

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Utrechtseweg 26 19
1213 TT Hilversum

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Op de eerste en tweede verdieping van een fraai, luxueus appartementengebouw gelegen 3-kamer woning met royaal, vrij gelegen balkon op het oosten. Het appartement beschikt over een ruime berging in het souterrain en over een bergkast nabij het appartement met aansluiting voor wasmachine en droger.



Verdieping: overloop, 1 grote slaapkamer en 2e slaapkamer, badkamer met ligbad en wastafel.

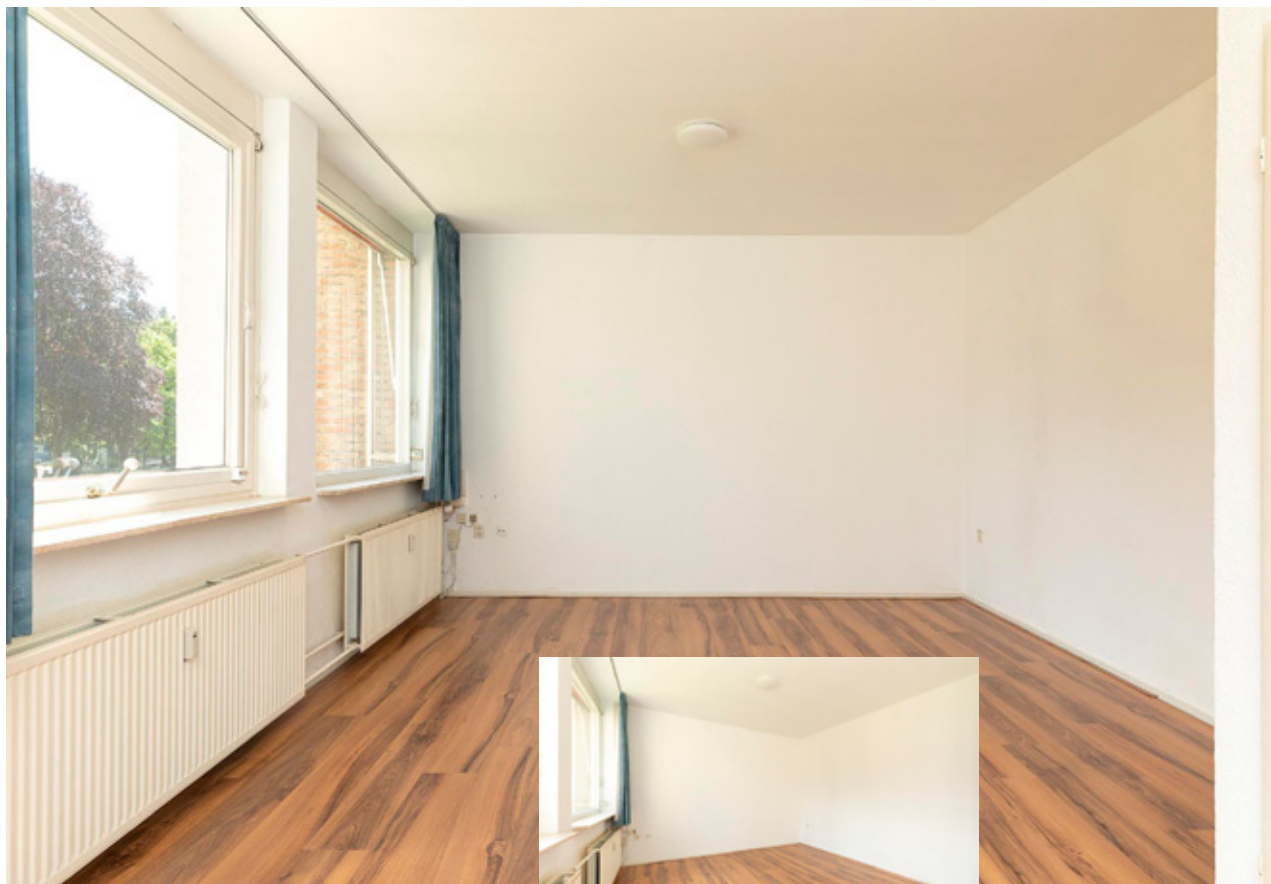
- parkeergelegenheid op het parkeerterrein;
- ligging direct bij uitvalsweg A-27 en op loopafstand van NS-station Hilversum Sportpark;
- heide en bos op loopafstand;
- energielabel F;
- centrum en Gijsbrecht van Amstelstraat op 5 minuten fietsafstand;
- servicekosten € 150 per maand;
- verwarming middels blokverwarming voorschot 2022 i.v.m. hoge energielasten € 292,- per maand. Dit bedrag wordt jaarlijks verrekend met het daadwerkelijke verbruik;
- de servicekosten en voorschot stookkosten worden per kwartaal voldaan;
- het appartementengebouw is v.v. een dubbele lift en heeft een veilige afgesloten entree.

[illegible]



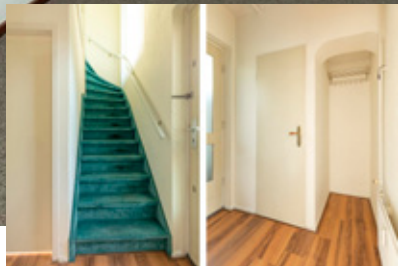








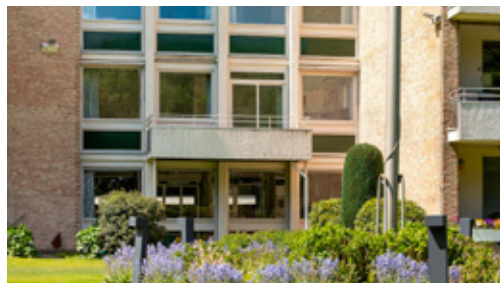


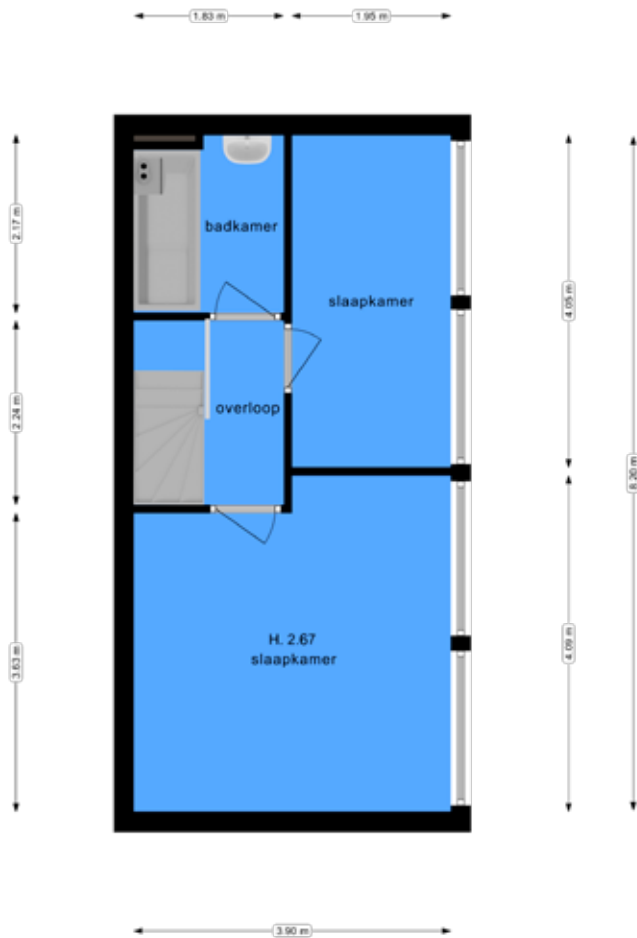




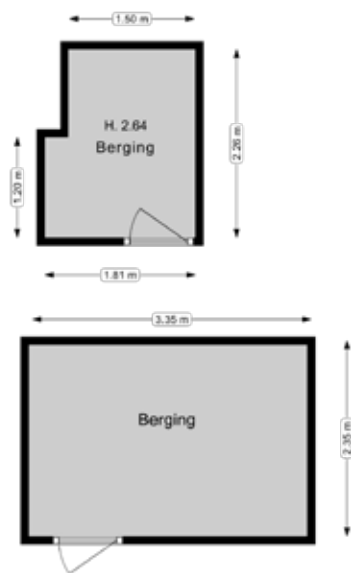














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.