

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Johannes Geradtsweg 179
1222 PS Hilversum

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aan het rustige groene gedeelte van de Johannes Geradtsweg gelegen sfeervolle en karakteristieke jaren '30 tussenwoning met ruime voor- en diepe zonnige achtertuin gelegen op het zuiden met berging en achterom. Deze fijne, goed bemeenten en lichte gezinswoning beschikt over 5 slaapkamers en is gunstig gelegen ten opzichte van het station, centrum, Mediapark, uitvalswegen en op fietsafstand van bos en heide.



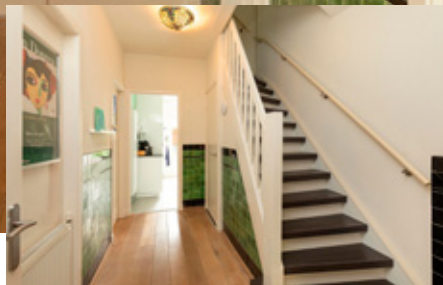
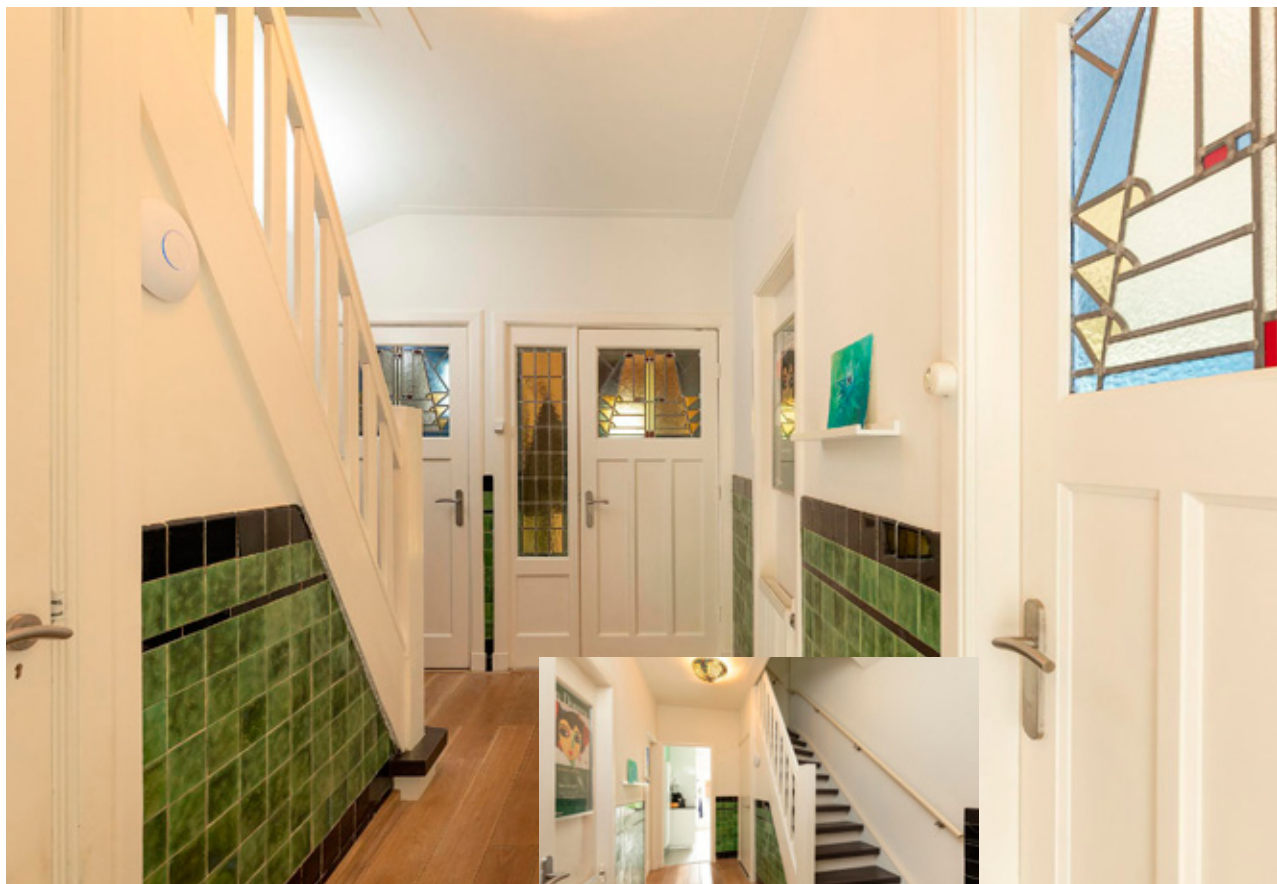










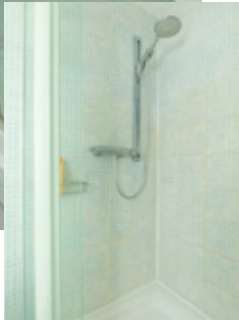


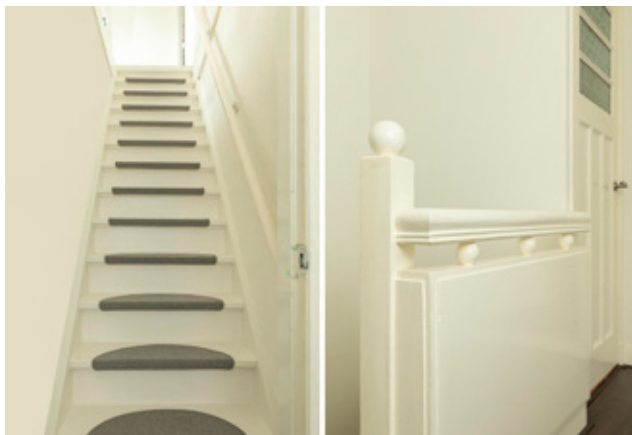








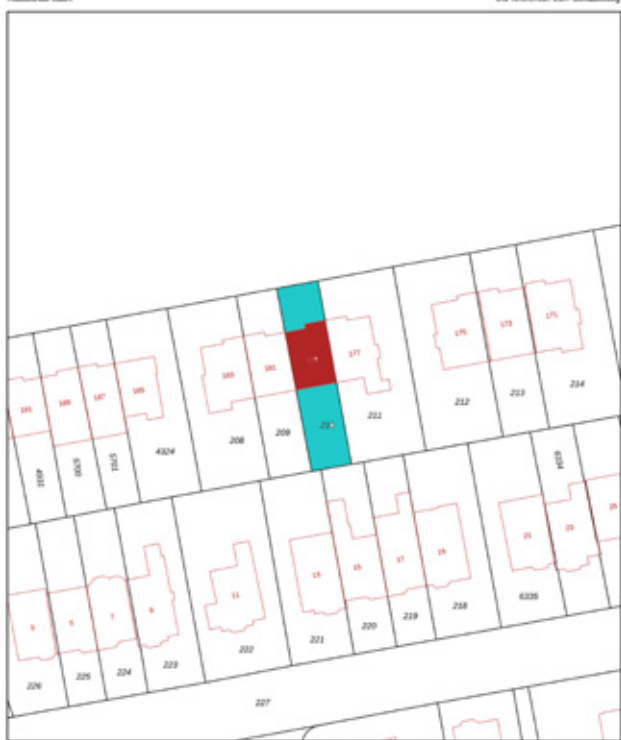












<p>Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Hilversum.</p> <p>De kadastrale dienst van de gemeente Hilversum aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van deze kadastrale gegevens.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hilversum</p> <p>Streek: R</p> <p>Perceel: 210</p>	
--	---	--



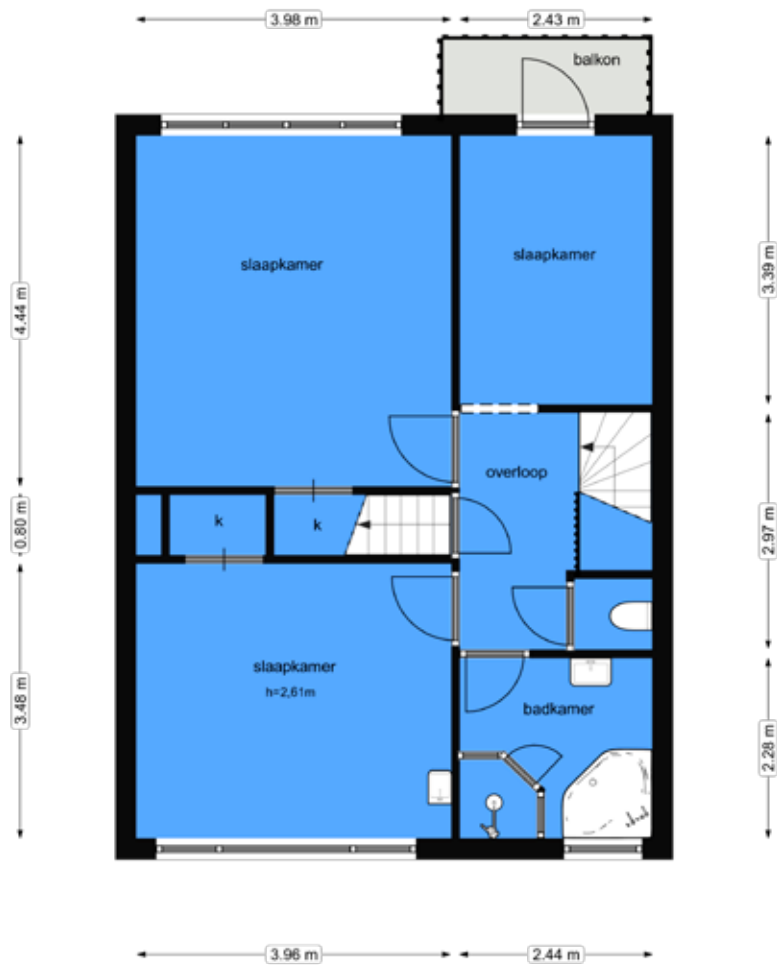
Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 156 m²;
- Overig inpandige ruimte 9 m²;
- Externe bergruimte 7 m²;
- Perceel 204 m²;
- Tuin op het zuiden;
- Energielabel C.

begane grond



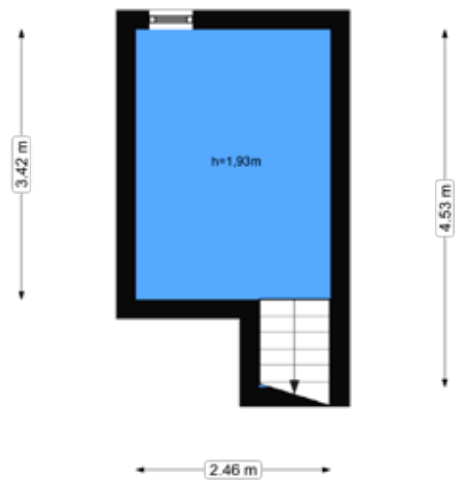
1e verdieping



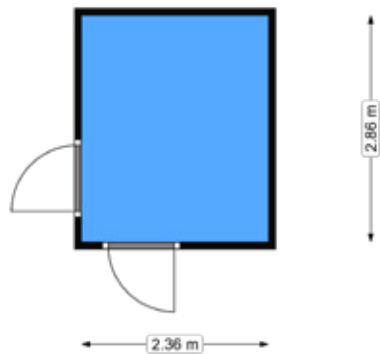
2e verdieping



kelder



schuur





Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88