

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Koningsstraat 143 5
1211 NN Hilversum

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Ruim hoek-appartement met 3 slaapkamers op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. In de populaire Bloemenbuurt, op loop-/fietsafstand van zowel de gezellige winkelstraat van de Gijsbrecht als het centrum van Hilversum en het Centraal Station. Ook stadspark 'De Oude Haven' en de restaurants van de Havenstraat bevinden zich op loopafstand.





Indeling:

Entree/hal, gang met meterkast en stookruimte, slaapkamer met kastenwand, 2^e slaapkamer, separaat toilet, nette badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting, ruime woon-/eetkamer met doorloop naar de 3^e ruime slaapkamer met kastenwand welke makkelijk bij de woonkamer te betrekken is en toegang biedt tot een royaal balkon op het zuiden aan de rustige groene binnentuin van het gebouw, eenvoudige ruime dichte keuken.

Algemeen:

- bouwjaar 1988
- gebruiksoppervlakte wonen 85 m²
- zonnig ruim balkon van ca. 8 m² op het Zuiden (met zonneschermb)
- berging op de begane grond
- gemeenschappelijke binnentuin met groot terras op de begane grond
- servicekosten € 144,48 per maand
- gezonde en actieve VvE
- voorzien van dubbel glas





















De afbeelding is slechts een voorbeeld. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.



Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



|||/NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88