

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Cornelis Drebbelstraat 21
1222 RX Hilversum

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Op zoek naar een verrassend ruim gezinswoning in een lommerrijke straat? Dan is dit je kans!

Het betreft een karakteristieke jaren '30 poortwoning met voor- en achtertuin met vrijstaande stenen schuur.









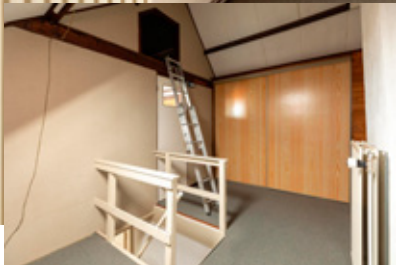


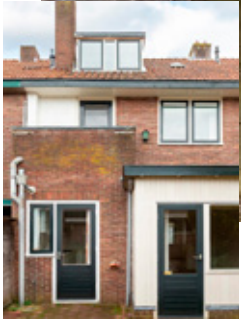














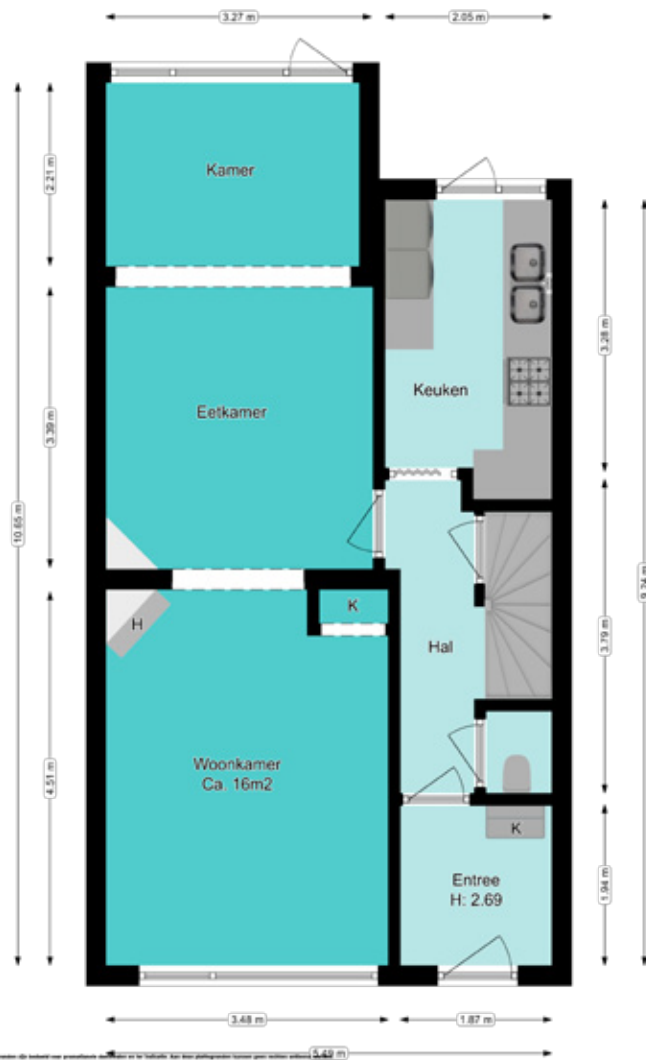


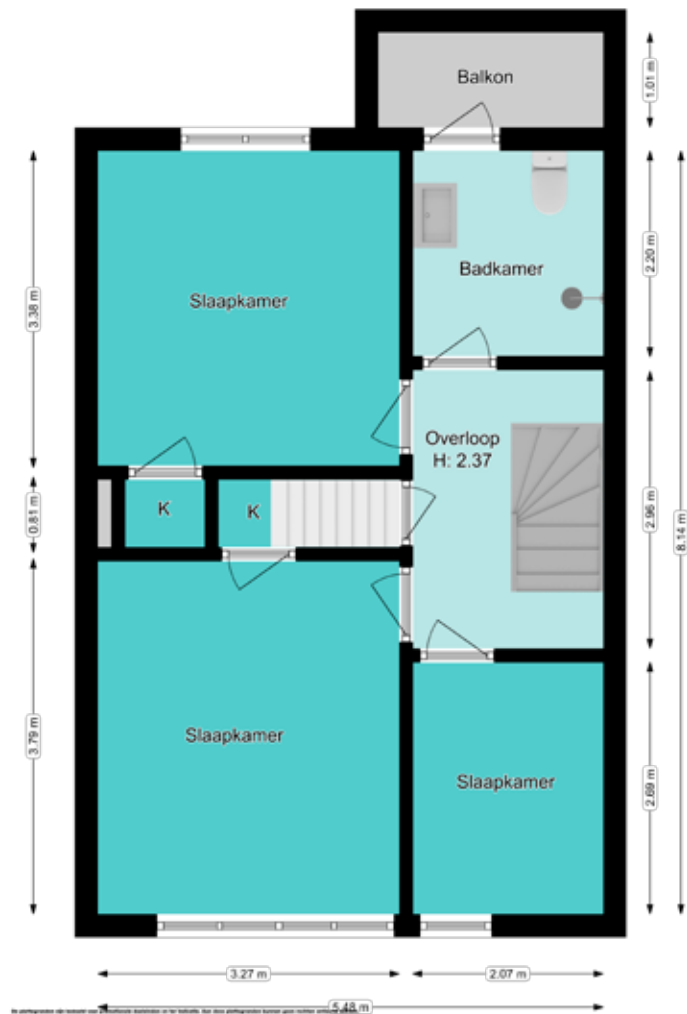


<p>De afbeelding toont een kadastrale kaart met diverse perceelnummers. Een specifiek perceel is in het groen en rood gemarkeerd. De kaart bevat een schaalbalk van 0 tot 25 meter en een noordpijl.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hilversum</p> <p>Secitie: R</p> <p>Perceel: 4821</p>	
<p>12345 Perceelnummer Perceelnummer Voorgaande kadastrale grans Voorgaande kadastrale grans Adresnummer kadastrale grans Adresnummer kadastrale grans Buitengebied</p> <p>Met alle rechten voorbehoud. Gemeente Hilversum, 13 oktober 2012. De afbeelding is het resultaat van de kadastrale registratie op 13 oktober 2012. De afbeelding is het resultaat van de kadastrale registratie op 13 oktober 2012.</p>	<p>Met alle rechten voorbehoud. Gemeente Hilversum, 13 oktober 2012. De afbeelding is het resultaat van de kadastrale registratie op 13 oktober 2012. De afbeelding is het resultaat van de kadastrale registratie op 13 oktober 2012.</p>	

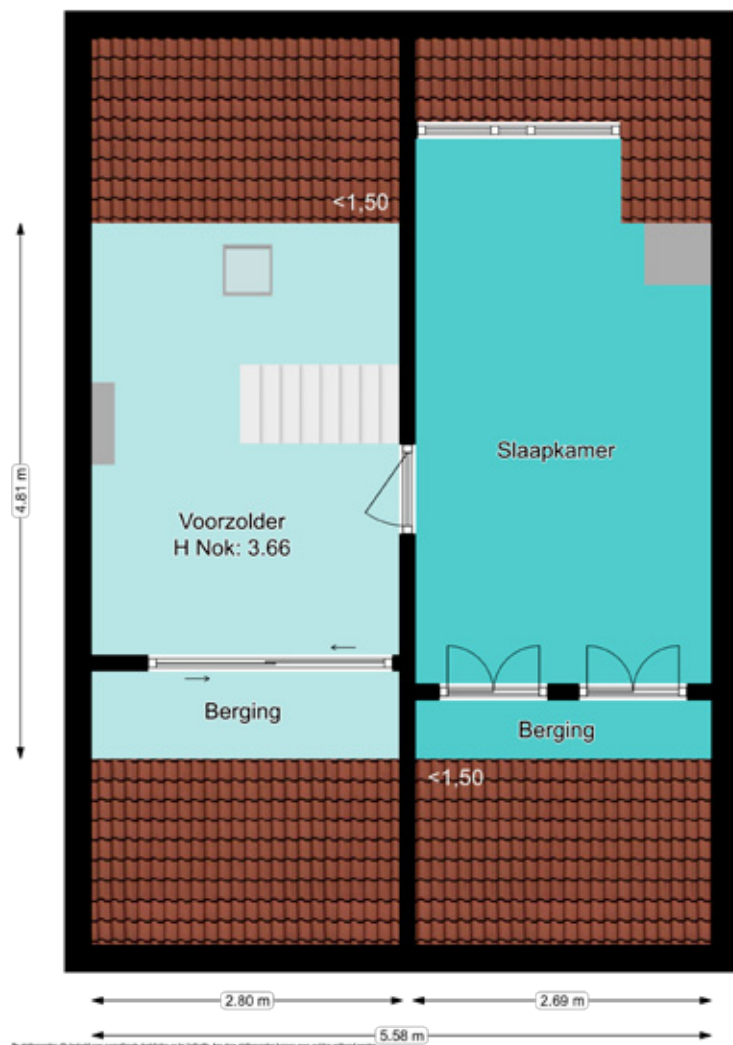


Bouwjaar: 1930
Type woning: tussen-/poortwoning
Woonoppervlakte: 128 m²
Perceeloppervlakte: 151 m²

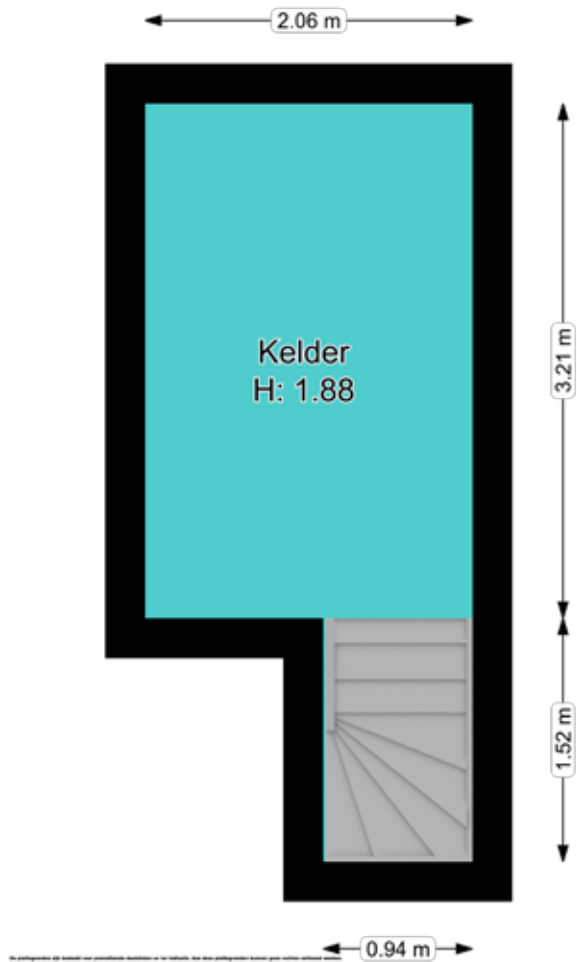


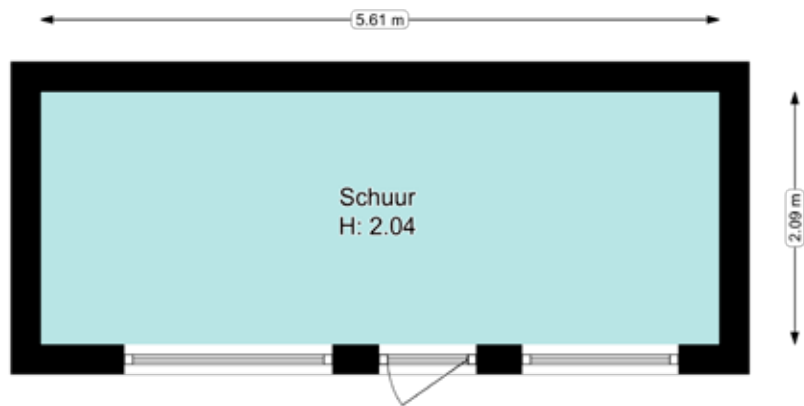


De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de buitenkant. Het eindgebruiker aanvaardt de afmetingen van de binnenkant.



De plattegrond is bedoeld voor een indicatieve oriëntatie en is niet bindend. Het is niet mogelijk om een plattegrond te maken van een huis waarvan de plattegrond niet bekend is.







Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88