



TUIN
VAN
PRETORIA
• HILVERSUM •





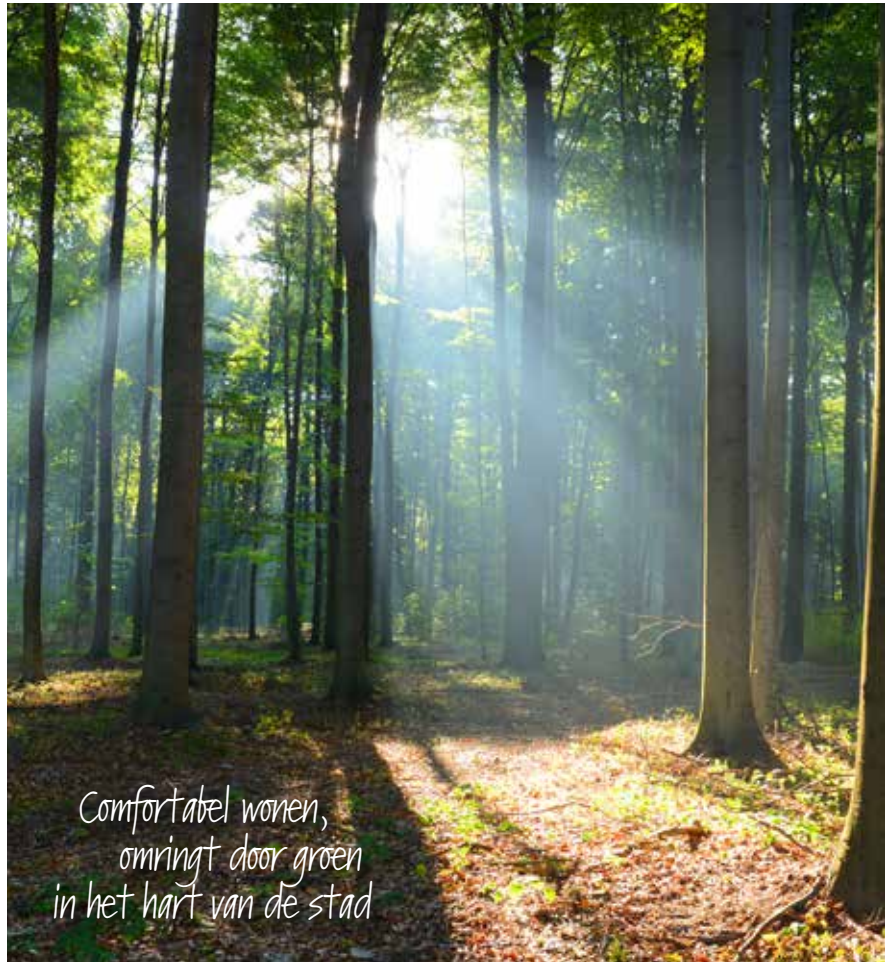
Comfortabel en duurzaam wonen in het hart van Hilversum. Dat kan in een van de twee vrijstaande villa's aan de Vaartweg in Hilversum genaamd de **TUIN VAN PRETORIA**. De 2 vrijstaande villa's liggen in een rustig besloten hofje pal naast het centrum en omringt door groen.

De geborgenheid van een hofje in het hart van de stad

Het kleinschalige hofje is een oase van rust en is gelegen aan de rand van villapark "De Boomberg" op letterlijk een steenworp afstand (250m) van de kerkbrink. Het beste van twee werelden.

Een heerlijke plek waar u kunt wonen in een ruime, uiterst duurzame nieuwbouvilla met een hoogwaardige afwerking en tal van uitbreidingsmogelijkheden. Hier kunt u uw eigen, unieke woning creëren.

In deze brochure informeren wij u over de villa's in de **TUIN VAN PRETORIA** in het centrum van Hilversum en haar omgeving. U treft hier informatie over het nieuwbouwplan, de woningen zelf en de opties om uw toekomstige woning helemaal naar eigen wens te laten bouwen.



Comfortabel wonen,
omringt door groen
in het hart van de stad



Voorwoord	4
Lokatie	6
Sfeerimpressie villa's De Tuin van Pretoria	7
Sfeerimpressie villa's De Tuin van Pretoria	8
Ligging	9
Situatieschets	11
Sfeerimpressie – woonkeuken	12
Villa 51a - begane grond	13
Villa 51a - 1e verdieping	14
Villa 51a - 2e verdieping	15
Sfeerimpressie exterieur vrijstaande villa's	16
Geveltekening	17
Sfeerimpressie living	18
Villa 51b - begane grond	19
Villa 51b - 1e verdieping	20
Villa 51b - 2e verdieping	21
Opties vrijstaande villa's	22
Energie neutraal wonen	25
Uw droomkeuken	26
Baden in luxe	28
Daarom nieuwbouw	29
Afwerkstaat	30
Kleur- en materiaalstaat	31
Betrokken partijen	32
Colofon	33
Disclaimer	33



Wonen in Hilversum

Met bijna 90.000 inwoners is Hilversum een middelgrote gemeente met een uitstekend voorzieningenniveau. Naast het bekend zijn als mediastad heeft Hilversum veel meer te bieden. Centraal gelegen, uitgestrekte bossen, landgoederen, waterrecreatie, een vliegveld, golfbanen en drie NS-stations.

Hilversum is ook een stad van architectuur, met veel gemeentelijke monumenten en rijksmonumenten. Het beroemde stadhuis van Dudok en de gebouwen van diverse omroepen zijn stijliconen. Het museum Beeld en Geluid is een landmark komend vanuit Bussum. Hilversum duidt zichzelf dan ook graag aan als 'villadorp' en als 'tuinstad'. Er zijn diverse bijzondere wijken (villaparken) ontworpen door landschapsarchitecten als Copijn, Schulz, Springer en Zocher.



Het Gooise leven

Hier leef je het goede Gooise leven. Een divers horeca aanbod tref je hier op loopafstand. Ga gezellig drinken en eten bij Foodhal Mout of in één van de sfeervolle restaurants aan De Groest. Woon een voorstelling bij in Theater Gooiland of bezoek het vernieuwde Singer Museum. Shop op z'n Goois en haal wat lekkers bij één van de goede traiteurs. Maar ook de gezellige Gooise dorpen Laren, Blaricum en Naarden Vesting liggen om de hoek.

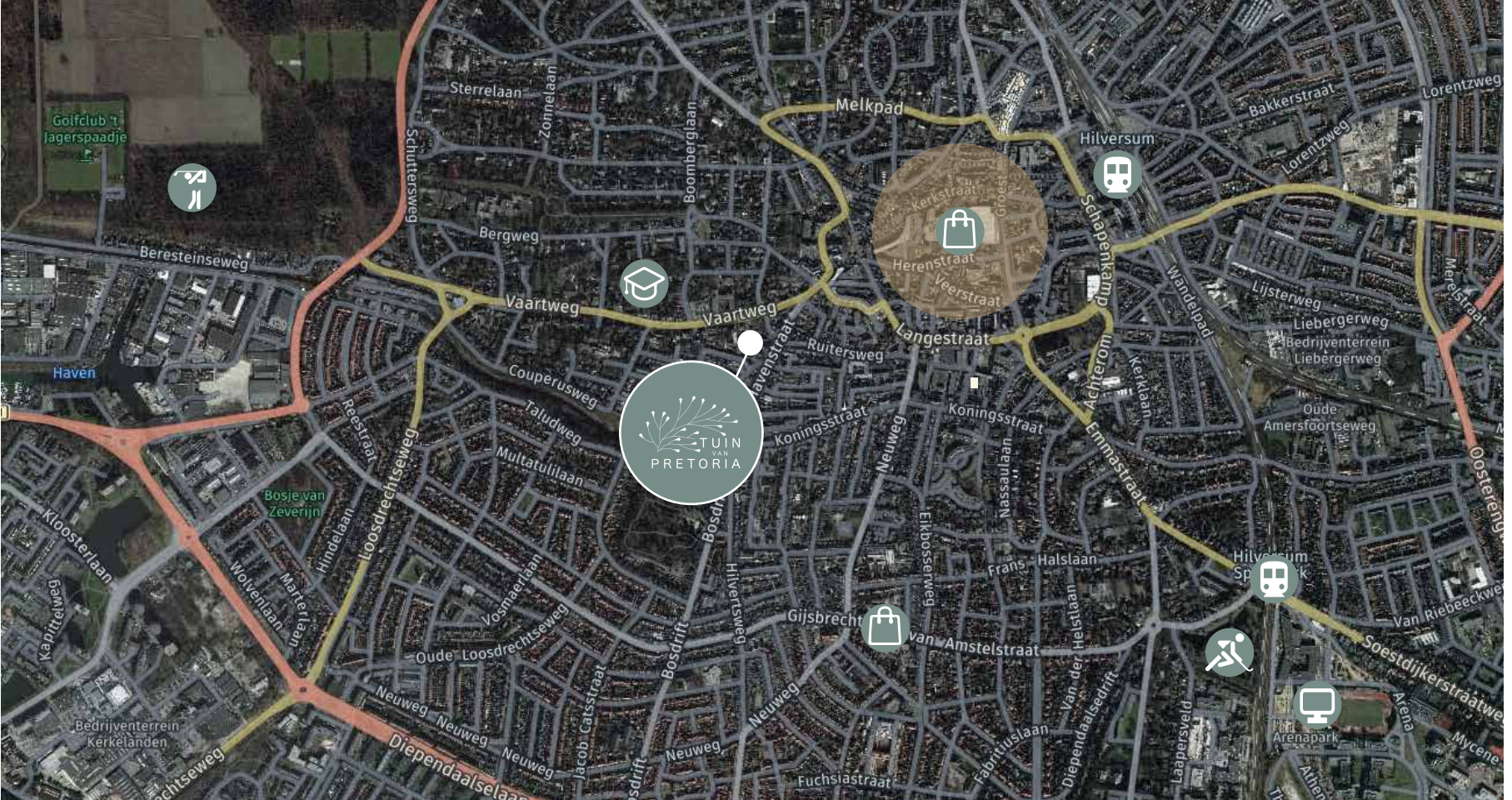
Tuin van Pretoria:

een luxe, energieneutrale villa gelegen aan een geborgen en gemoedelijk hof, pal naast het centrum.





Luxe wonen op een fijne plek
Midden in de stad, aan de rand van Villapark "de Boomberg"
wonen in een geborgd hofje in een energie neutrale villa.



Centraal gelegen

Vanwege de verschillende uitvalswegen waarmee Hilversum is omringd, biedt het een geweldige centrale ligging. Het openbaar vervoer heeft een goede aansluiting met Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Natuur om de hoek

Op het gebied van natuur heeft Hilversum veel te bieden. Wandel over de prachtige heidevelden of ga hardlopen in de bossen. Voor de watersport zijn er bij het Naardermeer, IJsselmeer en Loosdrechtse plassen uitstekende recreatie-mogelijkheden.



De Tuin van Pretoria

Comfortabel en groen wonen in een kleinschalig hofje? Dat kan in één van de twee fraaie villa's in De Tuin van Pretoria. Het kleinschalige project vormt zicht rond een geborgen en gemoedelijk hofje. Een heerlijke plek om te wonen. Het bestaande groen zorgt gelijk voor een warme sfeer.

Via de oprijlaan bereikt u het private hof, een veilige plek om te genieten en te leven en voor de kinderen om samen te spelen. De percelen zijn ruim bemeten en de tuinen liggen heerlijk op het zuiden. De percelen bieden alle ruimte om zowel van de zon als van de schaduw te kunnen genieten. Naast de privé tuinen is er gezamenlijk groen en zijn er naast een grote garage per villa twee privé parkeerplaatsen aanwezig. De ruime en beschermd gelegen kavels zijn een unicum in de binnenstad.



Mooi wonen in het centrum van de stad

De Tuin van Pretoria is bijzonder mooi wonen en dat in het hart van Hilversum. Het statige ontwerp van de twee villa's voegt zich tussen de statige bebouwing van monument Villa Pretoria, villapark De Boomborg en de baksteenarchitectuur van de industriële panden in de naaste omgeving. Door een eigentijdse interpretatie van de vormtaal en ambachtelijkheid van het einde van de jaren twintig van de vorige eeuw, integreren ze op een unieke manier zeer goed in de omgeving.

De woningen zijn zeer compleet, hebben een hoog afwerkingsniveau en bieden volop uitbreidingsmogelijkheden. Overal is aan gedacht!

Bekijk hiernaast het plan van het kleinschalige hofje.





*De vrijstaande villa's worden voorzien van een
hoogwaardige, complete woonkeuken.
Zo kunt u gezellig samen koken of genieten van een
eerste kopje koffie in het zonnetje.
* keuken met optionele uitbouw*

Villa 51a - begane grond

schaal 1:50

Kenmerken villa 51a

- Circa 176 m² gebruikersoppervlakte
- Oprit met eigen garage en twee prive parkeerplaatsen
- Hoogwaardige afwerking met houten kozijnen en stompe deuren
- Luxe keuken met eiland en SIEMENS apparatuur
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Erker aan de woonkamer
- Tuin op het zuiden



Villa 51a - 1e verdieping

schaal 1:50

Kenmerken villa 51a

- Master bedroom met Frans balkon
- 3 ruime slaapkamers
- Hoogwaardig afgewerkte badkamer met Villeroy en Boch sanitair en Grohe kranen
- Separaat toilet



Villa 51a - 2e verdieping

schaal 1:50

Kenmerken villa 51a

- 2 slaapkamers of werkkamer
- Tweede badkamer
- Lichte ruimten door dakkapellen en dakramen
- Technische ruimte voor wasmachine, droger en installaties



Villa 51b
vooraanzicht
schaal 1:100

Villa 51a
vooraanzicht
schaal 1:100

Bergingen
schaal 1:100



Villa 51b - begane grond

schaal 1:50

Kenmerken villa 51b

- Circa 176 m² gebruikersoppervlakte
- Speelse erker in de woonkamer
- Separate woonkamer en leefkeuken
- Openslaande deuren naar de tuin
- Riante tuin rondom

Villa 51b - 1e verdieping

schaal 1:50

- Kenmerken villa 51b
- Ruime badkamer met inloopdouche en ligbad
 - 3 ruime slaapkamers
 - Hoogwaardige afwerking badkamer met Villeroy en Boch sanitair en Grohe kranen
 - Separaat toilet



Villa 51b - 2e verdieping

schaal 1:50

- Kenmerken villa 51b
- 2 slaapkamers of werkkamer
 - Tweede badkamer
 - Lichte ruimten door dakkapellen en dakramen
 - Technische ruimte voor wasmachine, droger en installaties

Optie begane grond

Uw woning uw wensen

U maakt uw villa in De Tuin van Pretoria naar wens door te kiezen voor individueel design. Ter inspiratie hebben we een aantal van de optiemogelijkheden voor u uitgewerkt. Uiteraard zijn specifieke wensen altijd bespreekbaar. Informeer naar de uitgebreide optietekeningen en keuze- mogelijkheden.



Optie eerste verdieping



Begane grond schaal 1:44

- aanbouw 2.4 m aan de achterzijde
- En-suite deuren tussen de woonkamer en keuken

Eerste verdieping schaal 1:44

- master bedroom met walk in closet plus en suite badkamer
- separate douche op de gang





Tweede verdieping

schaal 1:44

- extra dakkapellen



PUUR WOONGENOT DOOR EEN LAAG ENGERGIEVERBRUIK ALL-ELECTRIC EN ENERGIENEUTRAAL

U let erop bij de aanschaf van een nieuwe wasmachine of een nieuwe auto: het energieverbruik. Ook in het aankoopproces van een nieuwe woning speelt het energieverbruik een prominente rol. Een nieuwbouwwoning brengt uw energielasten namelijk fors omlaag!

Uw energierekening wordt steeds belangrijker. De afgelopen jaren zijn de prijzen voor elektriciteit en gas fors gestegen en de verwachting is dat deze in de toekomst alleen nog maar hoger worden. De ambitie is dan ook om de woningen in De Tuin van Pretoria dusdanig te ontwerpen dat deze energieneutraal zijn, wat betekent dat u nagenoeg volledig kunt voorzien in de benodigde energie voor de gebouw gebonden installaties en uiteraard zonder gas.

All-Electric en Energieneutraal

Eén van de grote pluspunten van de woningen in De Tuin van Pretoria is het lage energieverbruik. Voor een 'gemiddeld huishouden' zijn de opwekking en het verbruik van energie voor gebouw-gebonden installaties in balans. Dat betekent dat zo'n huishouden per jaar voor verwarming, warmwater, ventilatie en verlichting niet meer elektriciteit gebruikt dan de PV-panelen op het dak opleveren. Of anders gezegd: door de energiebesparende maatregelen die in het ontwerp getroffen zijn is uw woning 'Energie-neutraal' voor gebouw gebonden installaties en heeft daarom een EPC-waarde van nagenoeg 0 (nul). Daarbij hebben de woningen in De Tuin van Pretoria geen gasaansluiting, vandaar de benaming All-Electric.

Omdat niet ieder huishouden 'gemiddeld' is, is het heel goed mogelijk dat U méér of minder elektriciteit gebruikt dan de PV-panelen opleveren.

HOE HET WERKT

- 1 De woning wordt goed geïsoleerd en voorzien hoogwaardige beglazing waardoor de warmte in de winter binnen blijft en in de zomer buiten blijft. Dit zorgt voor een zeer comfortabel woonklimaat.
- 2 Alle woningen worden voorzien van zonnepanelen die, afhankelijk van uw verbruik, nagenoeg in de energiebehoefte volgens de EPC-berekening voor de gebouw-gebonden installaties kunnen voorzien.
- 3 Met de elektriciteitsopbrengst van de zonnepanelen worden onder meer de boiler van de luchtwarmtepomp verwarmd. De warmtepompboiler zorgt voor warm tapwater waarmee u bijvoorbeeld kunt douchen. Tevens verzorgt de warmtepomp voor warm water waarmee de vloerverwarming op de begane grond en de (lage temperatuur) radiatoren op de verdieping worden verwarmd.

UW ENERGIEVERBRUIK

Het energie neutrale ontwerp en de daarbij toegepaste maatregelen leveren een enorme bijdrage aan een beter milieu én zorgen, afhankelijk van uw verbruik, voor een minimale energierekening. Voor nadere informatie over All-Electric en Energieneutraal wonen, verwijzen wij u graag naar de aanvullende verkoopdocumentatie.



Uw Droomkeuken

De villa in De Tuin van Pretoria worden uitgevoerd met een bijzonder luxe en complete keuken met Siemens apparatuur. De keuken heeft de afgelopen jaren een steeds prominentere rol gekregen in het interieur en het is dan ook één van de belangrijkste ruimtes in uw huis. Dit is dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden, maar ook waar u gezellig samen komt met familie en vrienden.

De apparatuur van het innovatieve merk Siemens maakt van koken en bakken een plezier. Naast het moderne design biedt de apparatuur talloze praktische oplossingen die zorgen voor een energiezuinige en zorgeloos leven.



De villa's worden uitgevoerd met een luxe woonkeuken! Aan de muurzijde bevinden zich de inductiekookplaat met daarboven de wandschouwkap, de koelkast met vriesvak en de combimagne-tron welke worden ingebouwd voor een strakke afwerking. Er is volop werkruimte op het aanrecht aan weerszijden van de inductie kook-plaat.

Aan de overzijde van de wand is een eiland gepositioneerd, waar zich het spoelgedeelte bevindt. Ook heeft de energie- zuinige inbouwvaatwasser hier een geschikte plek. Het eiland is daarbij tevens een bar, waar u gezellig een drankje drinkt met uw gasten of van een lekkere kop koffie geniet bij de ochtendkrant. De keuken biedt u een zee aan bergruimte in de ruime lades en kasten, waar u naar gelang uw bestek, servies, pannen en overig kookgerei kunt opbergen. Het werk-blad wordt standaard uitgevoerd in schitterend massief composiet, wat uw keuken een prachtige luxe uitstraling geeft.



Uiteraard is het ook mogelijk om uw keuken geheel naar uw eigen wensen op te zetten. Laat u uitgebreid informeren en inspireren in de showroom! Voor de exacte keukens specificaties verwijzen wij u graag naar de technische omschrijving en de documentatie van de keuken- leverancier.



Impressie van de basis keuken





Baden in luxe

Comfort, gemak en kwaliteit. Deze elementen komen samen in de sanitaire ruimtes in de woningen van De Tuin van Pretoria. Alle woningen worden compleet afgewerkt met hoogwaardig sanitair en tegelwerk. Zo zijn alle kranen van het gerenommeerde merk Grohe en is het sanitair afkomstig uit de serie O.novo van Villeroy & Boch.

De twee vrijstaande woningen beschikken over een bijzonder royale badkamer op de eerste verdieping. Deze wordt uitgerust met een ruime inloopdouche met draingoot en een thermostatische mengkraan. Daarnaast vindt u in deze badruimte volop ruimte voor een heerlijk ligbad, waar u zich perfect kunt ontspannen in een stijlvolle omgeving. Optioneel is de badkamer te splitsen in een en-suite badkamer grenzend aan de master bedroom én een separate douche met wastafel. Dit voorkomt een rij voor de badkamer en geeft uw huis nog meer luxe.

Op de tweede verdieping van deze vrijstaande villa's bevindt zich de tweede badkamer, die eveneens voorzien is van alle gemakken. Deze badruimte wordt tevens uitgerust met een heerlijke inloopdouche en een thermostatische mengkraan. Ook treft u hier een wastafel en een spiegel.

Alle toiletruimtes zijn voorzien van een zwevend toilet met inbouwreservoir. Daarnaast wordt er een hoekfontein met kraan geplaatst. Bijzonder compleet en geheel in stijl. De villa's zijn standaard uitgerust met twee separate toiletruimtes, extra comfortabel en luxe dus!

Naast het sanitair is de afwerking van de vloeren en wanden erg bepalend voor de sfeer in deze ruimtes. De badkamers en toiletruimtes in de woningen worden voorzien van subliem tegelwerk, die de ruimtes een luxueuze uitstraling geven.

Het tegelwerk in de badkamers van de vrijstaande woningen en twee-onder-één- kap-woningen bestaat uit grote antraciete vloertegels van circa 60 x 60 cm in combinatie met tijdloze witte wandtegels van circa 30 x 60 cm tot aan het plafond.

Het tegelwerk in de toiletruimtes bestaat uit antraciete vloertegels van circa 30 x 30 cm en witte wandtegels van circa 30 x 60 cm tot aan de hoogte van het inbouwreservoir. Bovenstaande opsomming geeft de al luxueuze basis weer, het is uiteraard ook mogelijk om in de showroom uw eigen keuzes te maken. De mogelijkheden zijn eindeloos. In dat geval kunt u gebruik maken van de stelpost.

Daarom nieuwbouw

Een nieuwbouwwoning geeft u enorm veel vrijheid en voordelen. U bepaalt hoe uw perfecte thuis eruit komt te zien, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft u zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdekt u hieronder.

LAGE ONDERHOUDSLASTEN

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan: u bespaart aanzienlijk op uw onderhoudskosten.

ENERGIEZUINIG

Een nieuwgebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. De villa's in De Tuin van Pretoria worden opgeleverd met energielabel A.

FINANCIEEL AANTREKKELIJK

Doordat alle woningen energielabel A hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarbij koopt u vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris. De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamers, keukens en afwerking van wanden en plafonds, kunt u met de huidige lage rente opnemen in uw hypotheekaanvraag.

RUST

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw woning komt u volledig tot rust dankzij de modernste isolatie die ervoor zorgt dat geluid van buitenaf wordt geweerd. Duurzame nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

VEILIGHEID

Uw woning wordt voorzien van inbraak werend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

COMFORT

U ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

LEVENDIG

De Tuin van Pretoria is een unieke inbreidingslocatie gelegen nabij het gezellige centrum van Hilversum. Door de ligging in een bestaande wijk geniet u van een nieuw thuis in een leefomgeving die al helemaal af is. Een fijne en veilige buurt met veel groen, water en diverse voorzieningen in de buurt. Persoonlijk Alle vrijheid van de wereld. U bepaalt de indeling, afwerking en inrichting geheel naar uw eigen smaak.

RUIMTELIJK

Een woning in De Tuin van Pretoria voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft u een heerlijk ruimtelijk gevoel.





AFWERKSTAAT villa's Tuin van Pretoria

RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND	UITRUSTING/VOORZIENINGEN
BEGANE GROND				
Entree hal	Dekvloer.	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Voordeur. • Stompe binnendeuren in houten kozijnen zonder bovenlicht • Deurschel • Meterkast • Trap naar 1e verdieping • Elektra volgens tekening • Rookmelder
Toiletruimte 1	Vloertegels 30 x 30 cm. volgens monster	Wandtegels 30 x 60 cm. tot ca. 1.5 m. hoog. daarboven behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Closetcombinatie met zwevende toiletspot en inbouwspoelreservoir • Fonteincombinatie • Ventilatie ventiel(-en) • Elektra volgens tekening
Trapkast	Dekvloer	Behangklaar	Onderzijde trap in het zicht	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Elektra volgens tekening • Verdeler vloerverwarming
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Openslaande deur(-en) • Vloerverwarming • Loze buisleiding (2x) • Elektra volgens tekening
Woonkeuken	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Complete keuken met inbouwapparatuur stelpost €7.500,- incl. BTW netto verrekbaar • Openslaande deur(-en) • Afstandsbediening mechanische ventilatie • Vloerverwarming • Aansluitpunt voor afzuigkap • Ventilatie ventiel(-en) • Elektra volgens tekening
EERSTE VERDIEPING				
Overloop	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Open trap naar zolder verdieping • Elektra volgens tekening • Rookmelder
Slaapkamer 1	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Radiator • Elektra volgens tekening
Slaapkamer 2	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Radiator • Elektra volgens tekening
Slaapkamer 3	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Radiator • Elektra volgens tekening
Toiletruimte 2	Vloertegels 30 x 30 cm. volgens monster	Wandtegels 30 x 60 cm. tot ca. 1.5 m. hoog. daarboven behangklaar	Structuurspuitwerk	• Closetcombinatie met zwevende toiletspot en inbouwspoelreservoir • Fonteincombinatie • Ventilatie ventiel(-en) • Elektra volgens tekening
Badkamer 1	Vloertegels 60 x 60 cm. t.p.v. inloop-douche verdiept aangebracht tegelwerk met draingoot	Wandtegels 30 x 60 cm. tot plafond	Structuurspuitwerk	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Wastafel met mengkraan • Inloopdouche met thermostatische mengkraan en draingoot • Design radiator volgens tekening • Ventilatie ventiel(-en) • Elektra volgens tekening
TWEDE VERDIEPING				
Slaapkamer 4	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk Hellend dak voorzien van witte dakplaten	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Radiator • Elektra volgens tekening
Slaapkamer 5	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk Hellend dak voorzien van witte dakplaten	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Radiator • Elektra volgens tekening
Badkamer 2	Vloertegels 60 x 60 cm. t.p.v. inloop-douche verdiept aangebracht tegelwerk met doucheputje	Wandtegels 30 x 60 cm. tot plafond	Structuurspuitwerk Hellend dak voorzien van witte dakplaten	• Stompe binnendeur in houten kozijn zonder bovenlicht • Enkele wastafel met mengkraan • Douche met thermostatische mengkraan en draingoot • Radiator volgens tekening • Ventilatie ventiel(-en) in plafond • Elektra volgens tekening
Technische ruimte	Dekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk Hellend dak voorzien van witte dakplaten	• Omvormer voor PV-panelen • Opstelplaats wasmachine • Warmtepompboiler • Mechanische ventilatie unit • Elektra volgens tekening
EXTERIEUR				
Gevels				• Voordeur • Wand lichtpunt (naast de voordeur)
Berging	Dekvloer	Schoon metselwerk	Houten balklaag met dakbeschot	• Buitendeur • Dubbele openslaande bergingsdeuren met ruitje • Elektra volgens tekening
Daken			Dakpannen op schuine dak Dakbedekking op plat dak	Op het dak worden zonnepanelen aangebracht voor de opwekking van elektriciteit. (volgens tekening)

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT buitenzijde villa's Tuin van Pretoria

ONDERDEEL	KLEUR:	MATERIAAL:
Gevelsteen	Donkerrood	Gebakken klei, vigs monster
Gevelsteen plint	Antractiet	Gebakken klei, vigs monster
Voegwerk	Donkergrijs	Voegmortel
Voegwerk plintsteen	Donkergrijs	Voegmortel
Voordeuren van de woningen	Wit RAL 9010	Plaatdeur
Achterdeuren van de woningen	Wit RAL 9010	Hardhout
Bergingsdeuren	Wit RAL 9010	Plaatdeur
Buitenkozijnen	Wit RAL 9010	Hardhout
Buitenramen	Wit RAL 9010	Hardhout
Houten delen boven kozijnen	Wit RAL 9010	Buitenkwaliteit plaatmateriaal
Boelboorden	Wit RAL 9010	Red Cedar
Dakgoot + kraal	Wit RAL 9010	Betimmerde goot met zinken kraal
Frans Balkon hek	Zwart RAL 9005	Gepoedercoat staal
Waterslagen	Zwart	Gres
Hemelwaterafvoer	Naturel	Zink
Schuine daken	Antaciet/zwart	Dakpan (sneldek beton)



Samen Thuis Vastgoedontwikkeling

SamenThuis begint bij u. We verdiepen ons in wat u wilt bereiken, welke toekomst-plannen u heeft en wat u belangrijk vindt. Als eigenaar van grond, als gemeente waarin gebouwd wordt én als toekomstige bewoner. Alleen dan kunnen wij voor u de maximale waarde toevoegen.



Bouwbedrijf Kamphuis

Bouwbedrijf Kamphuis bestaat al sinds 1958. De wortels liggen in de particuliere woningbouw en kleinschalige utiliteitsbouw.

Verspreid over Nederland wonen vele gezinnen in een huis gebouwd door Bouwbedrijf Kamphuis. Wij ontwikkelen, ontwerpen en bouwen en werken uitsluitend met de beste vakmensen en een vaste kern van gerenommeerde leveranciers en onderaannemers. We voelen ons betrokken bij onze opdrachtgevers en begeleiden hen intensief gedurende het hele bouwproces. Bouwbedrijf Kamphuis is gevestigd in het Twentse dorp Geesteren. Wij hebben circa vijfendertig medewerkers in vaste dienst. Bovendien werken we met een groot aantal gespecialiseerde bouwpartners.

Colofon



VERKOOP EN INFORMATIE

Van Vulpen Roozenburg Makelaars
Hilvertsweg 74
1214 JJ Hilversum
T (035) 6252070
info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl



ONTWIKKELING

Samen Thuis Vastgoedontwikkeling
T 06 28 27 28 27
info@samens-thuis.nl
www.samens-thuis.nl



REALISATIE

Bouwbedrijf Kamphuis B.V.
T (0546) 488844
www.bouwbedrijfkamphuis.nl



ONTWERP

VFO architecten
www.vfo-arch.nl



DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is met uiterste zorg voor u samengesteld en bedoeld om de sfeer van het project te visualiseren. In het bij de koop- en aannemingsovereenkomst behorende document van waarmerking staan alle contractstukken vermeld. De sfeerbrochure maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van de contractstukken en de aan te gane overeenkomst. Derhalve kunnen er aan deze sfeerbrochure en impressies geen rechten worden ontleend.

20 januari 2020



