

VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Jacob van Campenlaan 184
1222 KS Hilversum

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Op loopafstand van winkels, hei en uitvalswegen, aan brede laan met vrij uitzicht over royaal middenplantsoen is dit sfeervolle 3-kamer hoekappartement gelegen op de 2e en bovenste etage met zolderverdieping bereikbaar via vaste trap. Verder beschikt het appartement over 2 balkons en een achtergelegen berging op de begane grond.



Indeling

Entree / hal, meterkast, ruime lichte woonkamer over de volle breedte aan de voorzijde met vaste kast, deur naar klein balkon en open trap naar zolderverdieping. Semi-open keuken v.v.. elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, werkblad aan beide zijden en deur naar balkon aan de achterzijde. 2 in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en toegang tot de compacte badkamer met douche en wastafel. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Zolderverdieping: open zolder, stahoog met 2 Velux dakramen, c.v. opstelling en wasm.-/drogeraansluiting. Op deze verdieping kan eenvoudig een extra slaap-, werk-, logeerkamer gecreëerd worden.

Het appartement biedt met de zolder verrassend veel ruimte en mogelijkheden!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 58 m² (zonder zolder!);
- overige inpandige ruimte 18 m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: 9 m²;
- centraal verwarmd middels Remeha Avanta huurketel (2009);
- de servicekosten bedragen € 141,- per maand, inclusief water;
- het appartement is voorzien van dubbele beglazing en kunststof ramen en kozijnen;
- energielabel D.

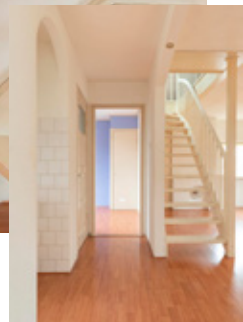
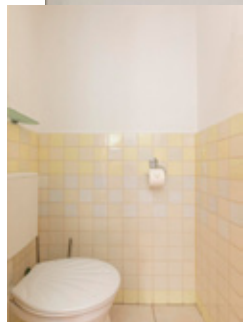
Roerende zaken

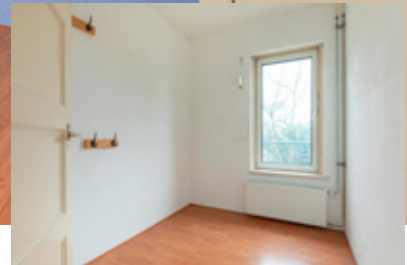
	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinbeplanting			
Buitenverlichting			
Alarminstallatie			
Rolluiken / zonwering buiten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen			
Vitrages			
Luxaflex			
Rolgordijnen	X		
Schilderij ophangstelsysteem	X		
Vloerbedekking, te weten:			
- Parketvloer			
- Laminaatvloer	X		
- Tapijt	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- C.v.-ketel (huur)	X		
- Boiler/geiser			
Open haard			
-			
Keukenapparatuur, te weten:			
Oven	X		
Electrisch fornuis	X		
Koelkast	X		
Vriezer	X		
Inbouwspots / dimmers	X		
-			
Opbouwspots, lampen, dimmers	X		
-			
Wit kastje zolder	X		
Opruimbak onder dakbeschoot	X		
Toiletaccessoires			
Badkameraccessoires			
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
Overige zaken:			
Bovenstaande zaken betreffen een selectie van de meest belangrijke roerende zaken. Een complete lijst van zaken is te verkrijgen via ons kantoor.			



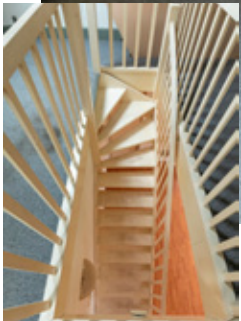








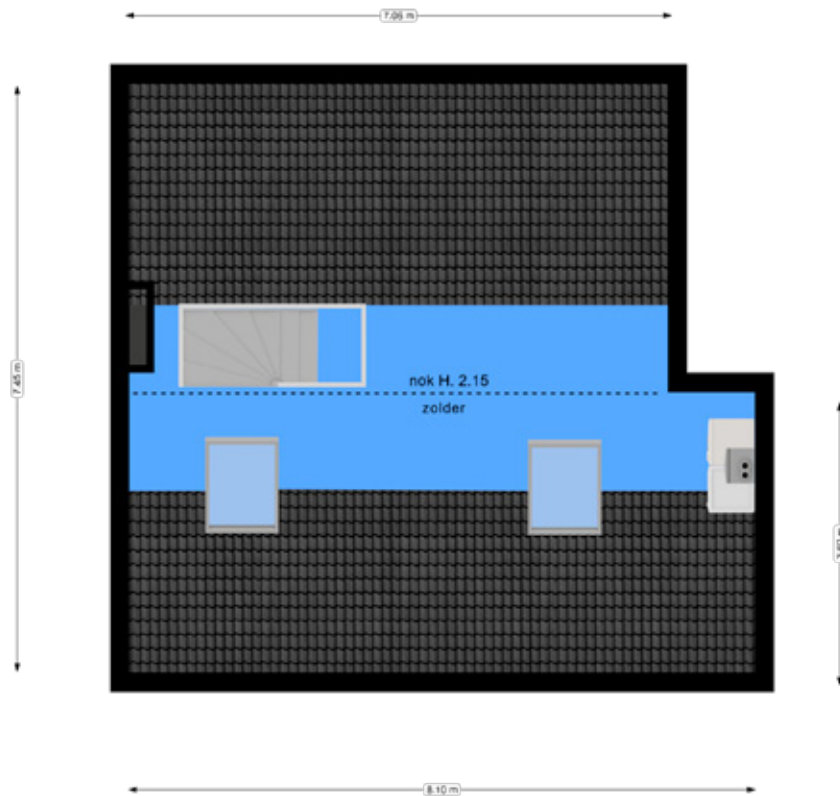












De plattegronden zijn bedoeld voor professionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

2.70 m





Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88