

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Moerbeilaan 36
1214 LW Hilversum

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Dozen uitpakken en wonen!

Ben je op zoek naar een perfect gerenoveerde
hoekwoning op een ruim perceel met parkeer-
gelegenheid op eigen terrein en garage?

Deze goed geïsoleerde woning aan de
Moerbeilaan 36 is dan een uitgelezen kans om je
woonwensen uit te laten komen.



De Moerbeilaan is een mooie brede en kindvriendelijke laan gelegen in Hilversum-Zuid.

Hier spelen kinderen nog op straat!

Direct om de hoek ligt de Kastanjevijver en aan de andere kant loopt u zo vanuit de laan de Kolhornse Heide op.

De Kolhornse Heide maakt onderdeel uit van het Goois Natuurreservaat, een prachtige omgeving om te wandelen en fietsen.

Fietsend richting het centrum van Hilversum bereikt u binnen enkele minuten de gezellige winkelstraat 'Gijsbrecht van Amstelstraat' waar een keur aan ambachtswinkels zoals de Franse bakker, delicatessen zaken, modewinkels maar ook winkels als Albert Heijn, Bruna en Hema gevestigd zijn.

Uitvalswegen naar de A27 en de provinciale weg N201, het NS-station Hilversum-Sportpark en voorzieningen als scholen en sportscholen zijn eveneens nabij.





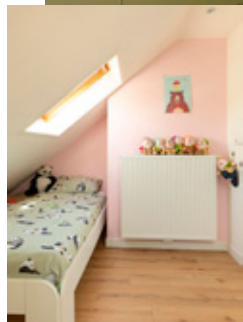




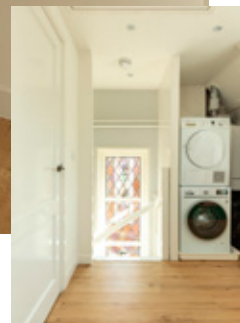


















Deze kaart is vervaardigd op 12/04/2024

Perceelnummer

1829

Voorlopige kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Adresserende kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Hilversum

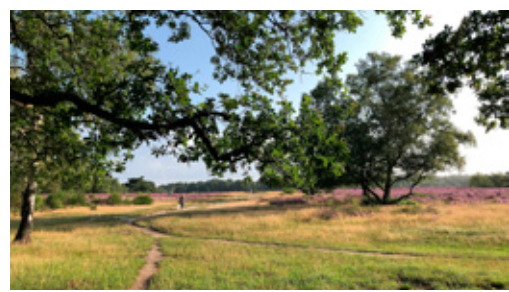
Secitie: L

Perceel: 1829

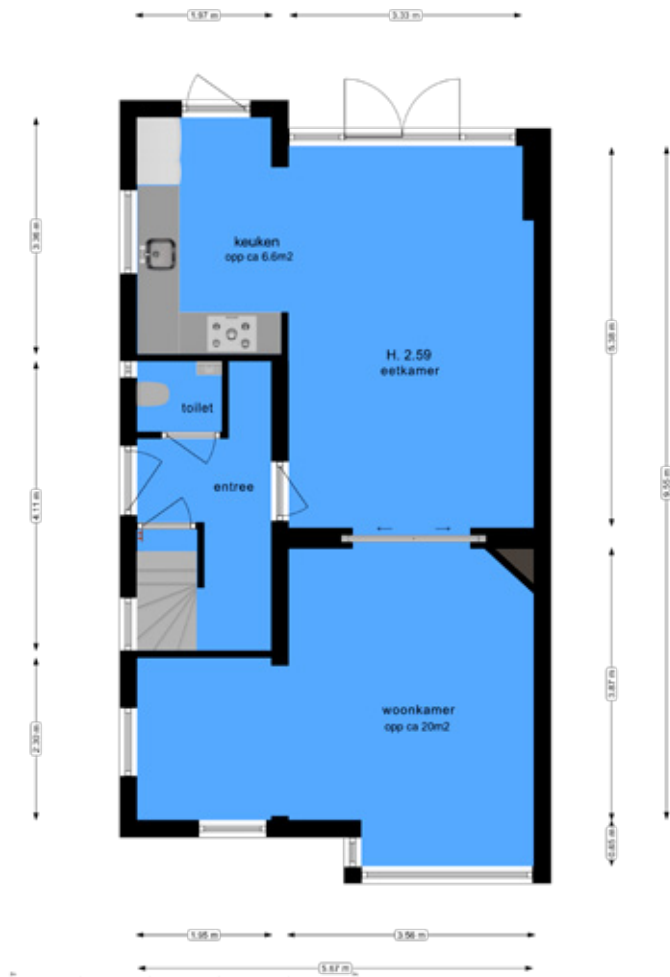
kadaster

Met de afbeelding kunnen geen betrouwbare metingen worden gemaakt. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers garandeert zich de juistheid van de afbeeldingen niet, aansprakelijk voor schade van welke aard ook.

Met de afbeelding kunnen geen betrouwbare metingen worden gemaakt. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers garandeert zich de juistheid van de afbeeldingen niet, aansprakelijk voor schade van welke aard ook.

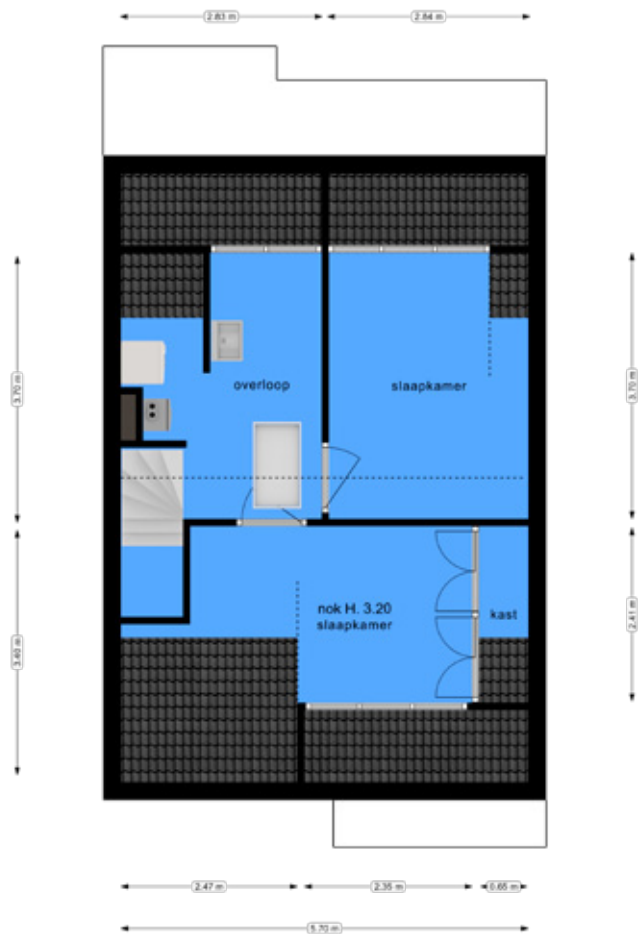


Bouwjaar: 1950
 Type woning: Eengezinswoning
 Oppervlakte: 137 m²
 Perceeloppervlakte: 278 m²
 Energielabel C.

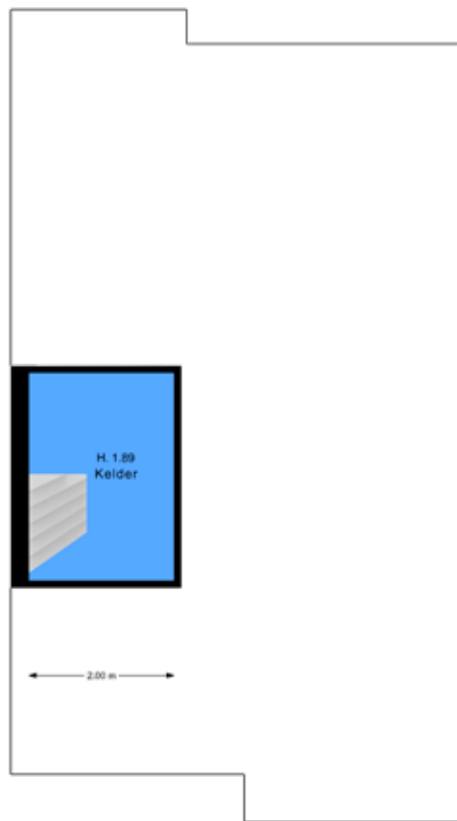


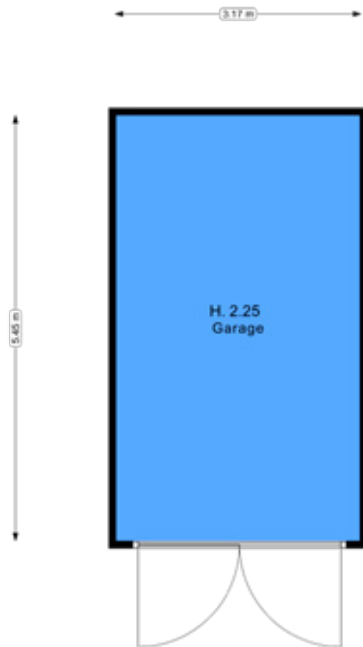
De afmetingen zijn gebaseerd op de afmetingen van de buitenkant van de woning. Het is niet mogelijk om een plan te maken van een woning die niet is gebouwd.





2.75 m







Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88