

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

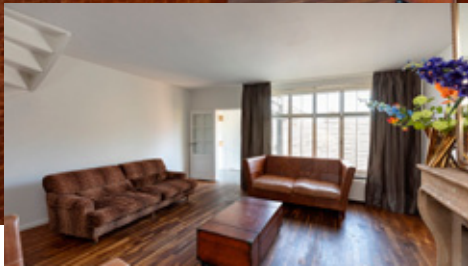
info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Vrijheid 84
1231 TP Loosdrecht

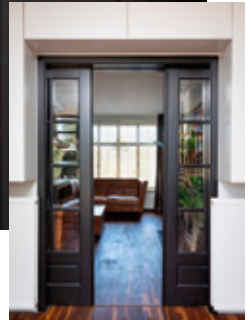
Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Uitgebouwde hoekwoning (138 m² woonopp.) met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen nabij het gezellige dorpscentrum van Nieuw Loosdrecht, in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging, achterom en uitzicht op groen en de achtergelegen weilanden.

















Kadastrale kaart

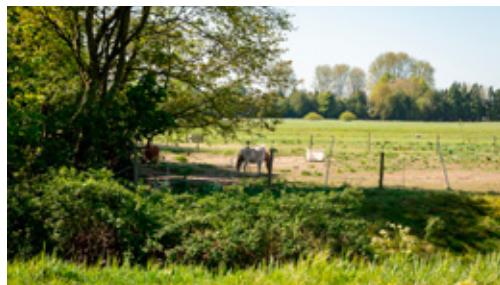
Uw referentie: Vrijheid



12545	Deen kaart is voortsgezet	Schaal 1: 500	
12546	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
12547	Hoofdwoning	Stad	C
12548	Voortgezet kadastrale grens	Perceel	5896
12549	Woninggebruik kadastrale grens		
12550	Administratieve kadastrale grens		
12551	Bebouwing		

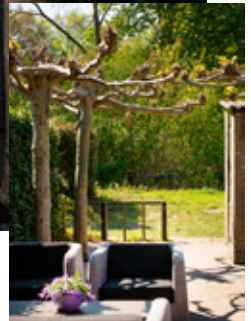
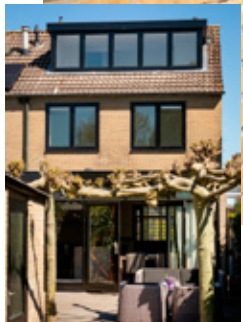
Van een aangevraagd officieel getuigenis op 7 april 2020.
De kadastrale kaart is te raadplegen op de website van het Kadaster.

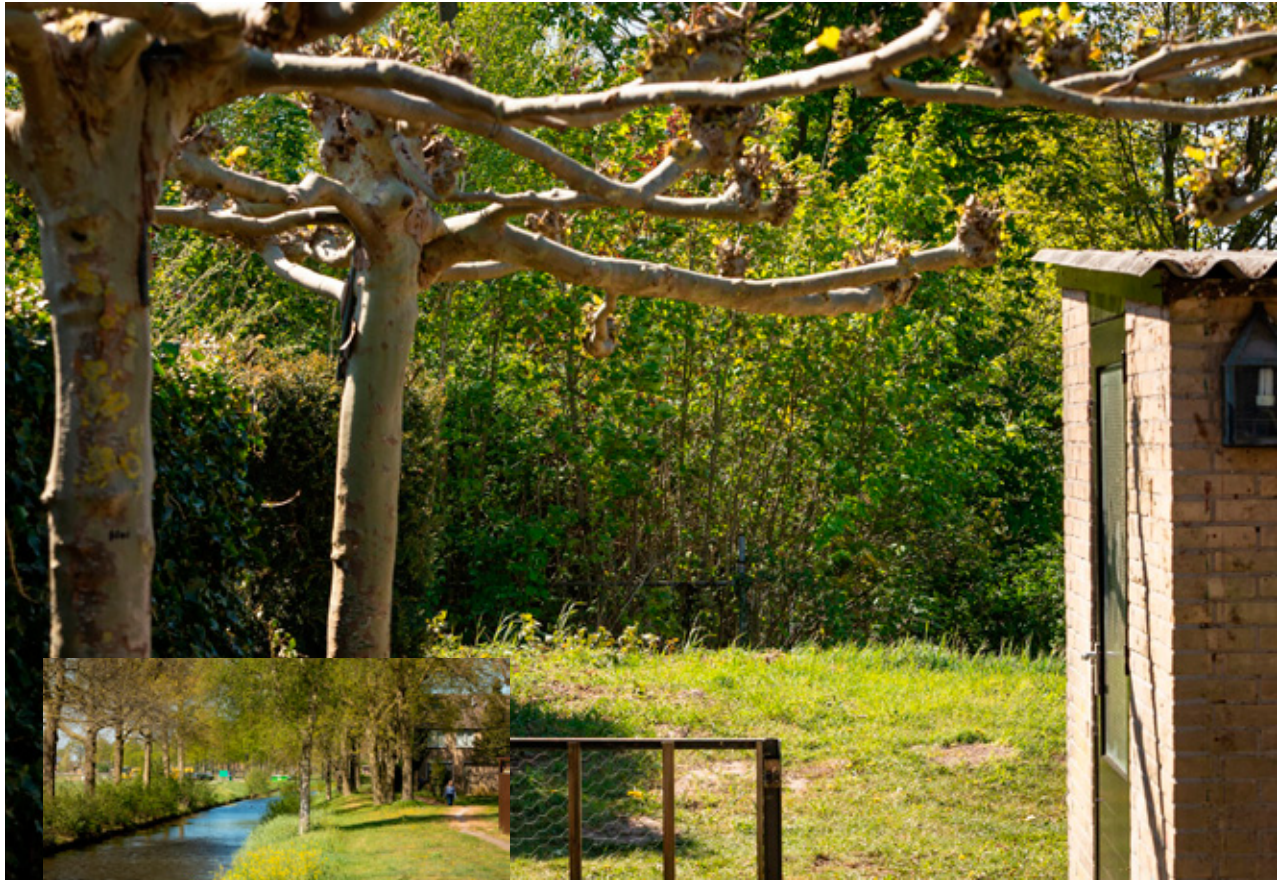
Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.
De afbeelding is niet bedoeld om de aansprakelijkheid van het Kadaster te beperken of te wijzigingen aan te brengen in de aansprakelijkheid van het Kadaster.

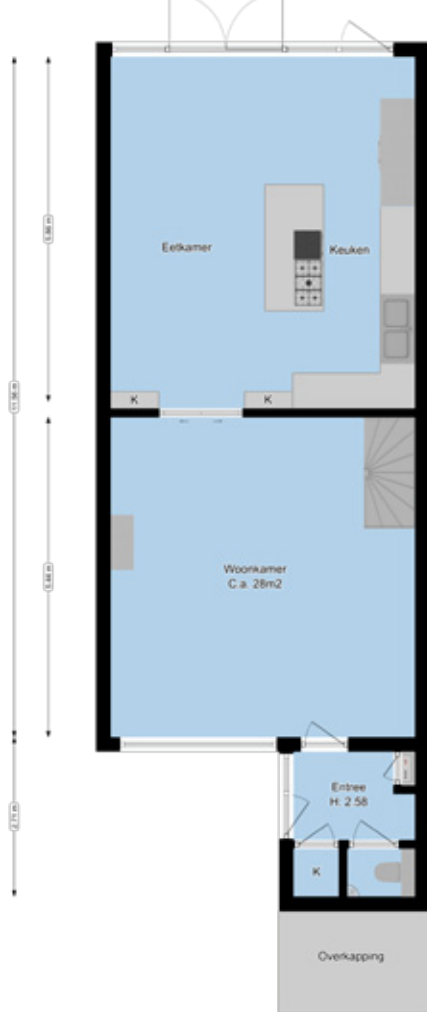


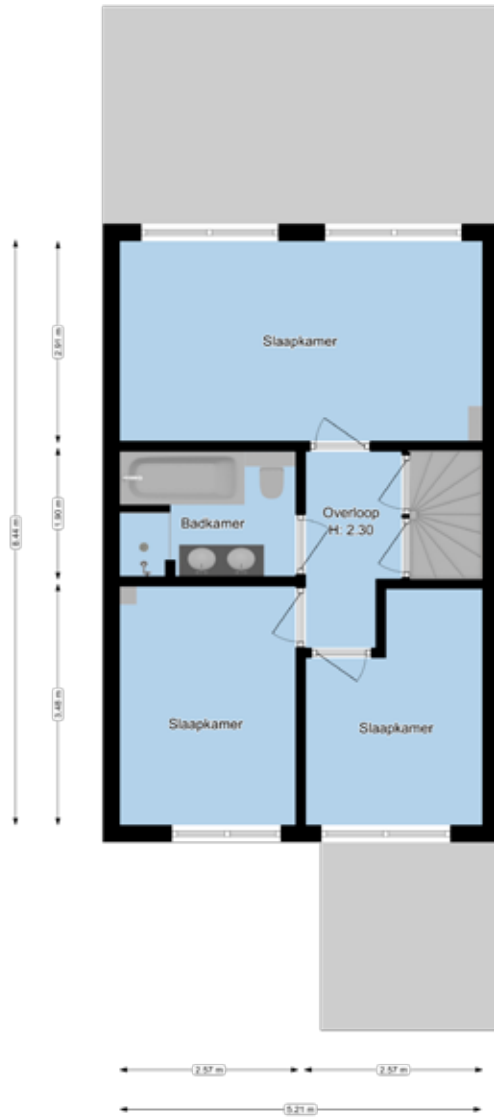
Bouwjaar: 1976
Type woning: Hoekwoning
Oppervlakte: 138 m²
Perceeloppervlakte: 173 m²

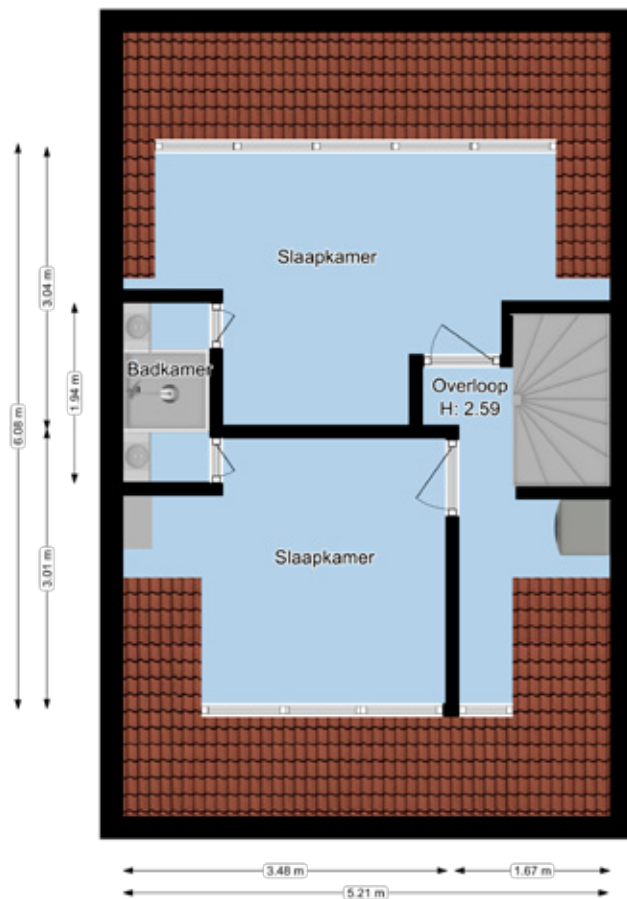


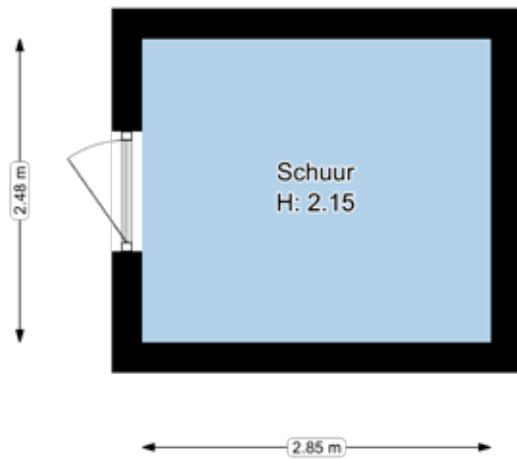














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88