

# GOOILANDEN

WAARDEVOLLE EN WAARDEVASTE INVESTERING





52 **BUITEN**VERBLIJVEN





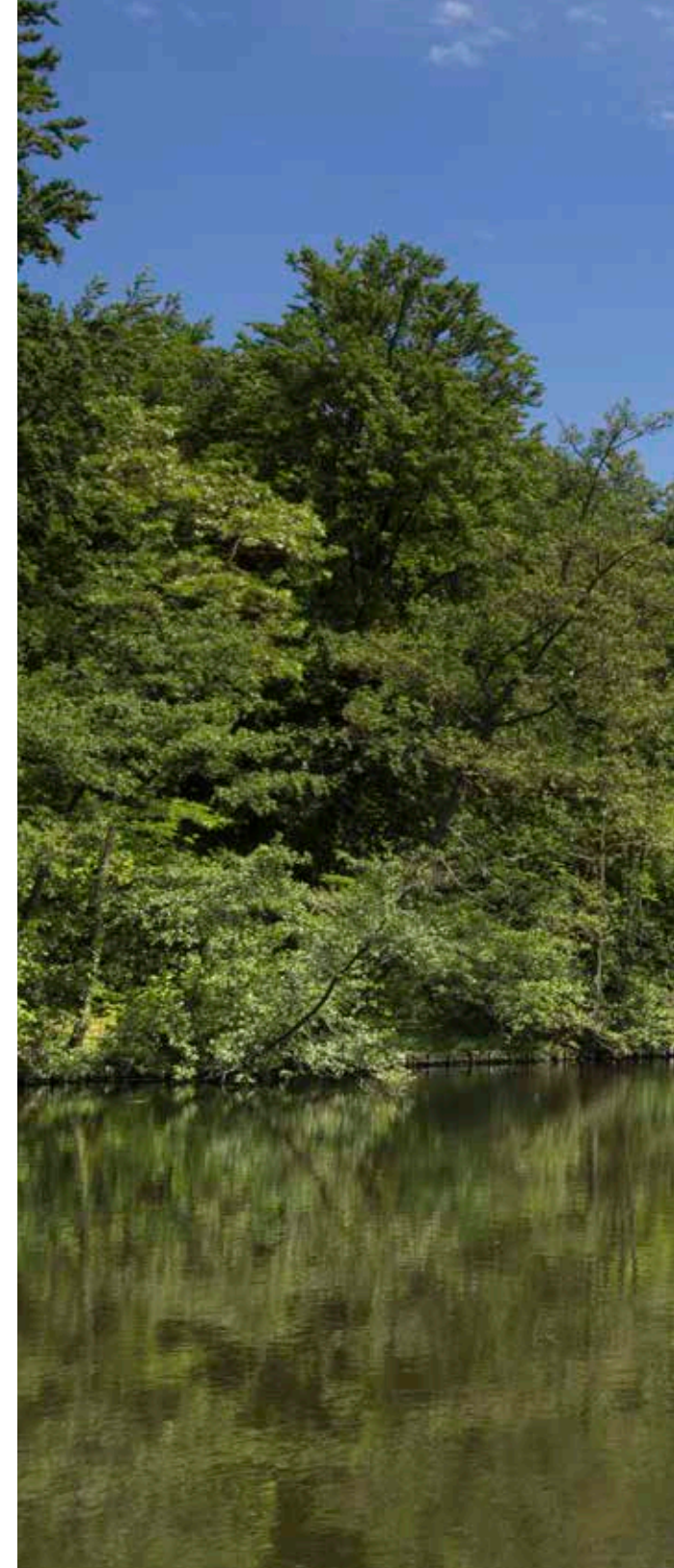


## RUST EN KWALITEIT VAN HET LEVEN **DICHTBIJ DE STAD**

EEN BUITENVERBLIJF op eigen grond in het Gooi is meestal onbetaalbaar, maar dat geldt niet voor Gooilanden. Gooilanden ligt op een unieke, groene locatie op de grens van Hilversum en Loosdrecht. Het is een oase van rust, omgeven door oude bomen, weelderige tuinen en prachtig aangelegde waterpartijen. Gooilanden ligt tegen Hilversum aan; in 20 tot 30 minuten staat u in hartje Utrecht of in het centrum van Amsterdam.

## DE **RIJKDOM** VAN DE OMGEVING

DE BUITENPLAATSEN VAN 'S-GRAVELAND zijn een mooie bestemming voor een ontspannen fietstocht en ook het pittoreske plaatsje Ankeveen – dat zomer en winter bruist van de activiteiten – is prachtig om te bezoeken. De locatie van Gooilanden is zo centraal dat in feite heel Nederland aan uw voeten ligt. Gooilanden biedt u nu de mogelijkheid in het bezit te komen van een waardevolle en waardevolle kavel met buitenverblijf op deze bijzondere plek.















## ABSOLUTE **TOP**LOCATIE

DE KAVELS OP GOOILANDEN zijn voor Gooise begrippen groot, liggen volop in het groen en de terrassen zijn zo gesitueerd dat u altijd kunt genieten van de zon. De bestemming van Gooilanden is recreatief en er staat al een aantal woningen die gebouwd zijn rond 2010. De nieuw te bouwen buitenverblijven worden zeer luxe en zijn voor de verhuur. U kunt hierbij kiezen voor een huurgarantie. Er is ook een aantal kavels waarvoor geen verhuurplicht geldt en u uw buitenverblijf zelf kunt vormgeven.

# NIEUWBOUW IN HET GOOI IS UITZONDERLIJK

## TROMPENBURGH

1 2 3 3A 55 56 57 58 58A

## SPANDERSWOUD

12A 14A 20 27 30

## BOEKESTEYN

14 16 19 22 29

## SPIEGELRUST

11 16A 18 25 28A 32

## HILVERBEEK

13A 15A 24 28

## GOOILUST

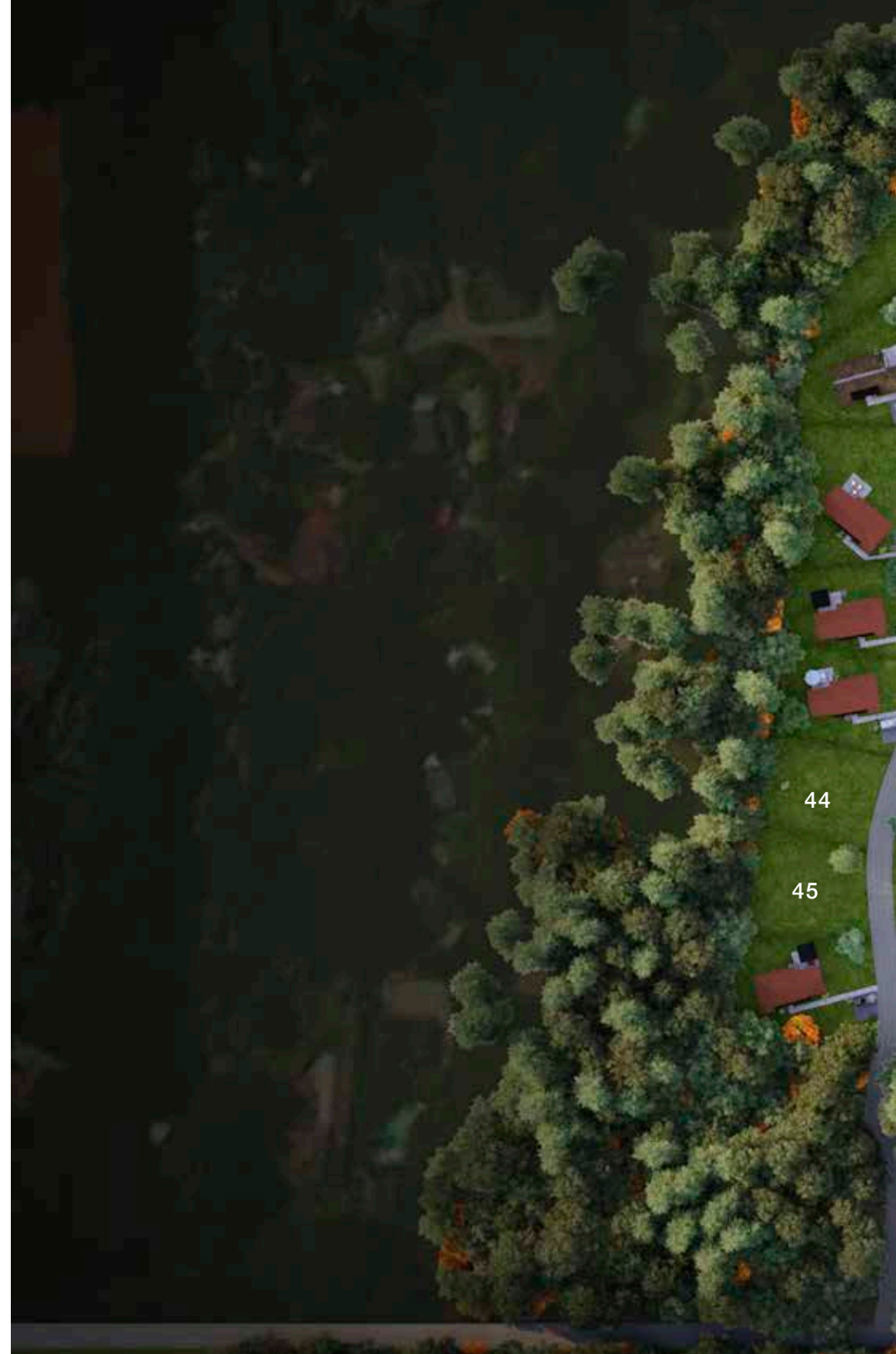
12 15 17A 21 23 27A

## SWAENENBURGH

10 13 17 26 31

## VRIJE KAVELS ZONDER VERHUURVERPLICHTING

34 35 37 38 44 45 48 49 51 52 53 54







## UW **BUITEN**VERBLIJF

ONGEKENDE LUXE in een tijdloos ontwerp. Het buitenverblijf wordt gebouwd in 7 zorgvuldig gekozen gevelvarianten. Een binnen/buitenhaard, de fraaie lichtinval en het heerlijke terras maken het tot een echt buitenverblijf. De buitenverblijven hebben een betonnen vloer met vloerverwarming, de gevels en daken worden vervaardigd van kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen en kennen een hoge isolatiewaarde. Een vooraanstaande binnenhuisarchitect is verantwoordelijk voor de inrichting. De buitenverblijven zijn vernoemd naar de 16e en 17e eeuwse landgoederen die een paar kilometer verderop gelegen zijn. Een nieuw jasje, maar dezelfde klasse.









^ SPANDERSWOUD





^ SWAENENBURGH









< TROMPENBURGH





^ SPIEGELRUST





^ BOEKESTEYN



GOOILUST >  
HILVERBEEK >>















## HINABAAY

HET BUITENVERBLIJF wordt met oog voor detail ingericht waarbij de beleving van rust, ruimte, stijl en wellness centraal staat. Merken als Hay, Normann Copenhagen en Zuiver zorgen voor een Scandinavische inbreng. Elk buitenverblijf zal zijn eigen accent krijgen passend bij het type buitenverblijf.















# EIGEN GEBRUIK EN/OF VERHUUR (MET HUURGARANTIE)

VERHUUR EN BEHEER van Gooilanden is uitbesteed aan Dutchen. Deze verhuurorganisatie verhuurt alleen op de allerbeste locaties en besteedt zeer veel aandacht aan de architectuur en inrichting van de woningen. Ook het beheer ligt op een zeer hoog niveau. Wij zijn er trots op dat Dutchen zijn naam verbindt aan dit project.

In de praktijk werkt het zo dat u met Dutchen een verhuur- en beheerovereenkomst sluit. Door de aanstelling van een parkmanager wordt u volledig ontzorgd. De verhuur van uw buitenverblijf dient te geschieden via Dutchen.

ER ZIJN 3 VARIANTEN VAN EIGEN GEBRUIK/VERHUUR MOGELIJK:

|                       | VARIANT 1:<br>U gaat het buitenverblijf niet verhuren (12 kavels voor beschikbaar). | VARIANT 2:<br>U gaat het buitenverblijf wel verhuren, maar wenst ook er veel eigen gebruik van te maken. | VARIANT 3:<br>U gaat het buitenverblijf volledig verhuren en krijgt een huurgarantie.                                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EIGEN GEBRUIK?        | Volledige vrijheid in eigen gebruik.                                                | U heeft max. 89 dagen (weekend, midweek of week) eigen gebruik per jaar.                                 | U heeft gedurende maximaal twee huurperioden van maximaal een week per huurperiode per huurjaar recht op eigen gebruik in het laagseizoen. |
| KOSTEN EIGEN GEBRUIK? | Geen.                                                                               | Wisselkosten (schoonmaakkosten, bedlinnen en toeristenbelasting).                                        | Wisselkosten en 25% van de huurprijs.                                                                                                      |
| KEUZE INRICHTING?     | U bent vrij in uw inrichtingskeuze.                                                 | Verplicht inrichtingspakket bij Hinabaay.                                                                | Verplicht inrichtingspakket bij Hinabaay.                                                                                                  |
| HUUR-GARANTIE?        | Nee.                                                                                | Nee.<br>Een variabel rendement.<br>Contractduur is 10 jaar.                                              | Ja.<br>Deze wordt gegeven door Dutchen B.V.<br>Contractduur is 10 jaar.                                                                    |



# DE AANKOOP

## AANKOOP

Bij de aankoop sluit u een koopovereenkomst met de grondeigenaar (het Gooische Hart Recreatie BV) met betrekking tot de bouwka­vel. Vervolgens sluit u daarna een aannemingsovereenkomst met de betrokken aannemer met betrekking tot de bouw van uw buitenverblijf. Uw buiten­verblijf staat dus op een kavel eigen grond en er is dus geen sprake van erfpacht. De gedeelten van het park die na verkoop van de bouwka­vels overblijven (zoals paden, wegen en groenvoorzieningen) worden eigendom van de Coöperatie (naam van de Coöperatie: Coöperatie Gooilanden). Een coöperatie is een bijzondere vorm van een vereniging en U.A. staat voor ‘uitgesloten aansprakelijkheid’, wat wil zeggen dat een lid niet verder financieel aansprakelijk gesteld kan worden dan de door het betreffende lid ingele­gde gelden.

## BEHEER

Om het karakter van Gooilanden en het daarmee samenhangende gebruik te waarborgen, is een aantal rechten en plichten tussen de diverse privé-

gedeelten (van de buitenverblijven) onderling en de eigendommen van de beheerder (wegen etc.) vastgelegd, teneinde een zo optimaal mogelijk gebruik te verkrijgen en hinder en ongemak te voorkomen. De beheerder draagt zorg voor het gewone (dagelijkse) onderhoud van de openbare paden, wegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en dergelijke. Hier­voor betaalt iedere eigenaar van een buitenverblijf een jaarlijkse bijdrage. Door het gezamenlijk belang in de Coöperatie, kunnen de kosten laag worden gehouden (“non profit”). Tevens zullen de energielasten lager zijn dan normaal. Het park heeft namelijk zijn eigen hoofdaansluitingen en onderverdeling met geijkte tussenmeters, waardoor veel vaste kosten wegvallen en de energie voordelig kan worden ingekocht.

## SAMENWERKING MET DUTCHEN

U sluit als eigenaar een verhuur- en beheersovereenkomst met Dutchen. Indien u kiest voor de huurgarantie zult u ook een huurgarantie overeen­komst sluiten.



ONTWIKKELING



VERHUUR



ONTWERPER



INTERIEUR



NOTARIS



RABOBANK GOOI EN VECHTSTREEK







# Informatie en verkoop

## PARC ESTATE RECREATIE MAKELAARS

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0513 62 70 50

[info@parcestate.com](mailto:info@parcestate.com)

[www.parcestate.com](http://www.parcestate.com)

## GOOILANDEN

Rading 2a, 1231 KA Loosdrecht

LET OP: enkele navigatiesystemen leiden u niet naar het adres Rading 2a te Loosdrecht.

Indien u Raaweg (zonder nr) te Loosdrecht of Hilversum intoetst komt u altijd bij Gooilanden (voorheen de Wilde Roos) terecht.



@parcestate



@parcestate



@parcestate



Parc Estate

## DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van door de projectpartners en bij de bouw betrokken partijen beschikbaar gestelde gegevens. Het Gooische Hart BV en Parc Estate Recreatiemakelaars houden zich het recht voor om in een later stadium nog wijzigingen door te voeren. En wel met de toezegging dat deze geen afbreuk zullen doen aan de kwaliteit en uitstraling van het eindproduct. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Parc Estate Recreatiemakelaars en Het Gooische Hart BV zijn niet vergunningplichtig onder de regulering van de AFM.





