

**VAN VULPEN &  
ROOZENBURG  
MAKELAARS**



**VAN VULPEN & ROOZENBURG**  
**MAKELAARS**

Seinstraat 108  
Winkelcentrum Seinhorst  
1223 DC Hilversum  
Tel. 035-6462288

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

**Binnendoor 9**  
**1211 NW Hilversum**

**Koopprijs € 595.000,- k.k.**

Deze fijne woning beschikt over een vrij gelegen zonnige achtertuin (Z) met een berging en toegang tot het achterom.

De ideale locatie aan een rustig kindvriendelijk afgesloten hofje is op loopafstand van het gezellige centrum van Hilversum en het Centraal Station. Hier kunnen kinderen op straat spelen! Bij de woning hoort ook een eigen parkeerplaats direct nabij de woning gelegen.









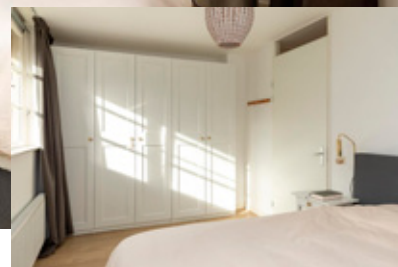






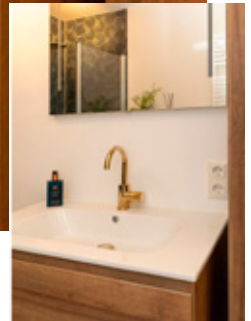
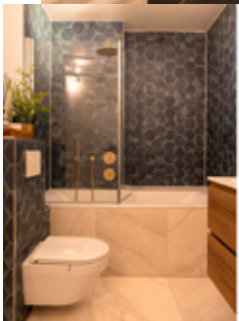
























Impressie  
vooraanzicht  
met dakkapel



DOORENED E  
M2.04



VOORGEVEL  
M2.04

-----

-----

VOORGEVEL  
M2.04



PLATTEGROND  
M2.04

-----

-----

-----

Kadastrale kaart

Uw referentie: Binnendoor 9

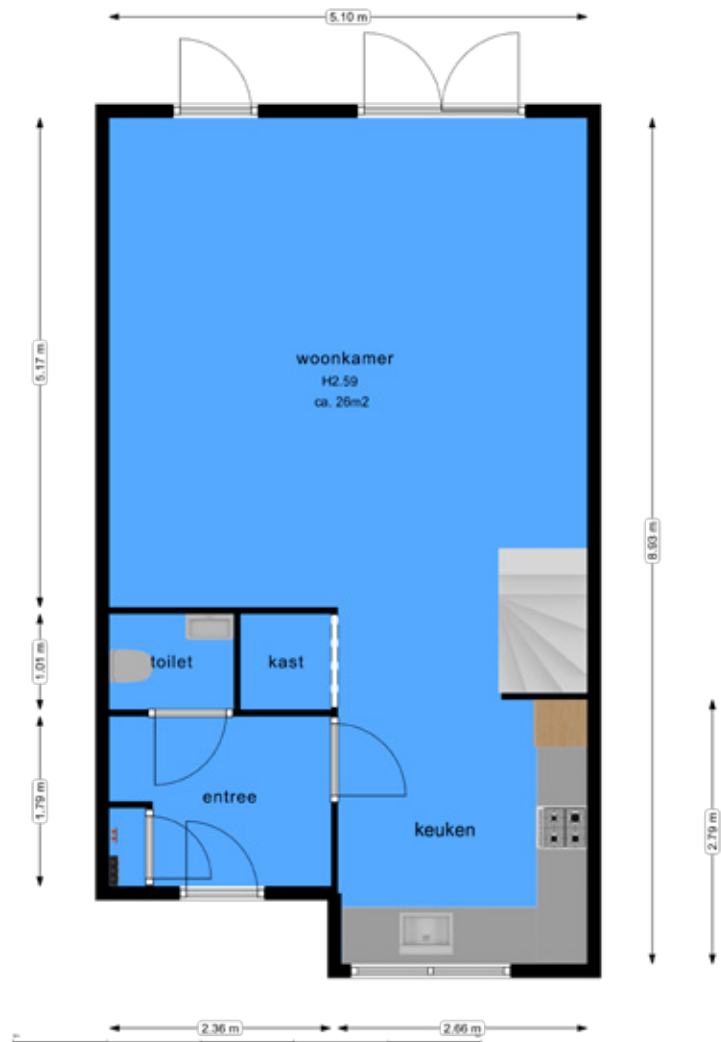


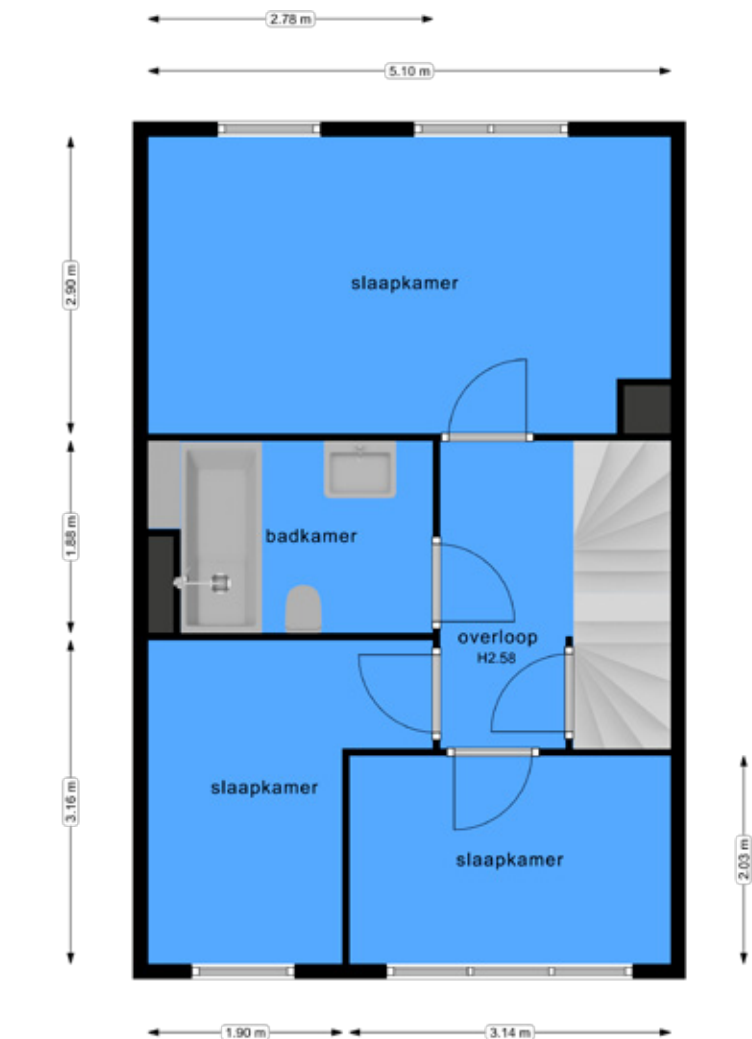
12345	Deze kaart is voorgegeven.		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer				
12345	Huisnummer				
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hilversum		
12345	Voorlopige kadastrale grens	Sticlie	N		
12345	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9179		
12345	Administratieve kadastrale grens				
12345	Beknopte				

Voor een uitgebreid overzicht, gelieve op 31 september 2023.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoort zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

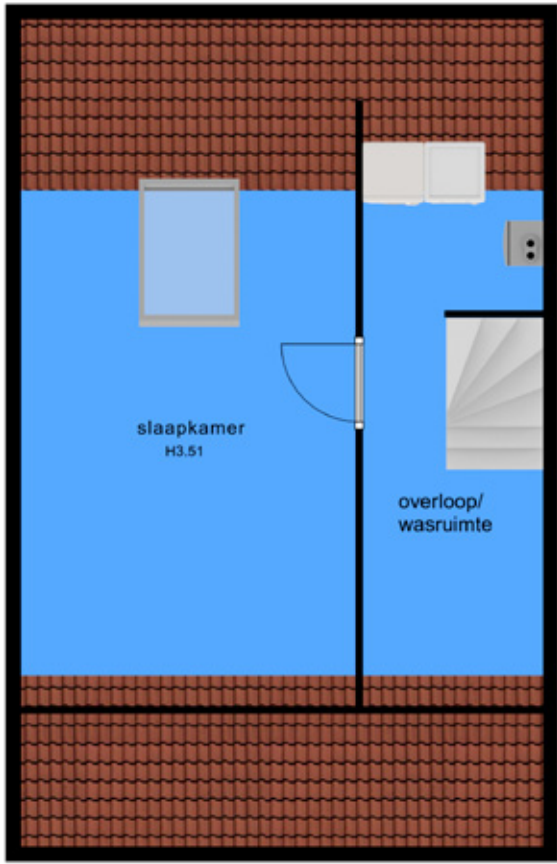


Bouwjaar: 2010  
Woonoppervlakte: 109 m<sup>2</sup>  
Berging: 6 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 389 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte: 90 m<sup>2</sup>





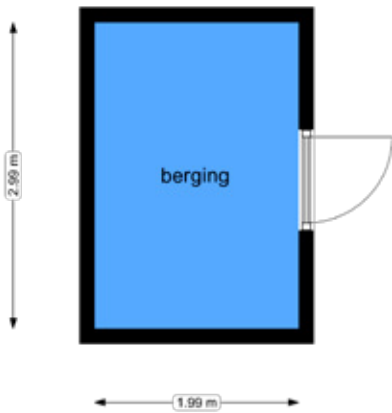
6.71 m



3.27 m

1.74 m







### **Bijzondere bepalingen**

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

### **Koopakte**

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

### **Gunning**

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Nauwkeurigheid**

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

### **Informatie**

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

**Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.**

**En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.**

**Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.**



Hilvertsweg 74  
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat  
1214 JJ Hilversum  
035 625 20 70



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

 **NWWI**

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

Seinstraat 108  
Winkelcentrum Seinhorst  
1223 DC Hilversum  
035 646 22 88