

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Celsiuslaan 26
1222 LR Hilversum

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aan een mooi ruim en groen plein gelegen royale 5 kamer maisonnette verdeelt over 3 woonlagen met 4 slaapkamers en een mooie ruime lichte woonkamer met open keuken. De woning is heel ruimtelijk en heerlijk rustig gelegen op loopafstand van winkels, station Hilversum Mediapark, sportclubs, scholen, bos en heide. Kortom een heerlijk ruime en goed onderhouden woning op een praktische en rustige locatie!



Begane grond: berging onder de woning gelegen en een trap naar de verdieping.

1e Verdieping: entree, hal met toegang tot het toilet, meterkast en trapopgang naar de 2e verdieping, ruime en heerlijk lichte woon/eetkamer met een ruim zitgedeelte aan de voorzijde met uitzicht over het plein en een ruime woonkeuken met keukenblok met inbouwapparatuur in L-opstelling en een deur naar het balkon aan de achterzijde. Vanuit het zitgedeelte is er toegang tot een bergruimte onder de trap naar de slaapverdieping.

2e Verdieping: via bordestrap bereikbare ruime hal met trapgang naar de 3e verdieping, ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde, centrale badkamer met een ligbad-douche combinatie, wastafel meubel en hangend toilet, ruime 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde.

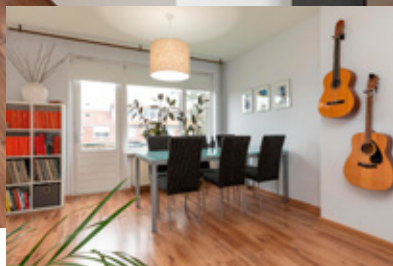
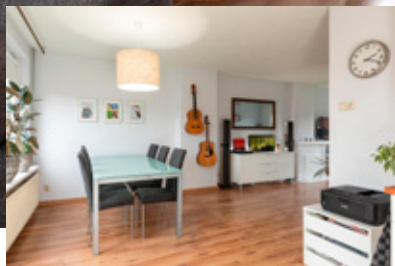
3e Verdieping: bereikbaar via vaste trap met een grote voorzolder met een uniek raampje in de kopgevel, toegang tot bergruimte en tot de ruime 4e slaapkamer met dakraam en veel berging achter de knieschotten.

Kenmerken:

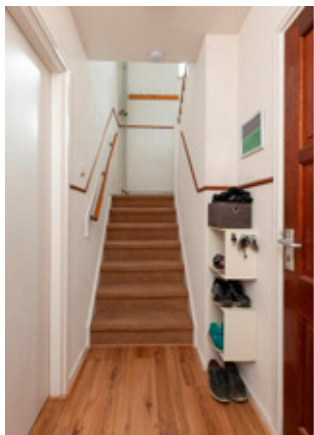
- woonoppervlakte 99 m²;
- energielabel C;
- servicekosten € 65,- per maand;
- actieve V.V.E. in eigen beheer.

[illegible]















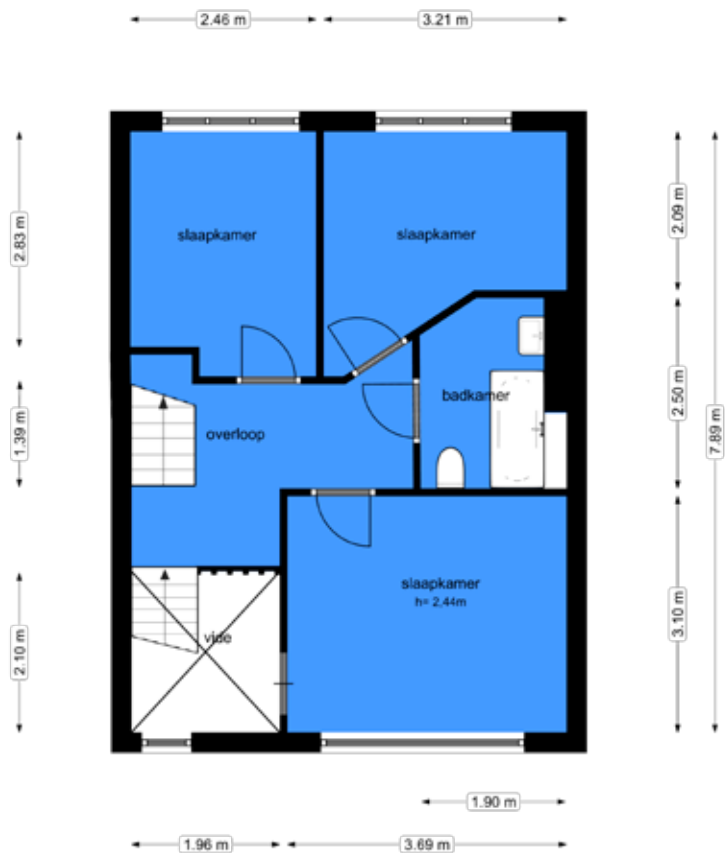


1e verdieping



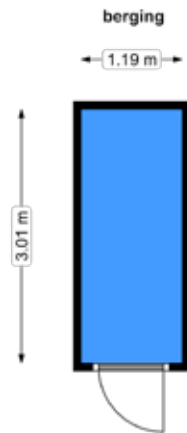
De getoonde afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de bestaande situatie. Het is niet gegarandeerd dat de afmetingen overeenstemmen met de werkelijke afmetingen.

2e verdieping



3e verdieping







Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88