

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Hermelijnlaan 67
1216 EC Hilversum

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Goed gemoderniseerde en mooi afgewerkte karakteristieke '30-er-jaren middenwoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een diepe achtertuin op het zuidwesten. Deze fijne gezinswoning is gelegen op een mooie locatie direct tegenover het "Bosje van Zeverijn", een kleinschalig natuurgebied met sport en speelvoorzieningen voor kinderen waar je ook heerlijk kunt wandelen.



Begane grond: entree/vestibule met originele wandtegels, hal met toilet met fonteintje, kelderkast met moderne meterkast, ruime lichte woon-/eetkamer en suite met glas-in-lood schuifdeuren, erker en een aansluiting voor houtkachel, mooie eiken visgraat parketvloer met brede delen, uitgebouwde woonkeuken over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een royale moderne van inbouwapparatuur voorziene keuken en openslaande deuren naar de tuin.

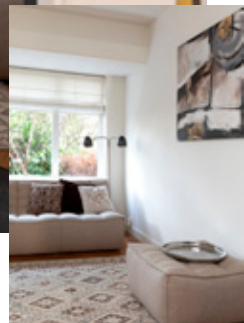
Verdieping: overloop met origineel (handdoeken)kastje, badkamer met ligbad-/douchecombinatie, toilet, wastafel en designradiator, ruime hoofdslaapkamer met vaste kast en deur naar het balkon over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning, 2e ruime slaapkamer met vaste kast en kleine slaapkamer welke op dit moment gebruikt wordt als kleedkamer

Zolderverdieping: ruime overloop met C.V. ophanging en wasmachine aansluiting, 4e slaapkamer met grote dakkapel aan de voorzijde en een 5e slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde, moderne 2e badkamer met douche, wastafel en hangend toilet.

- voor en achter vrij gelegen;
- geheel voorzien van dubbele beglazing;
- buitenschilderwerk 2019.

[illegible]













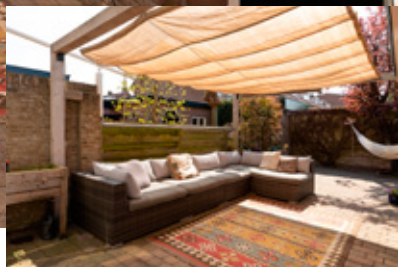




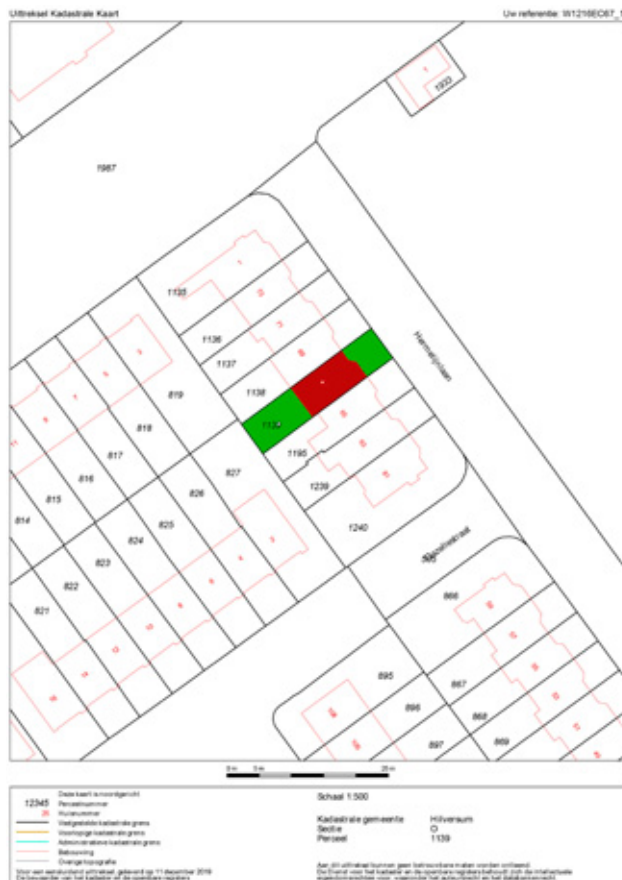


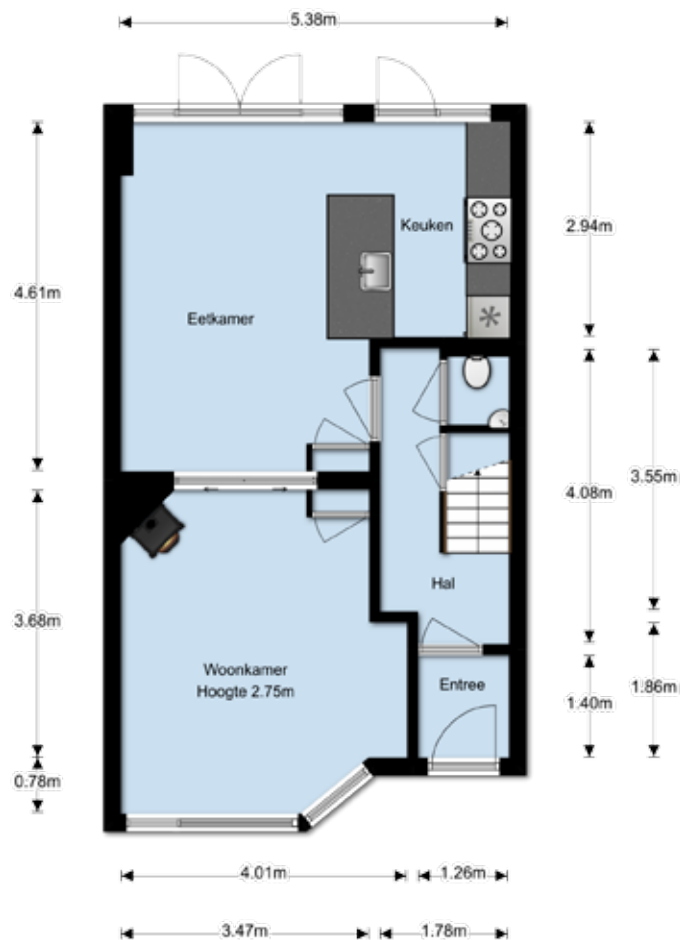


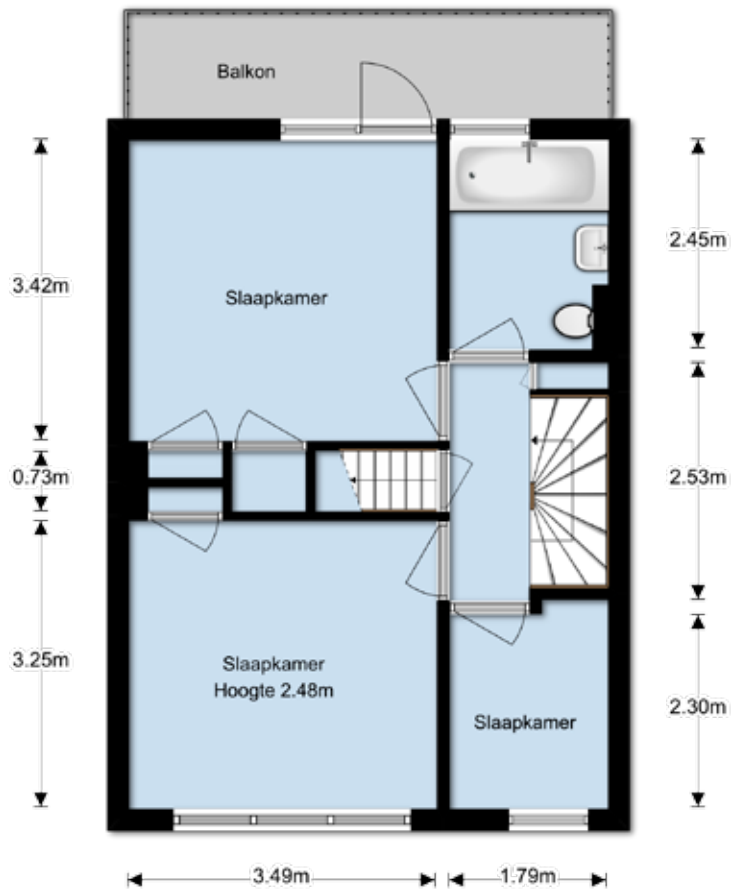


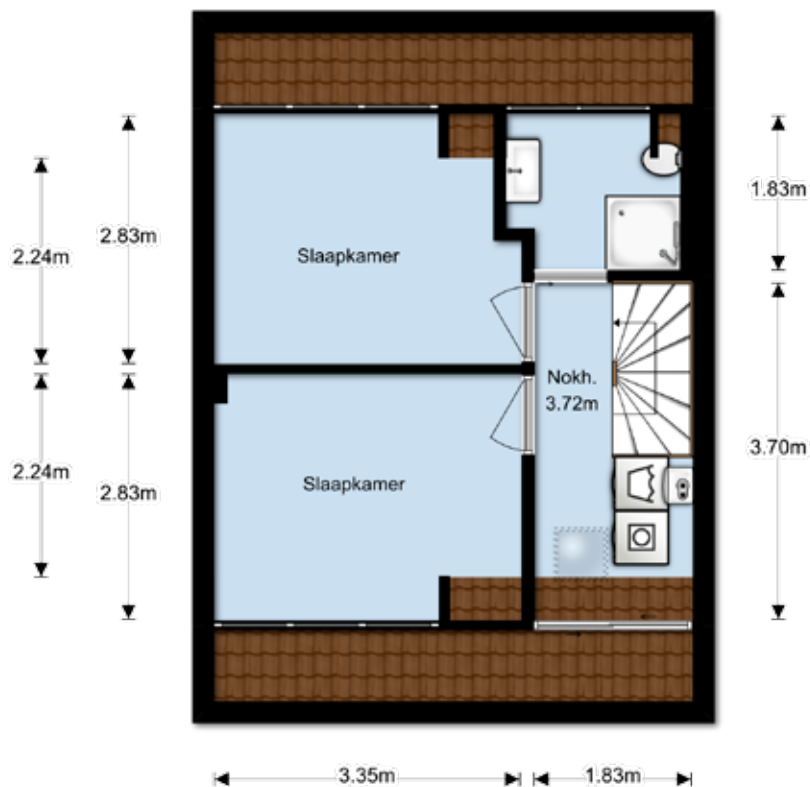


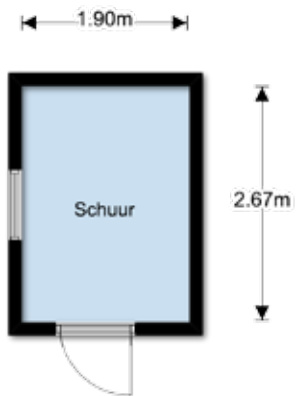














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



|||/NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88