

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

**Eemnesserweg 94
1221 EA Hilversum**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Karakteristieke en gezellige 30er jaren gezinswoning met een diepe voortuin en een op het zuiden gelegen achtertuin met berging en achterom, gelegen aan een mooie, groene en brede straat op loopafstand van diverse scholen, het centraal station en het centrum van Hilversum, winkelcentrum Seinhorst en dichtbij natuurgebied Zuiderheide.



Begane grond: ruime overdekte entree, hal met trapopgang naar de verdieping, toegang naar het toilet met fonteintje, trapkast, lichte woon-/eetkamer met visgraat houten parketvloer, openslaande deuren naar de achtertuin, moderne open keuken met inbouwapparatuur, zit barretje en een extra keukendeur naar de achtertuin.

1e verdieping: overloop, moderne badkamer met douche, hangend toilet en wastafelmeubel, 1 kleinere en een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde, 3e ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Zolder: goede voorzolder met berging en opstelplaats voor wasapparatuur, grote 4e slaapkamer met een brede dakkapel aan de achterzijde. Ideaal voor thuiskantoor, mancave of logeerkamer.

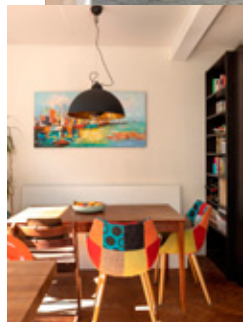
Bijzonderheden:

- C.v. via Remeha HR combiketel 2012;
- Moderne keuken en badkamer;
- Buitenschilderwerk 2020;
- Voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie en gevelisolatie!

**Kortom een fijne gezinswoning op een heerlijke locatie!
Rustig gelegen en toch op loopafstand van het centrum
van Hilversum, de Zuiderheide en het station.**

[illegible]

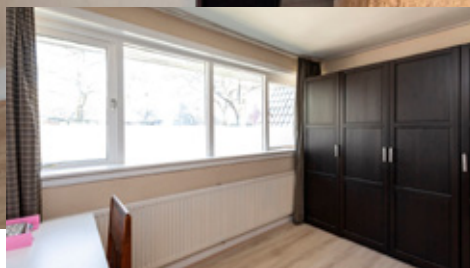










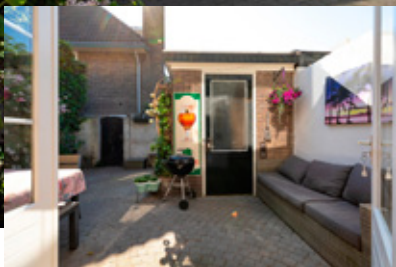


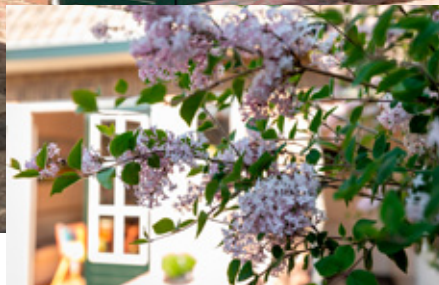
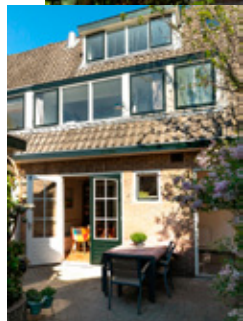




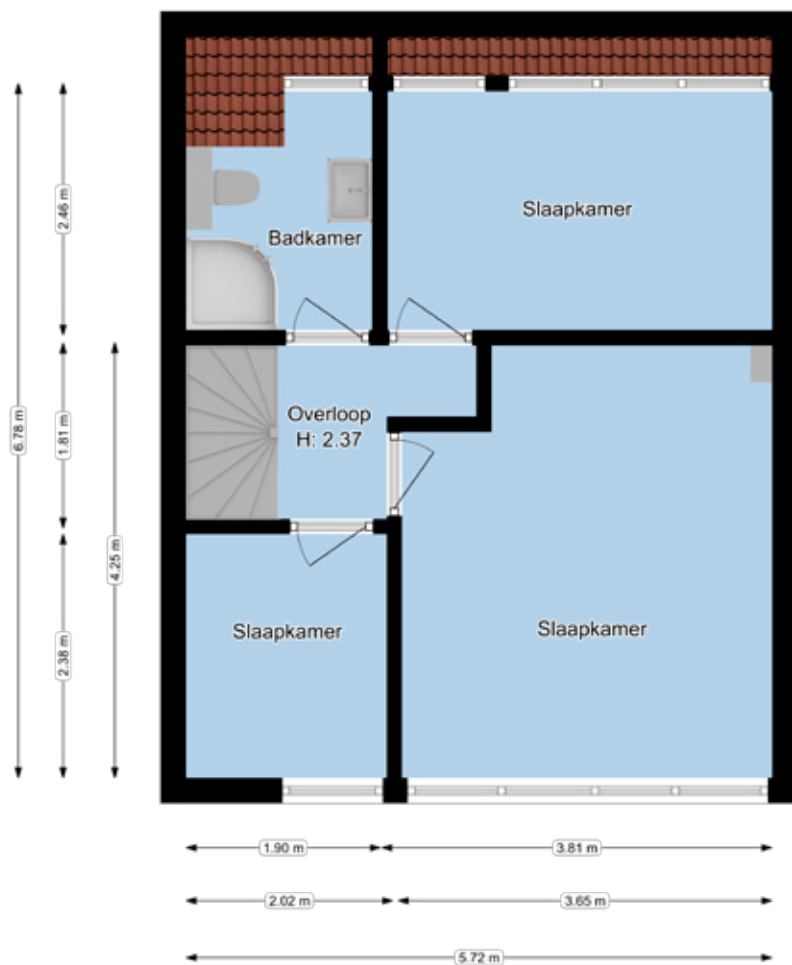


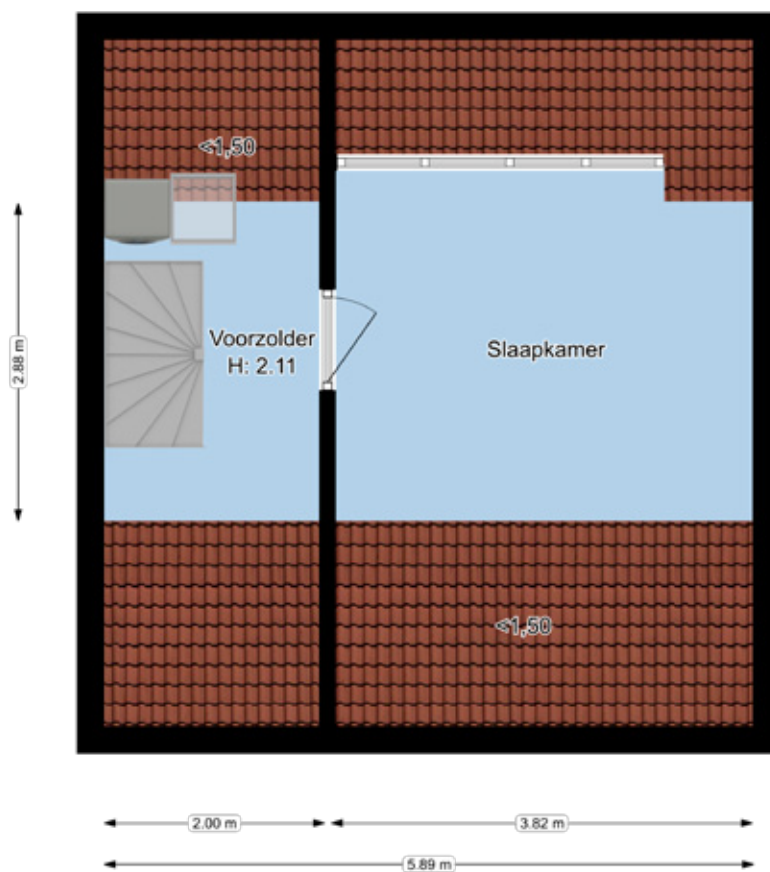
Bouwjaar: 1930
Type woning: Middenwoning
Oppervlakte: 97 m²
Perceeloppervlakte: 121 m²

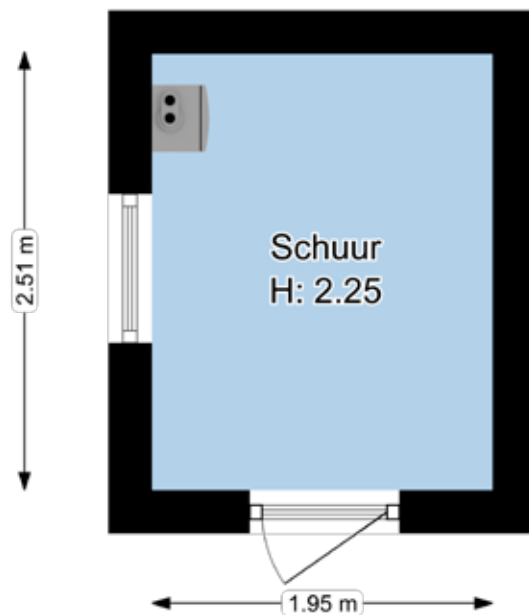














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



|||/NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88