

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Fabritiuslaan 21
1213 CS Hilversum

Koopprijs € 785.000,- k.k.

Middenin het gewilde Hilversumse Schilderskwartier, op een bijzonder fraai punt op de kop van de Vermeerlaan gelegen heerlijk ruime, in typisch '30-jaren stijl gebouwde hoekwoning met flinke voor- en zijtuin en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Door de ligging heeft het huis een fijn ruimtelijk gevoel rondom de woning. In de zijtuin bevindt zich tevens de stenen berging.



Indeling:**Begane grond:**

Entree via karakteristieke ronde voordeur, vestibule, ruime hal met toegang tot toilet met fontein, trapopgang naar de verdieping, een droge stahoge kelder, fijne ruime en heerlijk lichte woon-/eetkamer met licht inval van 3 zijden, openslaande deuren naar de achtertuin, dichte eenvoudige keuken met deur naar de tuin.

Vanuit de woonkamer is er een mooi vrij uitzicht over de Vermeerlaan.

Een open woonkeuken is goed te realiseren daar de keuken over de volle diepte direct aan de woonkamer grenst.

1e verdieping:

Ruime overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, toegang tot een royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde met balkon, 2e ruime slaapkamer aan de voorzijde met 2 vaste kasten, gemoderniseerde badkamer met douche, wastafel en hangend toilet, 3e kleinere slaapkamer.

2e verdieping:

Ruime overloop met c.v.-ketel, 2 ruime slaapkamers met nokhoge plafonds, dakramen en in beide kamers een kopgevelraam.

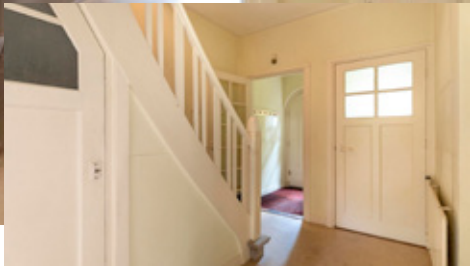
Bijzonderheden:

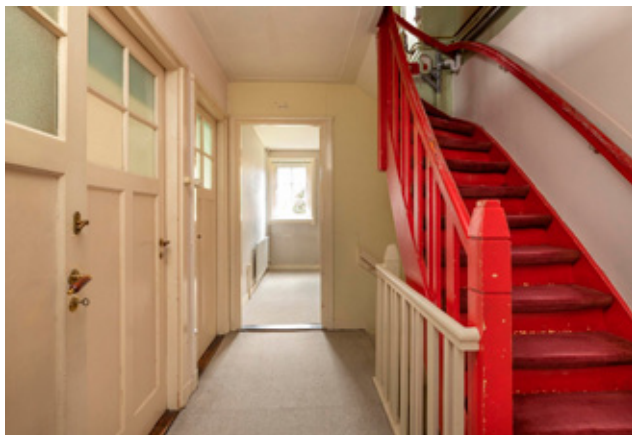
- woonoppervlakte: 149 m²;
- perceel 268 m²;
- goede parkeergelegenheid te creëren uit zicht van de woning in de breed uitlopende zijtuin.



















Deze kaart is vervaardigd op 28 september 2012. De kadastrale kaart is de kadastrale kaart van de gemeente Hiltvsum.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Hiltvsum
 Sectie: K
 Perceel: 172

kadaster

Met dit kadastrale kaartje kunt u de kadastrale gegevens van de kadastrale kaart van de gemeente Hiltvsum raadplegen. De kadastrale kaart is de kadastrale kaart van de gemeente Hiltvsum.



Bouwjaar: 1924
 Type woning: Hoekwoning
 Oppervlakte: 149 m²
 Perceeloppervlakte: 268 m²





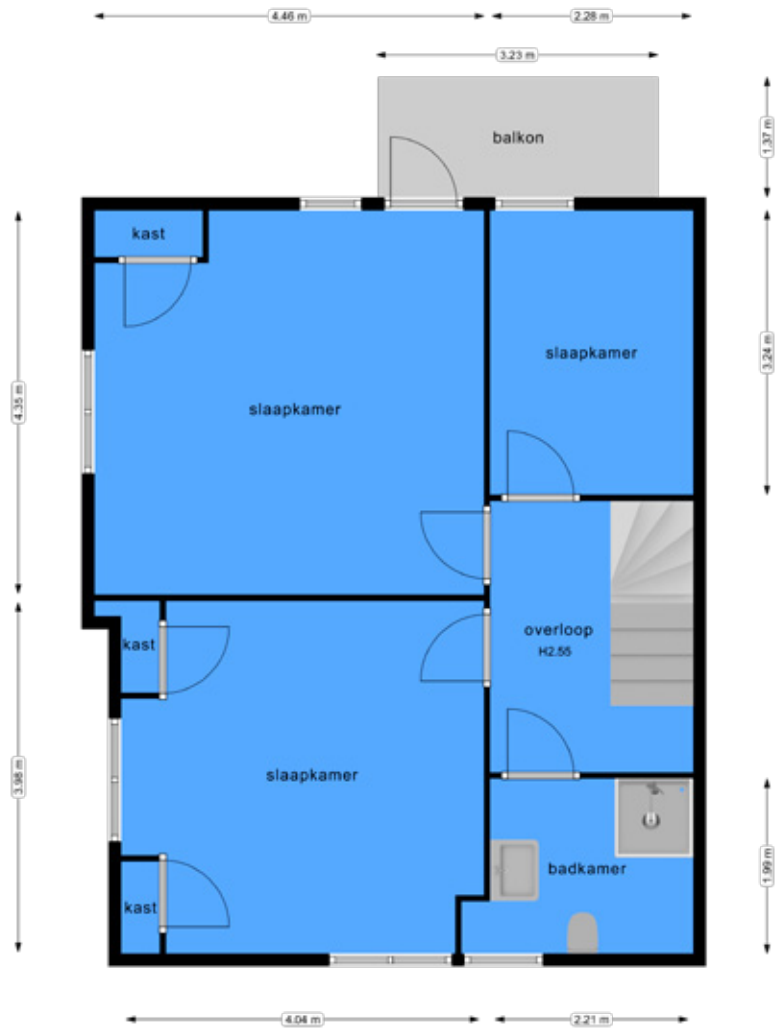


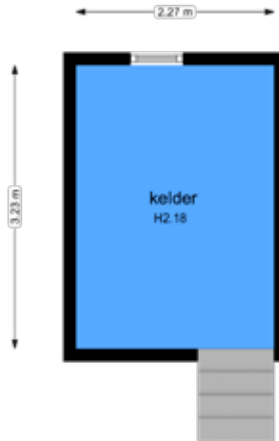


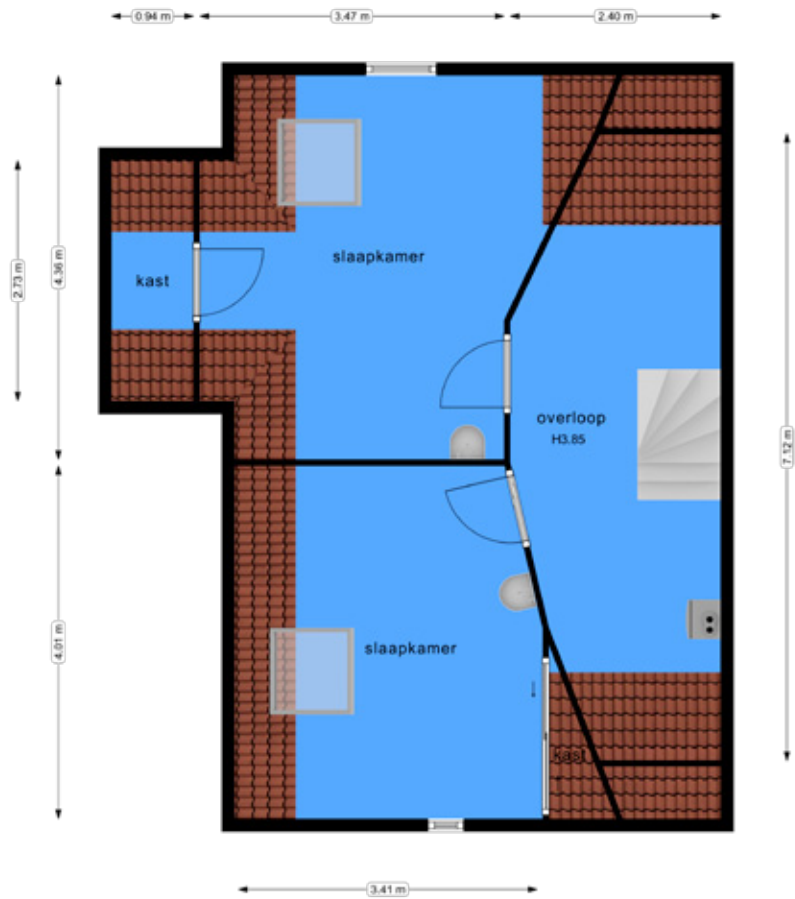














Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 vastgoedcert
gecertificeerd

 NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88