

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Oude Haven 22
1411 SB Naarden

Vraagprijs € 598.000,- k.k.

Naarden-Vesting, fraaie helft van dubbele
vestingwoning met rondom zon, op fantastische
locatie.



In de vestingstad Naarden bieden wij aan deze uitermate sfeervolle woning met uitzicht over de stadsgracht met bootjes en met weids uitzicht op de groene vestingwallen en waterpoort.

Naarden is een van de best bewaarde vestingsteden in Europa en vooral beroemd om zijn unieke stervorm. Het is hier heerlijk rustig wonen en toch bevinden alle voorzieningen zich op loopafstand: winkels, de markt, heerlijke restaurants met diverse terrassen, de Grote Kerk en uiteraard Het Arsenaal.

Uitstekende wandel- of hardlooppomogelijkheden op de groene ring rond Naarden-Vesting.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toilet, trapopgang, ruime woon-/eetkamer alles v.v. parketvloer, open haard en openslaande deuren naar de Katrepel (achtergelegen straatje) alwaar u nog kan genieten op een heerlijk bankje, gemoderniseerde open keuken met inbouwapparatuur, kelderkast, toegang naar berging/bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en cv-opstelling (zowel van binnen als van buitenaf te bereiken).

1e verdieping: overloop, toegang tot dakterras met veel privacy en fraai uitzicht, ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer met ligbad, 2e toilet, wastafelmeubel en kastje, 2e en 3e kleinere slaapkamers waarvan één in gebruik als inloopkast.



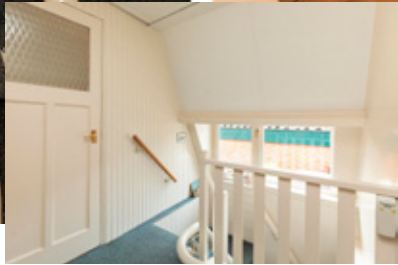












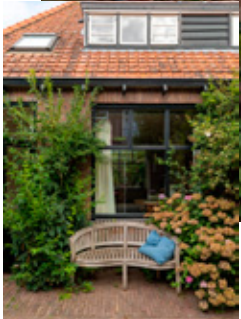
















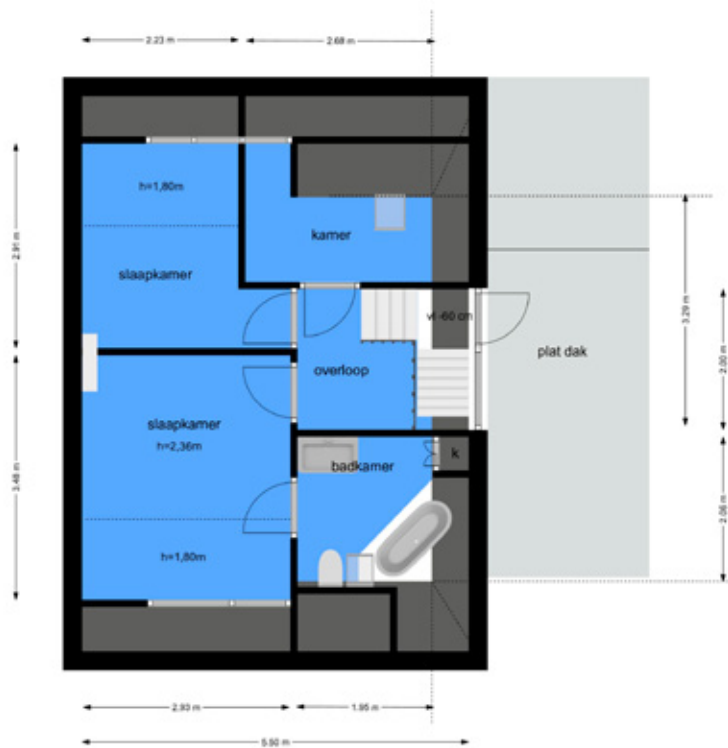
22845 Deel kaart in veldgetal Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster
<ul style="list-style-type: none"> ■ Perceelnummer — Voorgaande kadastrale grans — Voorzige kadastrale grans — Adressnummers kadastrale grans — Bebouwing 	Kadastrale gemeente: Nierden Sectie: G Perceel: 1762	
<p><small>Met alle rechten voorbehoud, gemaakt op 22 juni 2022 De afbeelding mag niet worden verspreid of openbaar gemaakt</small></p> <p><small>Met de afbeelding kunnen geen garanties worden gegeven. De afbeelding mag niet worden verspreid of openbaar gemaakt, noch de afbeelding afgebeeld worden, tenzij voor gebruik in het gebiedswaarschuwing.</small></p>		



Bouwjaar: 1924
 Type woning: Helft van dubbel
 Woonoppervlakte: 87 m²
 Energielabel: D



1e verdieping





Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88