

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

**Kamerlingh Onnesweg 65
1223 JB Hilversum**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Sfeervolle 30-er jaren uitgebouwde gezinswoning in topstaat!
Op centrale locatie aan ventweg met parkeergelegenheid gelegen, zeer goed onderhouden en tot het maximaal haalbare uitgebouwde gezinswoning over 3 verdiepingen met zonnige tuin op het westen met achterom, separate wasruimte, vrijstaande stenen berging en 3 fijne slaapkamers.



Indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang, trapkast met meterkast/bergruimte en ruim toilet met fonteintje, uitgebouwde en lichte woon-/eetkamer met houtkachel, eikenhouten vloer en schuifpui naar de zonnige achtertuin op het westen, half open keuken met elektrische kookplaat, vaatwasser, combi- oven/magnetron en koelkast, achterdeur naar de tuin met vrijstaand stenen berging en toegang naar de aangebouwde was/bergruimte.

1e Verdieping: overloop, 1e slaapkamer aan voorzijde met veel bergruimte, 2e ruime en vooral diepe slaapkamer met vaste kastenwand, ruime diepe badkamer met vloerverwarming voorzien van 2 wastafels, 2e toilet, separate inloofdouche en riant ligbad. Over deze verdieping is zowel aan de voor- en achterzijde een dakkapel geplaatst over de gehele breedte. De gehele verdieping is voorzien van een lamelparketvloer.

2e Verdieping: via een vaste trap is de ruime voorzolder bereikbaar en is voorzien van een dakkapel over de gehele breedte met een werkplek, veel kast en bergruimte en c.v.-opstelling, ruime en sfeervolle 3e slaapkamer met vaste kastenwand en tevens een dakkapel over de gehele breedte aan de achterzijde.

Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinbeplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Alarminstallatie			
Rolluiken / zonwering buiten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages	X		
Luxaflex			
Vouwgordijnen 			X
Vloerbedekking, te weten:			
- Parketvloer/laminaatvloer	X		
- Vinyl 	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- C.v.-ketel	X		
- Boiler/geiser			
Open haard			
- Allesbrander 			X
Keukenapparatuur, te weten:			
- Oven/magnetron 	X		
- Vaatwasmachine 	X		
- Koelkast 	X		
Inbouwverlichting / dimmers, te weten:			
- Inbouwspotjes 	X		
Opbouwverlichting, te weten:			
- Overige verlichting 		X	
Losse kasten, boeken-, legplanken, te weten:			
- Inbouwkasten 	X		
- Ladekast in kast zolder 		X	
Toiletaccessoires			
Badkameraccessoires			
- Spiegel 		X	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
Overige zaken:			
Bovenstaande zaken betreffen een selectie van de meest belangrijke roerende zaken. Een complete lijst van zaken is te verkrijgen via ons kantoor.			



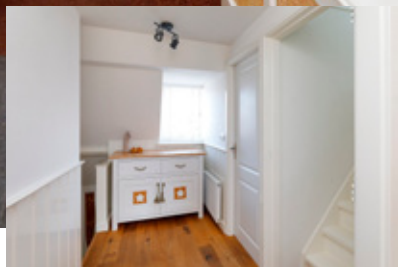
























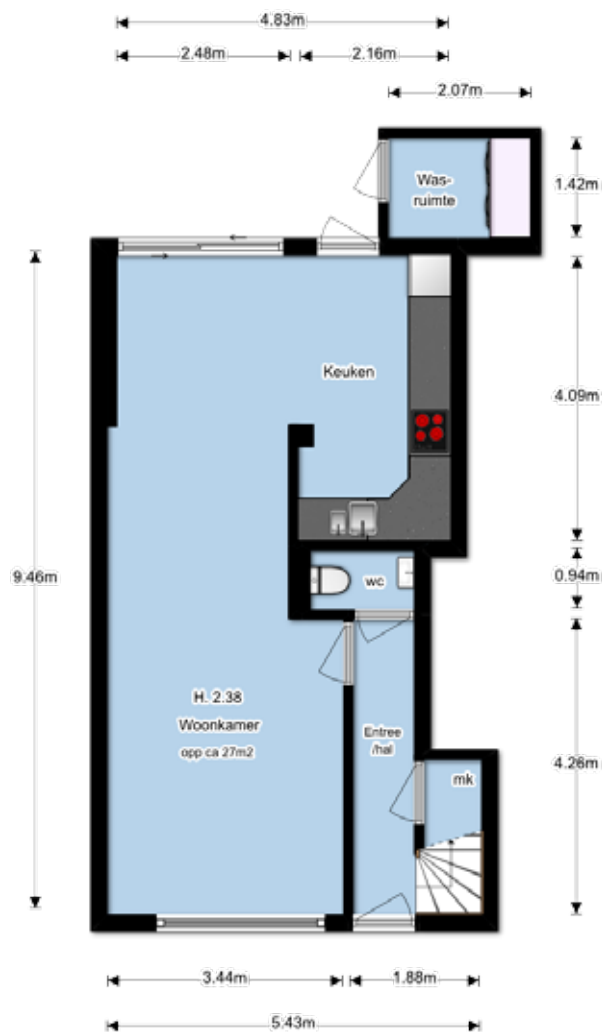


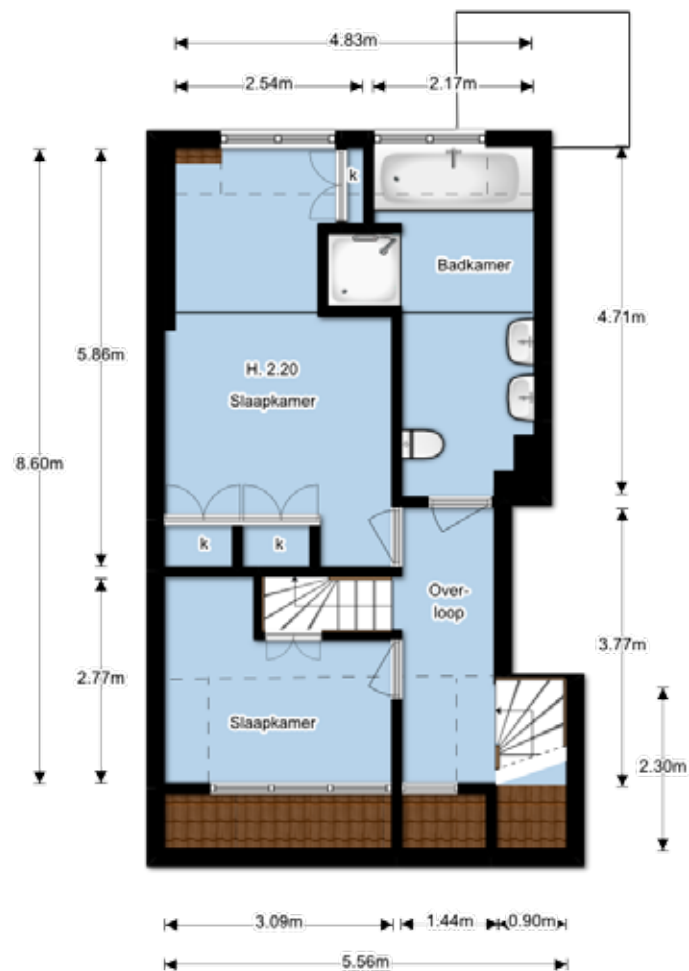
Bouwjaar: 1927

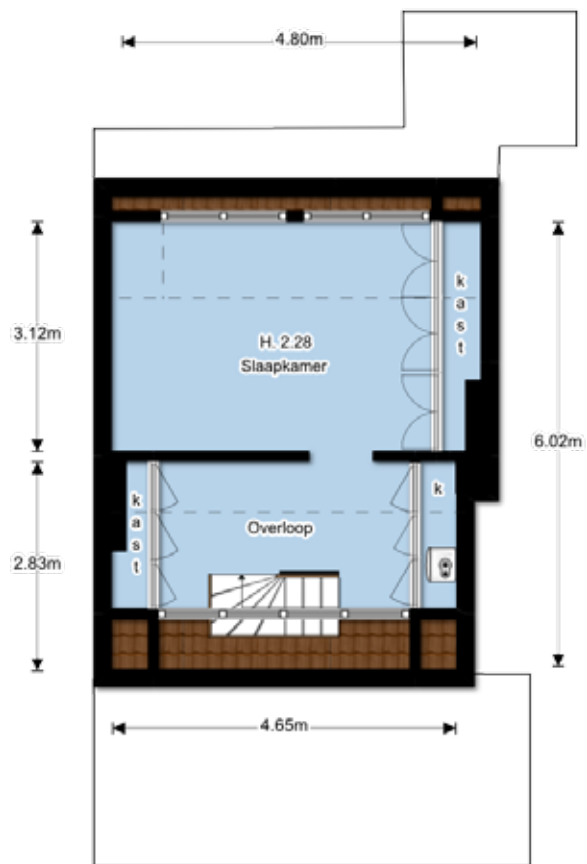
Type woning: Eengezinswoning

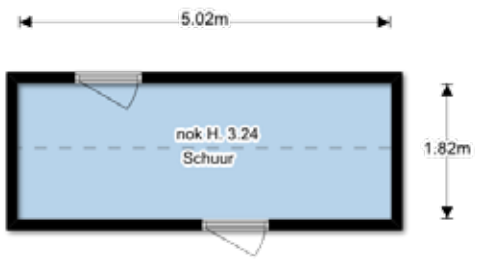
Oppervlakte: 114 m²

Perceeloppervlakte: 116 m²











Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88