

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Planetenstraat 52
1223 GV Hilversum

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

In de Astronomische Buurt, één van de geliefde jaren-dertig wijken die zo kenmerkend zijn voor Hilversum, bieden wij aan deze ruim opgezette en goed onderhouden middenwoning met 4 slaapkamers, voor- en achtertuin met achterom en vrijstaande stenen berging. Deze karakteristieke gezinswoning is gelegen nabij winkelcentrum Seinhorst, Zuiderheide (natuur!) en heeft een goede verbinding naar de A1 en A27.



Entree / vestibule, hal, trapkast, toilet, woon- / eetkamer met erker aan de voorzijde, houtkachel en openslaande deuren aan de achterzijde. Dichte keuken met werkblad aan beide zijden voorzien van inbouwapparatuur waarvan een deel recent (2019) geplaatst, deur naar de achtertuin met achterom en stenen berging.

1e verdieping: overloop, uitgebouwde badkamer aan de achterzijde met 2e toilet, ligbad, inloepdouche met drain, dubbele wastafel en handdoekradiator, ruime slaapkamer aan de achterzijde met schuifkastenwand, ruime slaapkamer aan de voorzijde met wastafel, 3e kleinere slaapkamer gelegen aan de voorzijde.

2e verdieping: voorzolder met c.v.-opstelling, kast met wasmachineaansluiting, bergruimte achter knieschotten, bergruimte op bergvide. Ruime zolderkamer met dakkapel en bergruime achter knieschotten.

Het betreft een heerlijke gezinswoning in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving!

- Woonoppervlak 120 m²;
- Zeer gewilde woonwijk;
- Centraal verwarmd middels Vaillant 2017;
- Beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Geheel dubbele beglazing en geïsoleerde kap;
- Energielabel E.

Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinbeplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Alarminstallatie		X	
Rolluiken / zonwering buiten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen		X	
Vitrages			
Luxaflex			
Rolgordijnen	X		
Vloerbedekking, te weten:			
- Parketvloer/laminaatvloer	X		
- Plavuizen 	X		
- Tapijt	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- C.v.-ketel	X		
- Boiler/geiser			
Open haard	X		
-			
Keukenapparatuur, te weten:			
- oven, inductiekookplaat, koelkast 	X		
- vaatwasser, afzuigkap 	X		
- magnetron		X	
Inbouwverlichting / dimmers, te weten:			
-			
Opbouwverlichting, te weten:			
- Alle 		X	
Losse kasten, boeken-, legplanken, te weten:		X	
Toiletaccessoires	X		
Badkameraccessoires	X		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
Overige zaken:			
Bovenstaande zaken betreffen een selectie van de meest belangrijke roerende zaken. Een complete lijst van zaken is te verkrijgen via ons kantoor.			

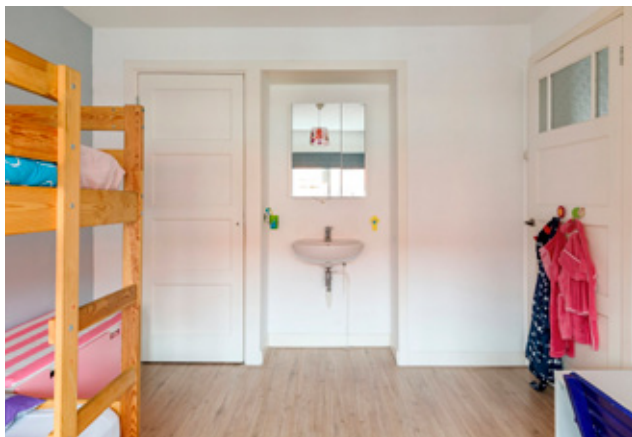
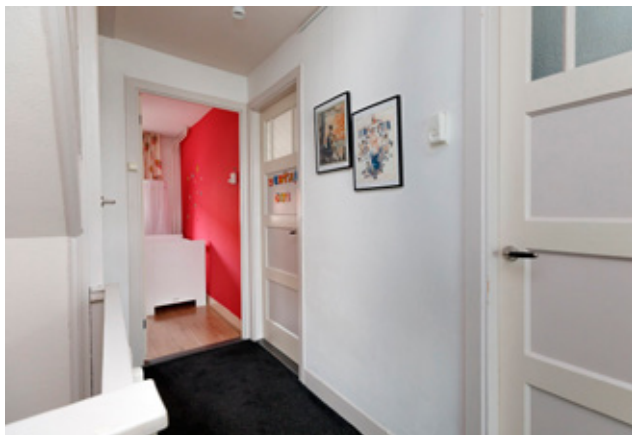




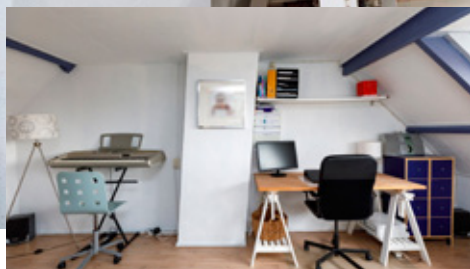






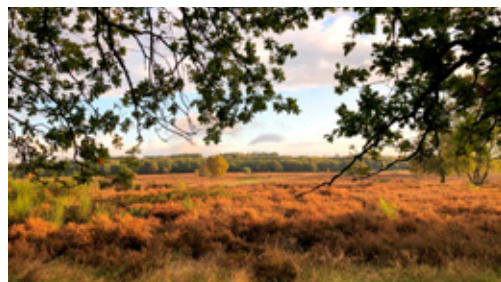






Kadastrale kaart

De referentie: Planenietstraat



Bouwjaar: 1934

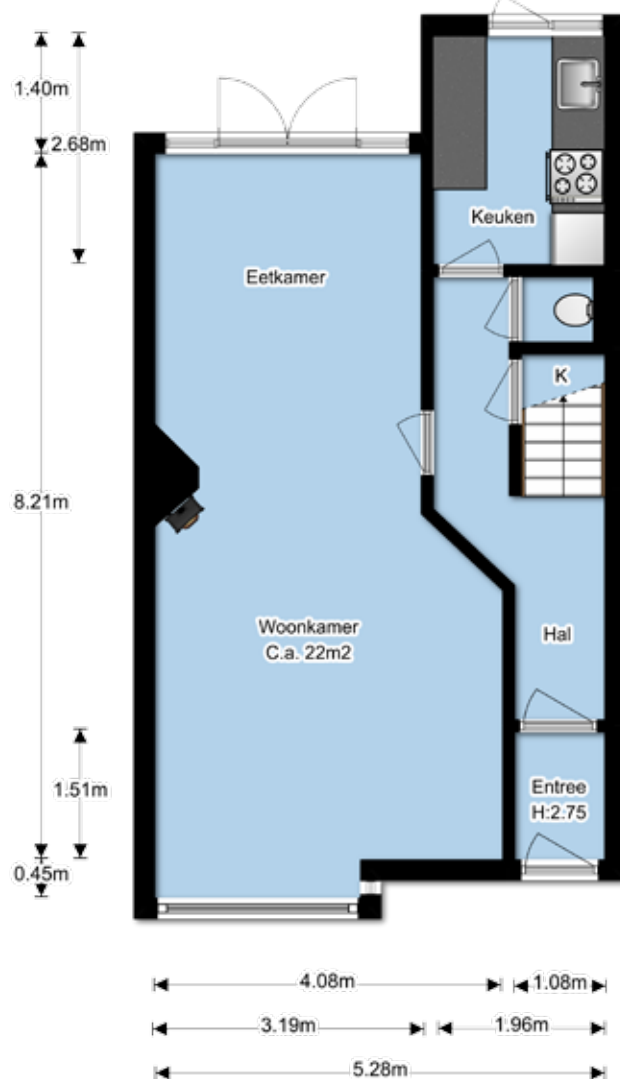
Type woning: Karakteristieke tussenwoning

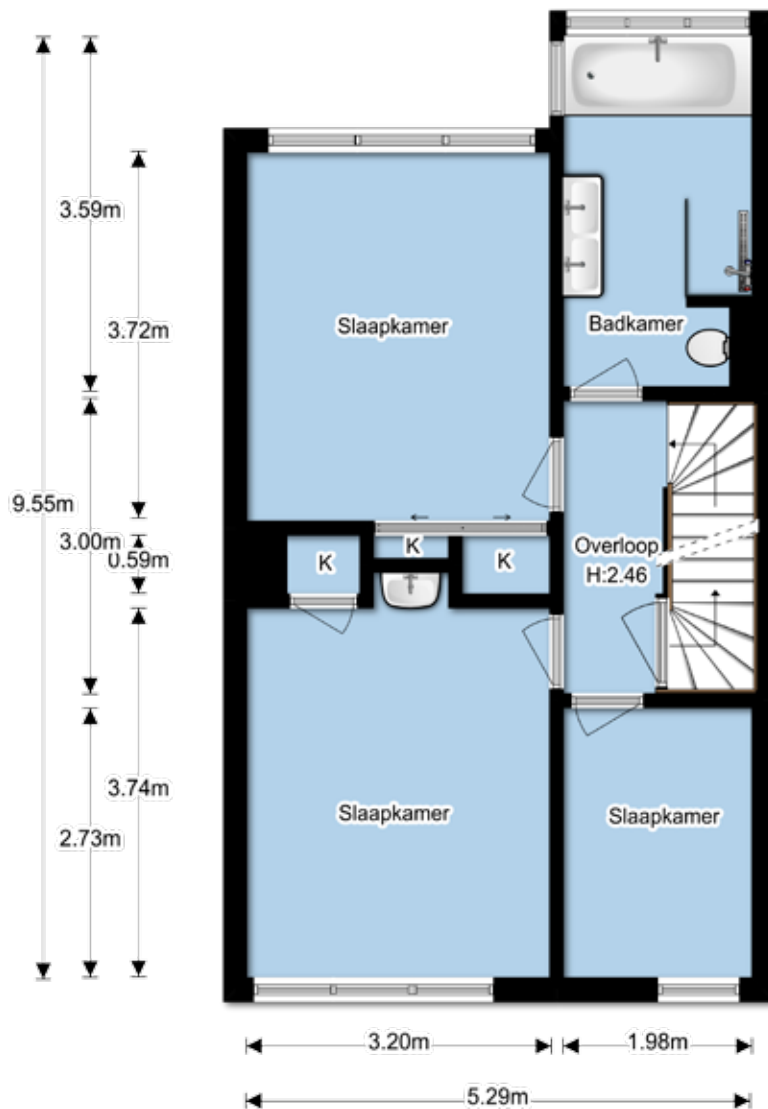
Oppervlakte: 120m²

Perceeloppervlakte: 116m²







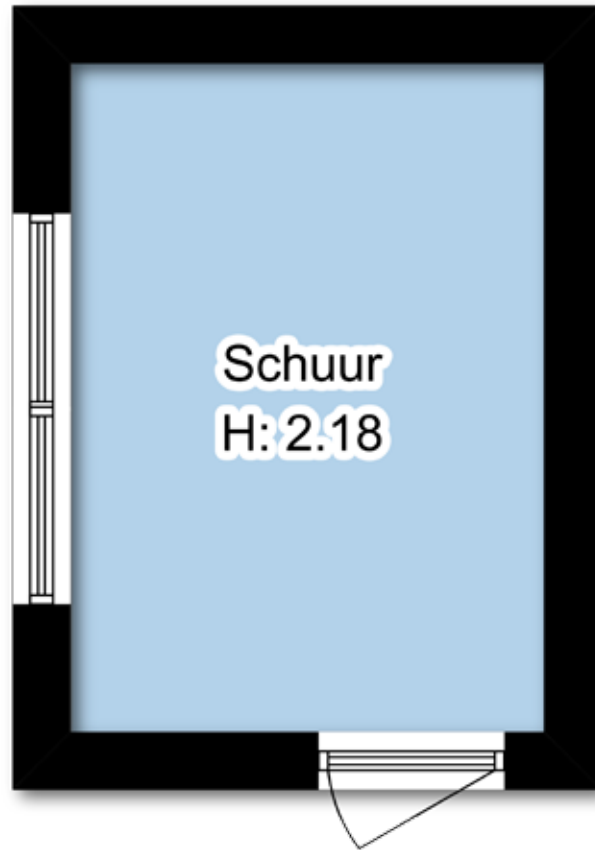


0.67m
1,50 Lijn
4.92m
1,50 Lijn



2.15m 1.99m 0.93m
3.51m 1.80m
5.38m

2.88m



Schuur
H: 2.18

2.04m



Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



|||/NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88