

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

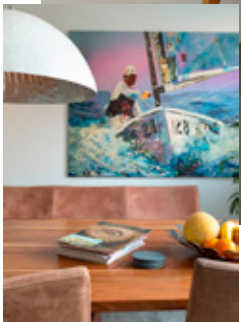
info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 58
1223 DB Hilversum

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Een ruime moderne gezinswoning, 143 m² verdeeld over 4 woonlagen, gelegen aan een ruim plein met parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit goed onderhouden woonhuis uit 2000 ligt direct naast, maar toch niet bovenop winkelcentrum Seinhorst, met heeft veel ruimte voor de deur. Tevens om de hoek gelegen van het fraaie Zuiderheide (beschermde) natuurgebied.















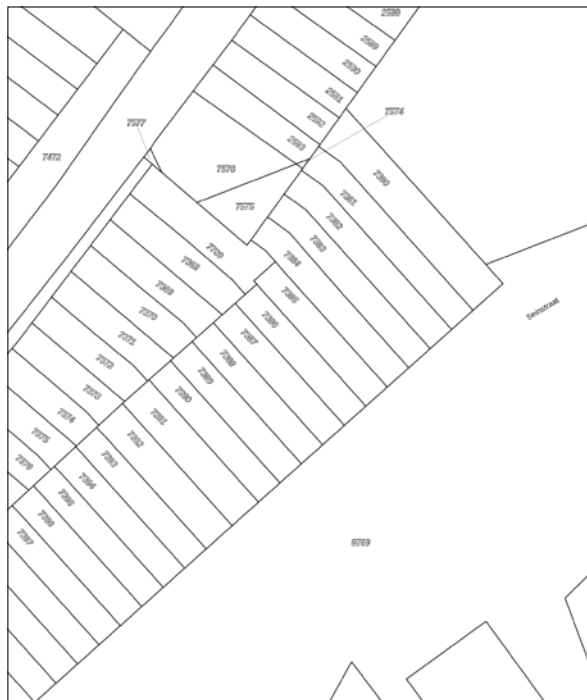







Kadastrale kaart

Uw referentie: Seinstraat 56



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|---|
| 12345 | Dit is kaart is voorgegeven: | Schaal 1: 500 |  |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Hilversum |
| 12345 | Huisnummer | Sectie | C |
| 12345 | Vaagvondige kadastrale grens | Perceel | 7386 |
| 12345 | Voorlopige kadastrale grens | | |
| 12345 | Administratieve kadastrale grens | | |
| 12345 | Bebouwing | | |

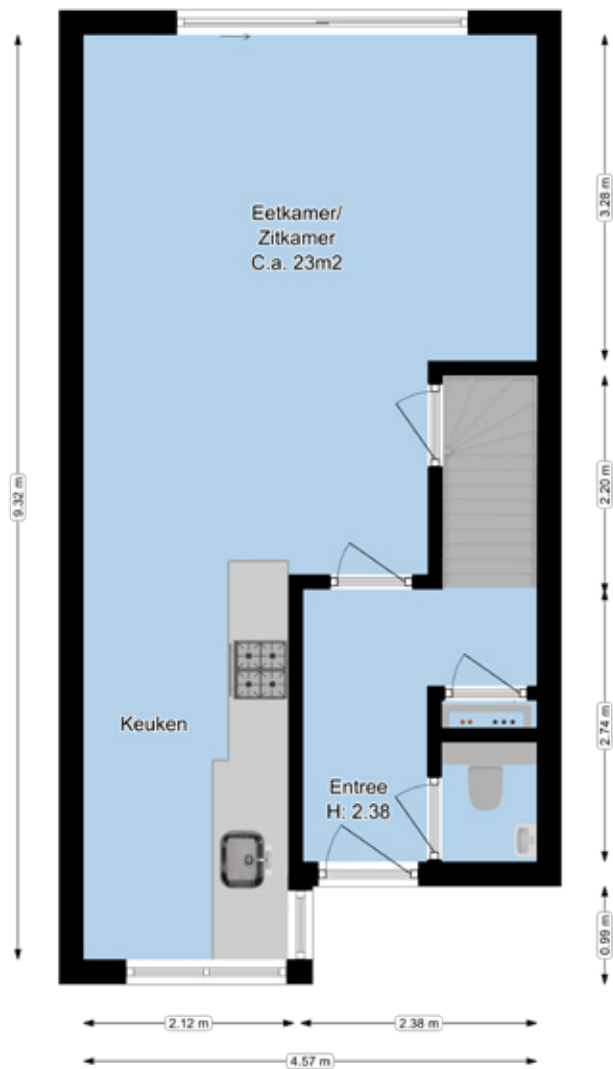
Voor een eventueel uitbreidend uitbreidend gebied op 20 juni 2020
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers behoort zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

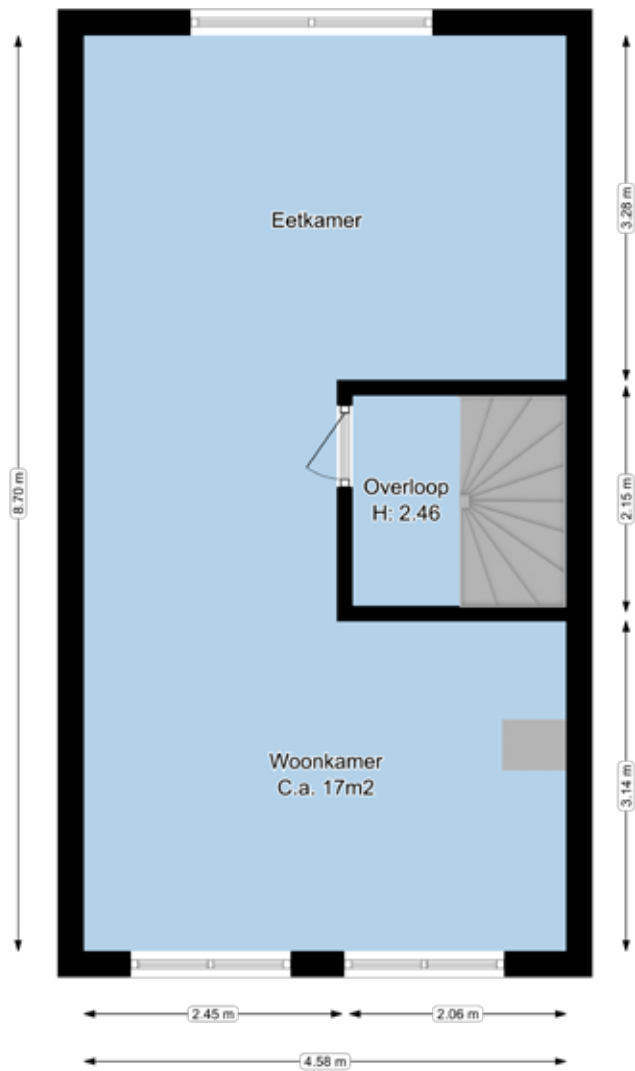


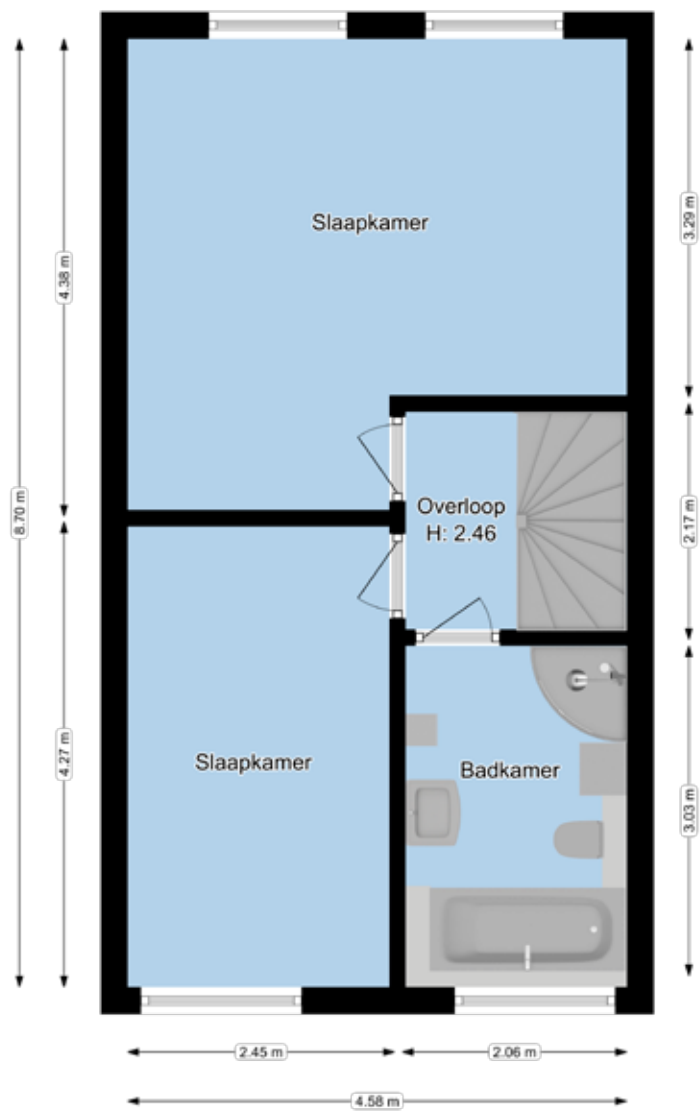
Bouwjaar: 2000
Type woning: Tussenwoning
Oppervlakte: 143m²
Perceeloppervlakte: 131m²
Energie label A
**Voorzien van stadsverwarming (met warm water
voorziening)**

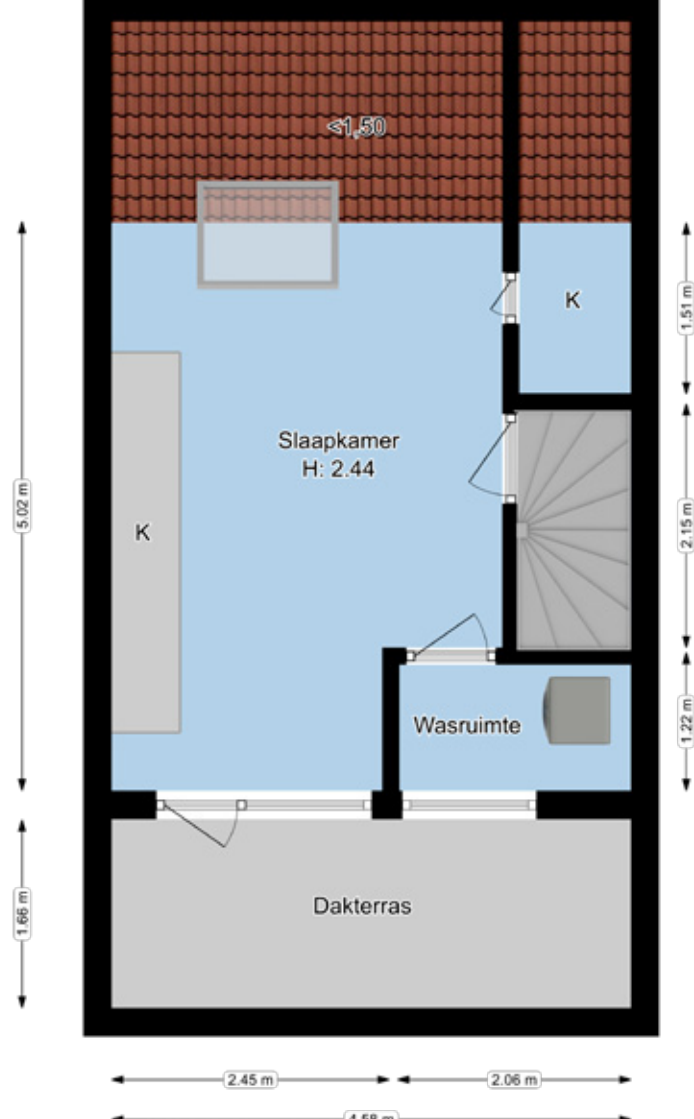


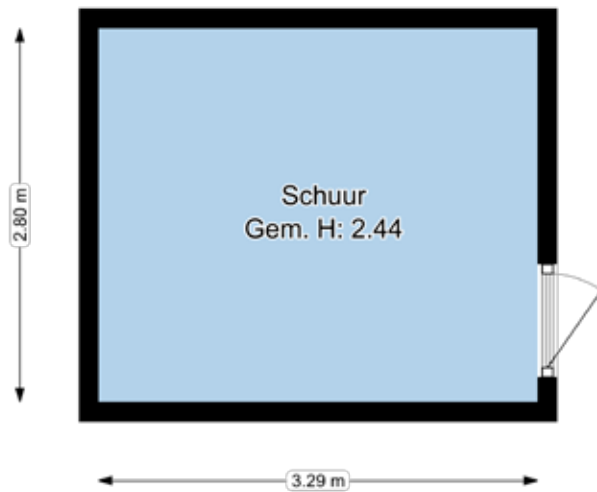












Seinstraat 58, Hilversum

Diepte voortuin: 7.40
Diepte achtertuin: 9.00



Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88