VAN VULPEN & ROOZENBURG MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Ripolinpad 19
1223 DG Hilversum

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Op de kop van winkelcentrum “Seinhorst” gelegen keurig appartement met zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van een modern (bouwjaar 2000) complex met lift, video-intercom en vrij parkeren rondom. “Seinhorst” is centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer, natuur en voorzieningen in een zeer gewilde woonomgeving.

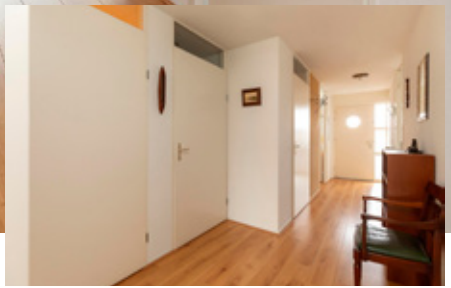
Indeling:
Entree / hal, meterkast, 2 slaapkamers aan galerijzijde, separate wasruimte met aansluiting wasapparatuur en bergruimte, toilet met fontein. Badkamer met douche-cabine, wastafel en handdoekradiator. Aan de voorzijde bevindt zich de 3e ruime slaapkamer met doorloop naar de woon- / eetkamer met nette half open keuken voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser en deur naar het zonnige balkon. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Kortom een modern, praktisch ingedeeld en goed bemeten appartement op gewilde locatie!

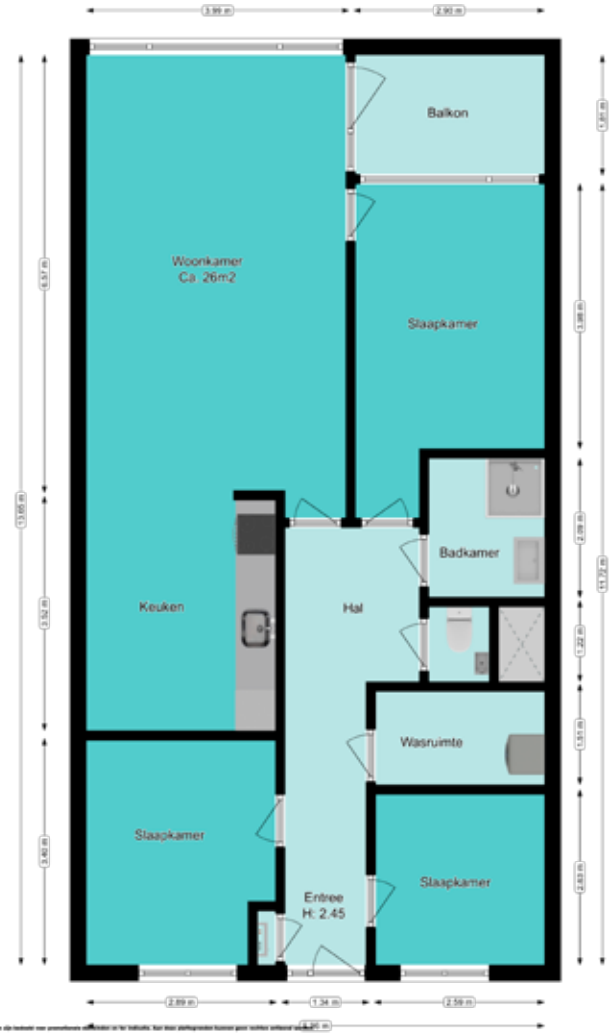
Bijzonderheden:
-Woonoppervlak 88 m²;
-Berging 5 m²;
-Balkon 5 m²;
-Servicekosten € 157,- per maand;
-Moderne bouw dus energiezuinig en goede ventilatie;
-Verwarming middels stadverwarming;
-Volledig geïsoleerd;
-Energielabel A!

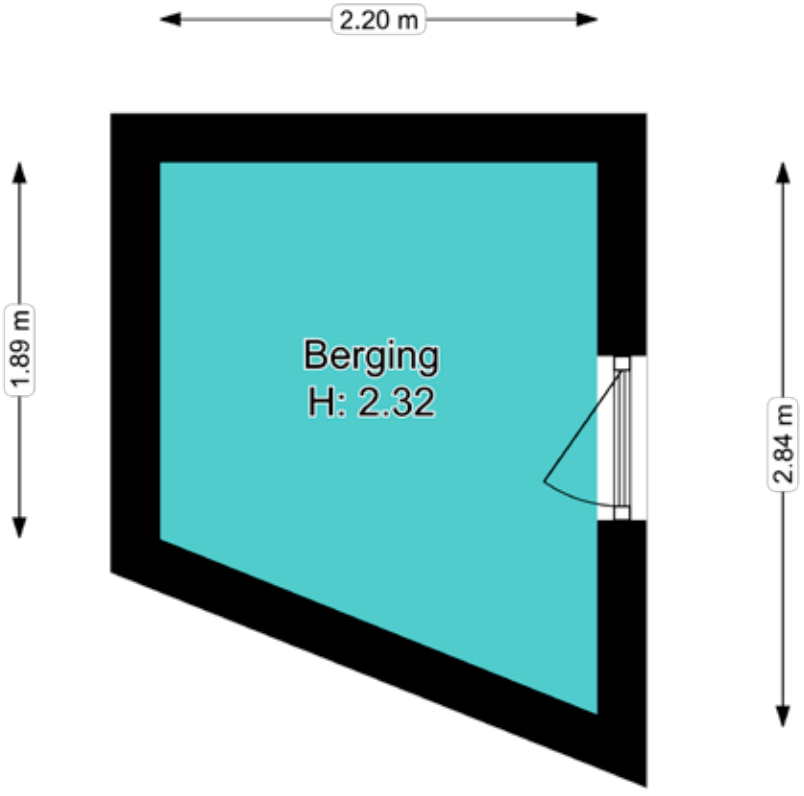
Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	ter overname
Balkonafscheiding	X		
Grastapijt/kunstgras op balkon	X		
Buitenverlichting			
Alarminstallatie			
Rolluiken / zonwering buiten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen	X		
Vitrages	X		
Luxaflex			
Rolgordijnen	X		
Vloerbedekking, te weten:			
- Parketvloer			
- Laminaatvloer	X		
- Tapijt			
Warmwatervoorziening, te weten			
- C.v.-ketel			
- Boiler/geiser			
Open haard			
-			
Keukenapparatuur, te weten:			
- koelkast (los), vaatwasser, keramische kookplaat	X		
- afzuigkap, oven	X		
- witte kast (tegenover keukenblok)	X		
Inbouwverlichting / dimmers, te weten:			
-			
Opbouwverlichting, te weten:			
- plafondlampen en wandlampen	X		
Losse kasten, boeken-, legplanken, te weten:			
- 2x linnenkast slaapkamers	X		
- stellingkasten berging binnen	X		
Toiletaccessoires	X		
Badkameraccessoires	X		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoop-contracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
Overige zaken:			
- eettafel met stoelen			X
- dressoir, tv-kast, salontafel en hoge/boekenkast			X
- wasmachine en droger			X
Bovenstaande zaken betreffen een selectie van de meest belangrijke roerende zaken. Een complete lijst van zaken is te verkrijgen via ons kantoor.			

JAMIE



Etos


3.99 m
2.90 m
Balkon
1.90 m
Woonkamer
Ca 26m2
6.57 m
Slaapkamer
3.88 m
13.66 m
Badkamer
2.89 m
11.72 m
Keuken
2.52 m
Hal
2.22 m
Wasruimte
1.51 m
Slaapkamer
3.40 m
Entree
H: 2.45
Slaapkamer
2.83 m
2.89 m
1.34 m
2.59 m
6.85 m


2.20 m
1.89 m
Berging
H: 2.32
2.84 m

Bijzondere bepalingen
Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte
Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning
De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid
De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie
De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

NWWI