

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Gijsbrecht van Amstelstraat 14
1213 CK Hilversum

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Op de hoek van de Gijsbrecht en de Van der Helstlaan bieden wij aan deze ruime, zeer sfeervolle 2-onder-1-kap woning (bouwjaar 1925) met royale tuin. De garage is omgebouwd tot muziekstudio en achterin de tuin bevindt zich een houten schuur met veranda.



Indeling

Begane grond: entree, vestibule, hal, trapopgang, toegang tot ruime provisiekelder, toilet, ruim bemeten woon-/eetkamer en suite met schuifdeuren, vaste kasten en schouwen, via schuifdeur afsluitbare serre met openslaande deuren naar de tuin, half-open keuken in L-opstelling.

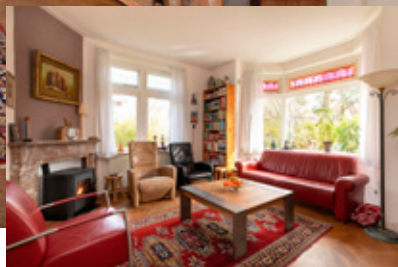
1e verdieping: overloop, separaat toilet, 2 grote slaapkamers beiden met balkon, waskamer, badkamer met ligbad, douche, kast en wastafel, vaste trap naar:

2e verdieping: via vaste trap ruime voorzolder met CV-opstelling, 3e en 4e slaapkamer.

Deze gezinswoning ligt zeer gunstig ten opzichte van de winkels van de Gijsbrecht, op loopafstand van NS-station Hilversum-Sportpark en Laapersveld. Centrum van Hilversum is binnen een paar minuten op de fiets bereikbaar. De ligging is ook erg aantrekkelijk voor forenzen want je bent binnen een minuut op de A-27.

- woonoppervlak 169 m² plus kelder 10 m²;
- grotendeels v.v. dubbele beglazing;
- centrale verwarming;
- meerdere basisscholen op loopafstand;
- achtertuin 18 meter diep, hele dag zon (als die schijnt)!
- originele stijlkenmerken zijn behouden gebleven;
- heerlijk gezinshuis.

[illegible]

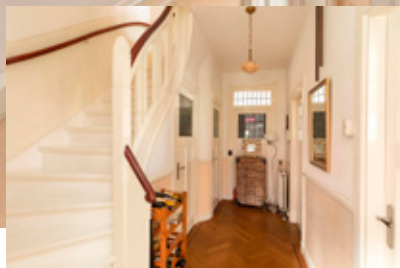
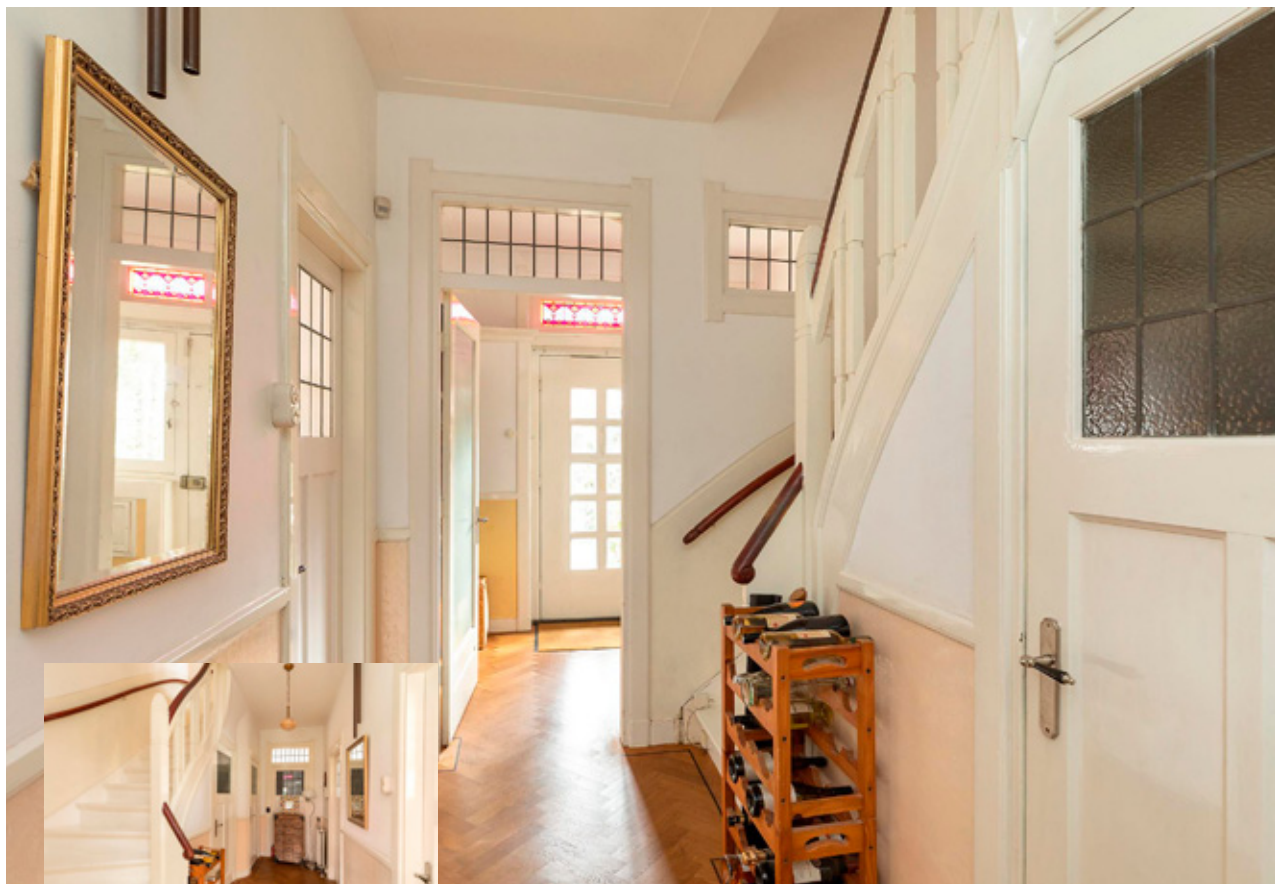






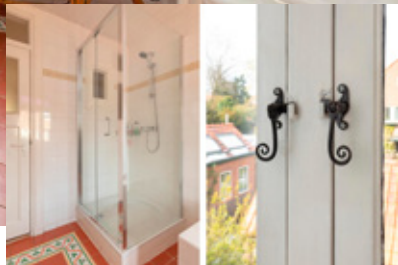












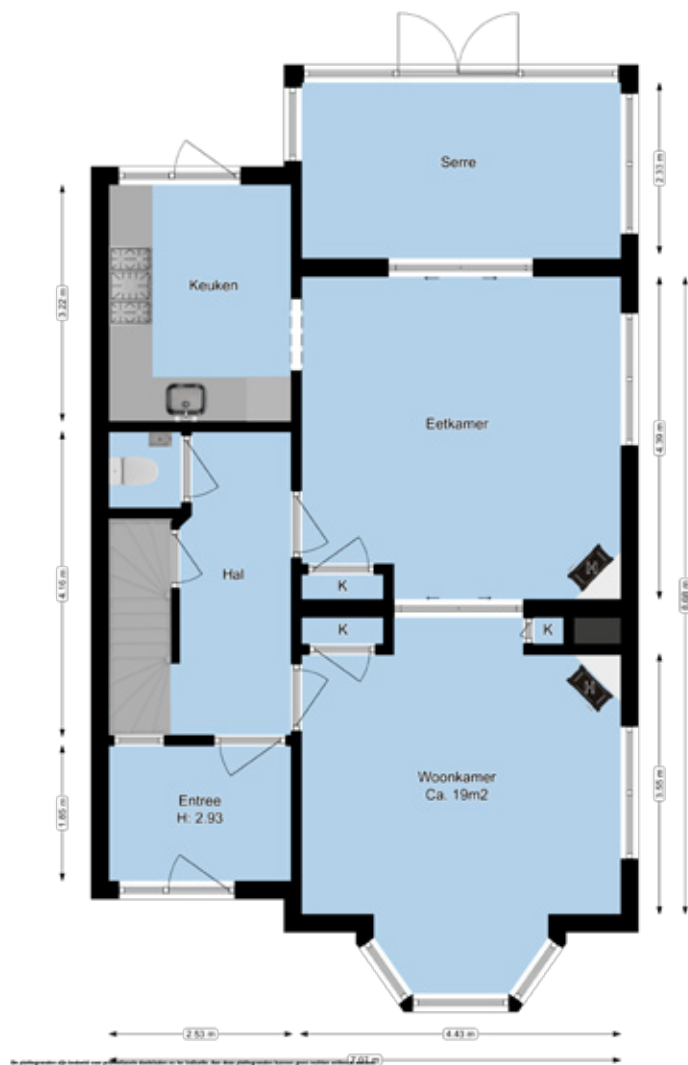




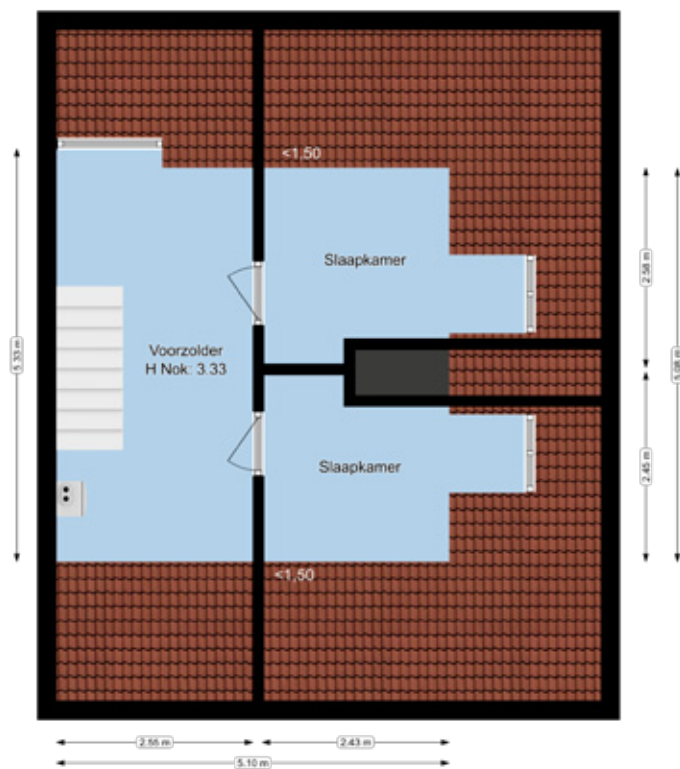


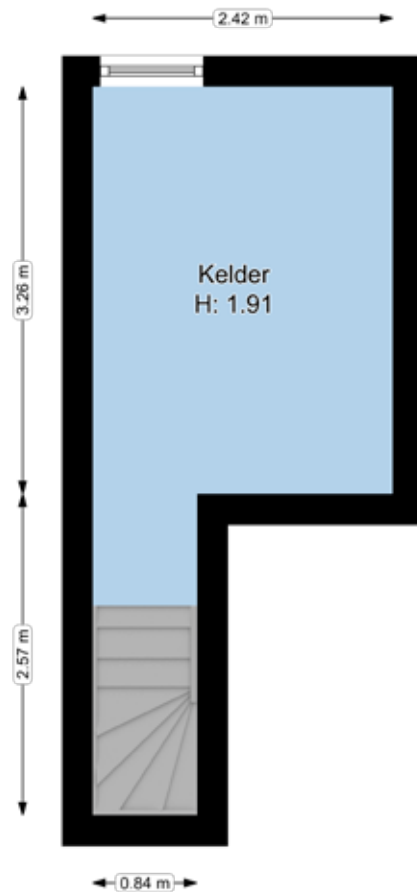


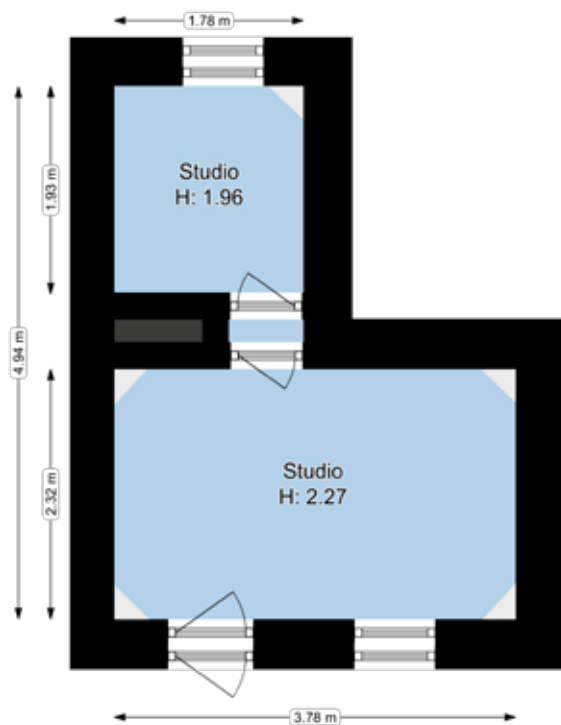














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88