

LIVING

villa's | ketelhuizen XL | loodsen XXL

Industria

heijmans

Je bent hoe
je woont
zo maak je
je huis puur

BINNENKIJKEN

Loop alvast door je nieuwe
woning via de speciale app!



Hilversum
heeft veel



WOONGENOT

87 pagina's boordevol inspiratie,
woongenot en Living Industria



Powered bij VILLAINDUSTRIA

LIVING Industria

*statig
en riant
wonen!*

Een gevarieerd woningaanbod in een groene, autovrije setting. Woongenot staat voorop. Dat is Living Industria. Denk in mogelijkheden, droom van vrijheid. In de Villa's van Living Industria krijg je hiervoor de ruimte. Riant, luxe en prachtig om te zien. Aantrekkelijk? Start je verkenningstocht op pagina 70 en ontdek de rijkheid aan details en legio indelingsmogelijkheden.

**VILLA'S
WOONOPP. VANAF CA. 180 M²**



livingindustria.nl

Bel gerust met een van onze makelaars:



Voorma en Walch
makelaars
035-525 31 35



Van Vulpen
Roozenburg
makelaars
035-646 22 88

**EEN MAGAZINE
MET VOLOP
WOONGENOT
IN HILVERSUM**

Met **LIVING Industria**
komt **VILLAINDUSTRIA** tot leven...



*Je bent hoe
je woont*

Villa Industria, een bijzonder woonplan op een bijzondere locatie. Eigentijds wonen in een energieke, karakteristieke omgeving. Dat is wonen in Living Industria.

Je zou zelfs kunnen zeggen dat het een eigen energie heeft. Energie geput uit de historie van dit unieke gebied, als bron van inspiratie bij het ontwerpen van zowel de woningen als de buitenruimte. Wat dacht je bijvoorbeeld van ondergronds parkeren? Zo blijft er in de wijk voldoende ruimte over voor de kinderen om onbezorgd te kunnen spelen. En met een eigen sport- en wellnesscomplex, een zwembad en een bijzonder groene omgeving, hoeft je je eigen woonomgeving eigenlijk niet eens te verlaten. Doe je dat wel, dan hebben Hilversum en haar directe omgeving je meer dan voldoende te bieden.

*Marcel Sinte Maartensdijk
Ontwikkelaar*

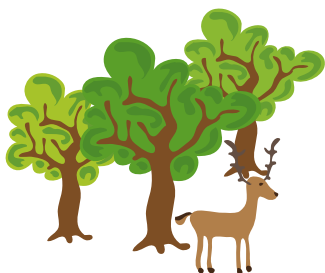
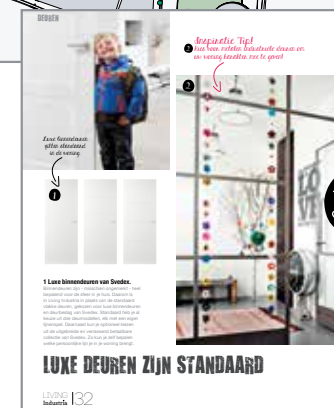
INHOUD

VOORWOORD	3
DE PLEK HILVERSUM	6
HOTSPOTS	8-15
WOON ZOALS JE BENT	16
HOTSPOTS	18-19
DE NATUUR	20
HISTORIE	22-23
EEN BLIK	
VAN DE ARCHITECT	24
LIVING INDUSTRIA	26
KAVELKAART	28
WOONTRENDS VAN NU	30
DE BELOFTE VAN	
LIVING INDUSTRIA	31
LUXE DEUREN	32
ZIJN STANDAARD	33
KEUKEN EN BADKAMER	34-35
IN VIER STAPPEN	



KETELHUIS XL
BINNENKIJKEN
DE KEUKEN
LEKKER THUIS
LOODS XXL
WIE SLIM IS KOOPT NIEUW
BINNENKIJKEN
MAAK KENNIS MET...
VILLA'S
INSPIRATIE
LEKKER KNUS...
WIST JE DIT AL?

36-47
48-51
52-53
54-55
56-64
65
66-68
69
70-83
84
85
86



DE PLEK



LIVING INDUSTRIA

- 1** NS STATION HILVERSUM
- BA** BASISCHOOL
- K** KINDERDAGVERBLIJF
- M** MAKELAAR (WARD ROOZENBURG)

WINKELS:

- 1** BLOEMENKIOSK DE LIEBERG
- 2** DILLE & KAMILLE
- 3** STUDIO MEYER
- 4** OLIJVEN HUIS
- 5** BIOLOGISCHE SLAGERIJ HILVERSUM

BEZIENSWARDIGHEDEN:

- 6** NEDERLANDS INSTITUUT VOOR BEELD EN GELUID
- 7** HILVERSUM MEDIA PARK

SPORT EN ONTSPANNING:

- 8** GOLFPARK SPANDERSBOSCH
- 9** HOKEYVERENIGING 'T SPANDERSBOSCH
- 10** YOGACENTRUM ANANDA
- 11** ZWEMBAD DE LIEBERG
- 12** INDUSTRIA SPORTS
- 13** DA RUCCI KAPPERS
- 14** WANDELEN OP DE HEIDE

ETEN EN DRINKEN

- 15** RAISAN
- 16** FLINDER CAFÉ
- 17** CAFÉ BURGER
- 18** LE JOURNAL
- 19** TAPAS VIDA
- 20** VUUR
- 21** WIJNBAR VINTAGE
- 22** CAFÉ DUDOCK
- 23** SARNIES LUNCHCAFÉ
- 24** RESTAURANT PARC
- 25** LUST RESTAURANT & LOUNGE
- 26** THEEHUIS 'T HOOGE ERF
- 27** IL DIVINO WIJNEN
- 28** OLDENHOF HILVERSUM



RECYCLE WITH LOVE

Plak je bijzondere
momenten op de muur
met masking tape!



2



afvaltafel
van piet hein eek

www.pietheineek.nl



3



3 Le Journal verrukkelijk veelzijdig Hartje Hilversum. Ben je daar? Wip dan even binnen voor een koffie, high tea of een heerlijk 3-gangen keuzemenu. Of neem plaats op het grote terras. Reserveren is trouwens aan te raden, want Le Journal is populair. Niet zo vreemd. Het is goed, betaalbaar en de entourage is prachtig. Veelzijdig zijn ze ook nog, want je kunt hier ook een topfeest geven.

Groest 1, Hilversum www.lejournal.nu



1

1 maak je eigen pleed

Een oude verhuisdeken, verschillende lintjes erop en hij is klaar. Meer ideeën op www.welke.nl.

2 knutseldingen van de kinderen

Geef persoonlijkheid aan je interieur met zelfgemaakte spullen. Kinderen zijn expert. Dus laat ze meedoen. De ideale invulling van een druilerige zondag. Kijk op www.jufjannie.nl.

*HK Living:
Set van drie stevige, duurzame
broodplankjes van mangohout met
uitgesneden kruis. Kunnen met
stoffen lint opgehangen worden.*

www.detafelvan10.nl



5



5

Niko Design.
kent 8

laag- drempelig design shoppen

5

5 Studio Meijer

De mooiste winkel van Hilversum. Echt! Niets aan overdreven. Of je nu een complete hoekbank wilt of een paar nieuwe kussens, je vindt het hier. En het leuke is, Studio Meijer is laagdrempelig. Vriendelijk, relaxte medewerkers en een 'iedereen is welkom'-gevoel. Verfrissend!

Design is voor iedereen, bewijst eigenaar Fred Meijer. "Ja, ik heb hele dure spullen staan, maar het is het waard. Trouwens ook met 15 euro kun je bij mij slagen voor een leuk cadeautje of accessoire. Waar ik mijn inspiratie vandaan haal? Overal. Ik struin beurzen af, zie op internet leuke dingen en ga windowshoppen in Amsterdam." Het assortiment wisselt lekker vaak, zodat het altijd de moeite is om even binnen te wandelen en nieuwe inspiratie op te doen voor je huis. Wij zeggen 'the place to be' als je net een nieuw huis in Living Industria hebt gekocht.

Dienbladen met lampjes, hangmatten en geinige poefjes van Fatboy, je vindt ze bij Studio Meijer... en nog zo veel meer. Kerkbrink 37-41, Hilversum

www.studiomeijer.nl



1



1 Biologische slager

Dierenwelzijn? Graag! Zo dacht Marion 25 jaar geleden, zo denkt ze nog steeds. Een kwart eeuw geleden opende Marion de eerste biologische slagerij van 't Gooi. Een succes! Hier is het vlees zo veel smakelijker door samenwerking met de beste biologische boerderijen in het land. Boeren die goed voor hun dieren zijn, en ze ruimte en natuurlijk voer geven. Zeg nou zelf, van zo'n stukje vlees eet je toch veel lekkerder?

Van het zaaien van het veevoer tot de verkoop in de winkel – bij biologische veeteelt en landbouw draait alles om respect voor mens, dier en omgeving. Zonder gebruik van antibiotica, kunstmatige bestrijdingsmiddelen of kunstmest. Zodat de wereld ook voor generaties in de toekomst zo mooi blijft als ze is.
Bussumerstraat 50, Hilversum



"Le Creuset"
braadpan



Design kookpan
ontworpen door
Matteo Thun.

**PUUR
NATUUR-
LIJK
GENIETEN**

2 Oldenhof. De grootste kookwinkel van de regio

Echt zo'n heerlijke winkel waarin je urenlang rond kunt struinen. Zo laat kookwinkel Oldenhof zich het beste omschrijven. Prettig, ambachtelijk sfeertje en een heel uitgebreid assortiment. Van een barbecue tot een kookschort en alle kookgerei die je maar kunt bedenken, je vindt het hier. Oldenhof heeft een rijke historie. Het van oorsprong Zwolse familiebedrijf bestaat al sinds 1821. Van vader op zoon en van zoon op dochter. Jaren geleden was het tijd voor de nieuwe generatie om het stokje over te nemen. Marjolein Kamphuis (familie) en partner Barry Voorhorst. www.kookwinkel.nl

Leuk! Volg een cursus bij de Oldenhof kookschool op de bovenste verdieping van het pand. 's Gravelandseweg 8, Hilversum



2

*Mediterraans
feestje voor
vrienden*

3 Paisan

Paisan staat voor 'vriend' en dat merk je zodra je een voet over de drempel zet. In deze fijne zaak geniet je van oprechte hartelijkheid en een prachtig interieur. Gekookt wordt er met de fijnste smaken uit het hele Middellandse Zeegebied. Het resultaat: prachtig, zonnige gerechten uit Italië, Spanje en Israël, gemengd met een vleugje Marokko en Griekenland.
's Gravelandseweg 46, Hilversum



3



1

Creatief vegetarisch... en meer

1 Sarnies Lunchcafé

Het water loopt je toch in de mond... een panini met linzenpaté, wortelpannenkoek met hummus en kruidensalade en flammkuchen met champignons en prei. Valt je al iets op? Precies, allemaal vegetarisch. Creatief zonder vlees kan dus kennelijk wel. In ieder geval weten de dames Daan en Simone van Sarnies Lunchcafé er wel raad mee. Niet dat je hier niet een heerlijke tosti ham/kaas kunt krijgen, maar mocht je nou een dagje vleesloos willen, is dit wel echt de 'place to be' in Hilversum. En oh ja, de koffie is hier ook zalig!

Je vindt het gezellige lunchcafé aan de Schoutenstraat 13, Hilversum



2 Flinders Café Hilversum

Zit niet alleen op één van de mooiste plekjes van Hilversum, het café staat ook nog eens in de top 100 van beste koffiezaken in Nederland. Verder kun je hier elke dag heerlijk ontbijten, lunchen, borrelen en dineren.

Must do! Geniet 's avonds van de 'sharing plates' waarbij je ongenegeerd van elkaars bord mag 'pikken'.

Kerkbrink 2, Hilversum



V voorkom onnodig weggooien van bekertjes en neem je "Keepcup" mee voor een koffie to go!

Hay-lup-kanteldaar

Hay keukentextiel





3 Restaurant Vuur wordt met passie gerund

Langs de bosrijke weg van Hilversum naar Baarn ligt Restaurant Vuur. De setting is een authentieke boerderij en in de 'achtertuin' ligt het kasteel Hooge Vuursche. Nice! Neem plaats op het grote, beschutte terras en proef de culinaire hoogstandjes gemaakt van dagverse producten en oud-Hollandse groenten. Op deze bijzondere plek is het ultiem genieten van een heerlijke lunch, een culinair diner of een feestelijke borrel.

Hilversumsestraat 4, Baarn



1

1 Dille & Camille

Tassen, bestek, badschuim, speelgoed, een plant en pennen. Wat, hebben we het hier over Dille & Camille? Yep. Wie denkt dat je hier alleen terecht kunt voor eten, zit er goed naast. Snuffel rond in de winkel aan de Groest voor de leukste cadeautjes en spullen voor je nieuwe huis. Tijd om af te rekenen? Wip je nog even langs het 'food' voor verrukkelijke pasta en saus.

Groest 36, Hilversum



2 Café BURGERS en bier

Altijd gemaakt van 100% biologisch rundvlees en anders vegetarisch, van lamsvlees, kip of tonijn. Wat je ook kiest, bij Café Burger krijgt de burger weer de betekenis die hij behoort te hebben. Vullend, smakelijk en vers. Lekker biertje erbij en smullen maar. Voor de kleintjes of mensen met kleine trek is er een speciale mini-burger. Waar moet je zijn?

In de Herenstraat op nummer 2!



2



2



3



3 TAPAS VIDA, HAP HAP HAP

Reken maar vast op een warm welkom. Al regent het nog zo hard, bij Vida schijnt de zon. Bij klein Spanje aan de Naarderstraat is 7 dagen per week volop genieten van overheerlijke tapas en Spaanse dranken.

Naarderstraat 7, Hilversum



4

Proefles voor nieuwe bewoners

1 Yogacentrum Ananda

Kom je wonen in Living Industria in Hilversum? Kom dan eens langs voor een gratis proefles bij Yogacentrum Ananda, centrum voor yoga, meditatie en mindfulness. Met een breed aanbod aan lessen, cursussen, workshops en retraites, bieden ze je vele mogelijkheden. Om ontspannen te bewegen, je vitaal te voelen en in balans. Of omdat je last hebt van stress en spanning. Het regelmatig doen van yoga, meditatie en/of mindfulness brengt ontspanning, innerlijke rust en vitaliteit. Je bent beter opgewassen tegen de uitdagingen van het leven en raakt minder snel uit evenwicht in een drukke periode, zoals een verhuizing.

Ananda is gevestigd in een monumentaal kerkgebouw in een rustige villabuurt in het centrum van Hilversum. Ze beschikken over twee ruime yogazalen en een royale huiskamer waar het gezellig zitten is en waar ook een gratis yoga bibliotheek is. Heb je belangstelling? Kijk voor meer informatie op www.yogacentrumananda.nl of meld je aan voor een gratis proefles.



WOON ZOALS JE BENT

INTERVIEW

LIVING INDUSTRIA IS ONTWIKKELD DOOR HEIJMANS. NOORTJE RUTTEN WERKT VOOR HEIJMANS. ALS MARKETING & VERKOOP MANAGER KENT ZIJ ALLE INS EN OUTS VAN HET PLAN ÉN NAM ZIJ HET VOORTOUW OM DIT MAGAZINE OP TE TUIGEN. VOORUITSTREVENDE EN WEER EENS WAT ANDERS DAN EEN STANDAARD VERKOOPBROCHURE.

Noortje Rutten

“Ach, hooguit vernieuwend. Met dit magazine geven wij onze visie op dit nieuwe woongebied een gezicht. Wij streven ernaar om elke woning naar wens te maken, een plek waar je je thuis gaat voelen. Met het magazine willen we een beleving neerzetten. Living Industria wordt namelijk echt een bijzonder stukje Hilversum dat in alle opzichten gaat over woongenot. Heijmans wilt dat je je thuis voelt, nu en in de toekomst. En om dat te bereiken gaan we ver. Allereerst is Hilversum natuurlijk een geweldige woonplek, waar je allerlei leuke dingen kunt doen. En wie kan er nou zeggen dat ie zo’n groot zwembad in de ‘achtertuin’ heeft? Maar écht woongenot gaat veel verder. Blij zijn met je huis... je thuis, is het resultaat van een optelsom. Het leuke is dat je als ontwikkelaar veel invloed hebt op de uitkomst van deze som. Zeker als je een compleet nieuwe leefomgeving op zo’n gave plek mag realiseren met zo’n rijke historie. Door een grote variëteit in woningtypes en heel veel indelingsvrijheid te bieden, hopen we mensen te inspireren om hun ideale leefomgeving te creëren. Onze interieurarchitecten helpen daarbij. Wij zullen verschillende sessies organiseren om je te inspireren. Het leuke is dat je je nieuw te bouwen huis al helemaal kunt beleven met de door ons ontwikkelde ‘augmented reality app’. Ik nodig iedereen uit om zijn fantasie de vrije loop te laten. Hier kan het, hier mag het! In Living Industria vormt een droom de basis voor een gedachte die uitmondt in een heerlijke realiteit.”

LIVING
Industria | 16

“Wij laten je
woondromen
uitkomen!”

heijmans

heijmans

groots
wonen in
een stoer
huis

LIVING Industria

Met Living Industria maken we een knipoog naar het verleden met architectuur, details en materialen. Lekker robuust en industrieel. Fijn dat het huis – en het comfort – wel helemaal van nu is. De ruimte trouwens ook. Kijk maar eens op pagina 36 waar we je meer vertellen over deze stoere Ketelhuizen.

KETELHUIS XL
WOONOPP. VANAF CA. 199 M²

livingindustria.nl

Bel gerust met een van onze makelaars:

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI

Voorma en Walch
makelaars
035-525 31 35

Van Vulpen
Roozenburg
MAKELAARS

Van Vulpen Roozenburg
makelaars
035-646 22 88



1

1 Wijnbar Vintage. Eenmaal binnen, wil je nooit meer weg



Wanneer heb je tijd? Want hier moet je echt even binnenlopen. Ik stel voor rond een uurtje of vier. Begin met een fris wijntje en de gratis amuse. Dan door met ‘feest op de plank’: een combinatie van lekkernijen die uitstekend combineren met een heerlijke wijn.

Wijnbar Vintage heeft zo’n 80 tot 90 wijnen die per glas te koop zijn en dan is er geregeld ook nog iets buiten de kaart om te krijgen. Geen idee? Of laat je je graag verrassen? De uiterst vriendelijke medewerkers weten met welke wijnen ze de bezoekers kunnen pleasen.

Gezellig ongedwongen en ruim. Binnen en buiten. Zelfs als het wat frisser wordt, is het op het verwarmde terras heerlijk borrelen. Denk je nou ‘we gaan nog niet naar huis, nog langer niet, nog langer niet’, dat snappen we. Gelukkig heeft de eigenaar ook het naastgelegen restaurant Puur Smaak in beheer en uit deze keuken leveren ze met alle liefde een lekker avondmaal. Je kunt kiezen uit vlees, vis of vegetarisch. Voor een tientje blijf je nog gewoon even hangen.

Leuk om te doen: reserveer een wijnproeverij!

Spoorstraat 65, Hilversum

2 Restaurant Parc. Take it easy...

Vanuit het transparante gebouw van restaurant ‘Parc’ kijk je zo uit op park ‘De Oude Haven’. Ga je hier eten? Probeer dan zeker de huisgerookte kippendijen op boerenbrood. Echt een aanrader! Ook voor een aangeklede borrel en een stijlvol diner ben je welkom in ‘Parc’. En dat terras... Lekker Goois, rustig en ruim opgezet.

Havenstraat 58, Hilversum

LEVENS- GENIETERS PAS OP... HIER MOET JE ZIJN!



2



3

“Het feest begint al in de winkel”

3 Il Divino

“Je moet er vooral niet te moeilijk over doen. Wijn kopen en wijn drinken moet een feestje zijn”, aldus Ewout, eigenaar van Il Divino aan de Bussumerstraat (naast de markt). De winkel van Ewout is sfeervol, maar bovenal heel praktisch. Net als zijn webwinkel zijn de wijnen gesorteerd op smaak. Zin in fris & fruitig, vol & rond of krachtig & intens?

Il Divino blinkt uit in biologische en Europese wijnen. Of zoals Ewout het mooi zegt: “Wijnen van kleine producenten, waar niet te veel mee gerotzooit is. Puur en eerlijk.”

Tip! Houd je van wijn en wil je je graag laten verrassen door nieuwe smaken? Neem dan een wijnabonnement. Dan ontvang je vier keer per jaar een heerlijk verrassingspakket met spannende wijnen. In de prijs is gelijk een korting van 10% verrekend en ook op nabestelling geldt: 10% korting.

Bussumerstraat 6, Hilversum

WANDEL JE MET ME MEE? EN ONDEK DE NATUUR.

Verwen jezelf

Vanaf Living Industria loop je in vijf a tien minuutjes de natuur in. Heide, bos en water wisselen elkaar af. Afwisselend en elk seizoen even prachtig. Zin in een langere wandeling met de hond, met z'n tweeën of lekker alleen? Loop dan richting Theehuis 't Bluk in Laren. Een prachtige wandeling van een goed half uur, die wordt bekroond met koffie en gebak.



Speelbos 't Laer.

Het Speelbos is leuk en leerzaam. In deze sprookjesachtige setting kun je veilig met je vriendjes spelen. Je ouders zitten lekker aan de picknicktafel met koffie en houden ondertussen een oogje in het zeil. Van speelkuil, tot klim-boom en waterbeekje je vindt het hier allemaal. Leuk voor kinderen van 4 tot 14 jaar.

Doen? Het Speelbos ligt ten oosten van Hilversum nabij Anna's Hoeve, tegenover groepsverblijf 't Laer van het Goois Natuurreservaat. Dat is maar 8 minuutjes fietsen vanaf Living Industria.

*Lekker en snel.
Zo neem je in een
handomdraai iets
lekkers mee!*



SALADE KOUDE KIP, VIJGEN

en hazelnoten

salade | 🧑🧑🧑🧑 personen | ⌚ 15 min.

Straks koken:

Hak **100 g. hazelnoten** grof en rooster op een laag vuurtje in een bijna droge pan. Laat afkoelen. Snij **300 g. restjes koude kip** in stukken. Snij **4 verse vijgen** in parten. Kook roosjes van **groene bloemkool** (Romanesco) of gewone bloemkool gaar en giet af. Maak een vinaigrette van **(vijgen)balsamico**, zout en lekkere **Italiaanse olijfolie**. Marineer de vijgen in de vinaigrette. Hussel een paar handen veldsla en/of **rucola en/of winterpostelein** door elkaar. Doe hier een beetje vinaigrette bij en verdeel over 4 borden. Verdeel de kip, de bloemkool en de vijgen over de sla, besprenkel met de rest van de vinaigrette en bestrooi met de hazelnoten. Natuurlijk ook lekker met goed brood.

Tip: ook lekker met appel of sinaasappel in plaats van verse vijgen.



aai, aai hertjes ook in Hilversum.

Hilversum wordt omzoomd door Goois groen en dat is fijn. Want of je nu wandelend op pad gaat, fietsend of met de auto, ver hoeft je niet. De Utrechtse Heuvelrug, Lage Vuursche en de Loosdrechtse Plassen liggen letterlijk 'voor het oprapen'. Heb jij al een favoriet of moet je de ontdekkingsreis nog starten?

LEKKER OM TE MAKEN



Pak die picknickmand, een kleed en het lekkerste eten: niets fijner dan een zondagse (of doordeweekse) picknick met vrienden of familie. Maar voor welke picknick-recepten ga jij? Laat je inspireren op www.ztrdg.nl



“Als klein jongetje liep ik samen met mijn vader hier langs.”

Hij werkte hier jarenlang. Net als vele Hilversummers. Ik hing aan zijn lippen als hij me vertelde over de noeste arbeid die werd verricht in de gasfabriek. Spannende verhalen vond ik het. Door er op mijn beurt weer over te vertellen, blijft de geschiedenis van de gasfabriek in de wijk ‘Over ‘t Spoor’ leven.”



Het is tijd voor een nieuwe vorm van energie

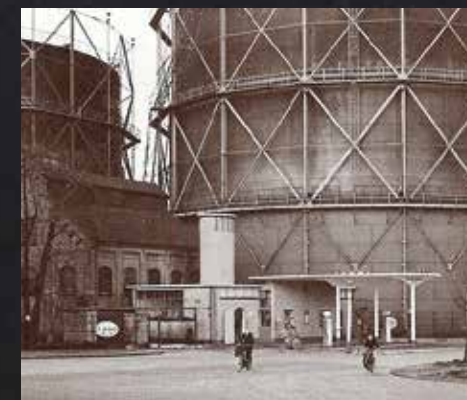
DE ENERGIE VAN VILLA INDUSTRIA

Heel Hilversum liep uit

“Hoewel mijn vader de eerste activiteiten van de gemeentelijk gasfabriek aan de Kleine Drift niet zelf had meegemaakt, wist hij er maar al te levendig over te vertellen.’ Het was wat, hoor Jan’, zei hij dan ‘Het was groot feest en het hele ‘dorp’ liep uit om het oplichten van de gaslantaarn op het plein in 1885 te bewonderen.’ Dat was de start van een grote, beeldbepalende fabriek waar particulieren en bedrijven uit Hilversum hun gas kochten.”

Zwaar werk

“Toen mijn vader bij de fabriek ging werken, was er gelukkig geen sprake meer van zware nachtdiensten. In het begin van de negentiende eeuw werd zo veel mogelijk gemechaniseerd. Destillatieovens werden bijgebouwd en bestaande ovens vervangen. Ook kwamen er steeds grotere gashouders, fabrieksschoorstenen en blustorens op het terrein te staan. Al snel was de fabriek met de arbeiderswijk eromheen een markant onderdeel van het silhouet van Hilversum.”



HISTORIE

Vraag naar gas nam explosief toe

“Vanaf de vijftiger jaren werd de behoefte aan gas groter. Het lukte de gasfabriek niet om om aan deze vraag te voldoen en er werd besloten om ‘afstandsgas’ in te kopen. Het voormalige GEB was hiermee van gasproducent in één klap gasdistributeur geworden. Mijn vader keek er altijd een beetje weemoedig bij als hij dit vertelde. De fabrieksgebouwen en imposante gashouders waren overbodig en werden vanaf 1971 gesloopt. Van de fabriek bleef voor het GEB - later REGEV - alleen nog het kantoor over.”

Tijd voor nieuwe energie

“In 2004 besloot de gemeente om de rommelige verzameling van functies en gebouwen definitief in te wisselen voor iets anders. Het was tijd voor een nieuwe vorm van energie. Een energie genaamd Living Industria. Wat mij betreft een ‘happy end’ aan het verhaal van mijn vader.”

EEN INDUSTRIEEL VERLEDEN HOE DEAL JE DAARMEE?

Villa Industria wordt gebouwd op het terrein waar vroeger een gasfabriek actief was. Dat heeft consequenties. Voordat er woningen komen, wordt de bodem gesaneerd.

Eng of gevaarlijk? Helemaal niet. Er zijn al zo veel nieuwbouwwijken en buurten gebouwd op dit soort gronden. Kijk maar naar het voormalig Shellterrein in Amsterdam Noord, Oostpoort in Amsterdam Oost, Op Enka in Ede en Meyster's Buiten in Utrecht.

De kennis en expertise op het gebied van bodemsanering in Nederland is groot. Hier wordt bij de sanering van Villa Industria dankbaar en actief gebruik van gemaakt. Hierdoor wordt Living Industria straks ook zo'n gaaf woongebied met een bijzonder tintje door het industriële verleden.

EEN BLIK IN DE WERELD VAN DE ARCHITECT

EEN COMPLEET NIEUWE WIJK

ONTWERPEN. GA ER MAAR EENS

AANSTAAN. ALLES MOET KLOPPEN.

SLUIT DE NIEUWBOUW WEL AAN BIJ

DE BUURT, HOEVEEL VERSCHILLENDE

HUIZEN GAAN WE ONTWERPEN EN HOE

VERWERKEN WE DE HISTORIE IN DE

ARCHITECTUUR? DAN MOET ER NOG

AAN PARKEREN, ONTSLUITING, GROEN

EN TUINLIGGING WORDEN GEDACHT

EN GA ZO MAAR DOOR. WELKOM IN DE

WERELD VAN EEN ARCHITECT.

Mecanoo architecten uit Delft

is verantwoordelijk voor het ontwerp van Villa Industria. We spreken architect Rick Sprinter. Hij vertelt met passie voor zijn vak en laat je zo met heel andere ogen naar een wijk of huis kijken.

Een beetje zoals vroeger

“Vroeger stopte hier de trein om te laden en lossen. Nu ligt op de plek van de spoorbaan een ondergrondse verkeersstraat naar de parkeerplaatsen van diverse woningen. Bovengronds is van de spoorbaan niets meer te zien, hier is nu een mooi autovrij voetgangersgebied. Een ander mooi voorbeeld van hoe het ontwerp naar het verleden verwijst, is het opvallende en markante entreegebouw naast het spoor. De Gashouders appartementengebouwen en de woningen die we Loodsen hebben genoemd, zijn qua architectuur ook duidelijk



geïnspireerd op oude fabrieksgebouwen. Verder is de historische link vooral gemaakt met het metselwerk en de detaillering. Stoer en industrieel, maar ook soms verfijnd zoals in de rijk gedetailleerde villa's die geïnspireerd zijn op directeurswoningen die je vroeger vaak op een fabrieksterrein tegenkwam.”

Eenheid in verscheidenheid

Het aanbod van type huizen is heel gevarieerd. Rick: “Een bewuste keuze, zo wordt Villa Industria een plek voor iedereen. Om eenheid in die verscheidenheid te krijgen worden alle huizen gemetseld met dezelfde type steen. Deze steen is er in verschillende maten: door te spelen met het metselverband ziet iedere gevel er toch weer anders uit. Belangrijk voor ons is dat Villa Industria een groene wijk is. Het gebied

wordt autovrij en de mooie grote bomen die aan twee zijden van het plan staan blijven behouden. De plantsoenen, speelplaatsen en grote tuinen geven Villa Industria lucht en vormen leuke ontmoetingsplaatsen.”

“Aan inspiratie geen gebrek bij Villa Industria. De historie en de industriële gebouwen van het fabrieksterrein zijn duidelijk terug te zien in het ontwerp van Villa Industria. Soms overduidelijk, maar soms ook subtiel en met een knipoog.”

industriële vormen & stoere accenten XXL

LIVING Industria

De Loodsen ogen nog grootser doordat ze per twee samen een dak delen. Sluit jij straks de loodsdeur voor het slapen gaan? Met andere woorden, zie jij jezelf al wonen in deze woning met drie volledige woonlagen? Ideaal voor een groot gezin of voor mensen die op zoek zijn naar een woning waar je écht de ruimte krijgt. Aantrekkelijk? Meer informatie vind je op pagina 56.

LOODSWONINGEN
WOONOPP. VANAF CA. 195 M²



livingindustria.nl

Bel gerust met een van onze makelaars:

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI

Voorma en Walch
makelaars
035-525 31 35

Van Vulpen
Roozenburg

MAKELAARS
Van Vulpen Roozenburg
makelaars
035-646 22 88



Zwembad De Lieberg Jan v.d. Heydenstraat 170, Hilversum
www.optisport.nl/lieberg

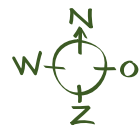
S Met de trein naar Utrecht

 7 minuten rijden naar de snelweg

 10 minuten lopen naar de natuur

 10 minuten lopen centrum

 Living Industria



Een bosje gezelligheid

Groen, kleur en heerlijk geurend. Een bloemetje op tafel doet het goed. Koop uw bloemen elke week vers bij Ron, op de hoek van Living Industria.



3 Café Dudok. Nostalgie meets hip hilversum.

Café Dudok is gebouwd in de stijl van Willem Martinus Dudok. Een icoon en begrip in Hilversum. Prachtig om te zien. En wat is het hier gezellig. Een modern bruin café, zo omschrijft barman Guus Dudok. En zo is het. Hier kun je koffiedrinken terwijl je zakelijk iets te bespreken hebt, hangen aan de bar met vrienden, 'bieren' tot het licht uitgaat en overheerlijk eten. Dudok heeft namelijk een professionele chef-kok die de lekkerste creaties maakt.

Terug van weggeweest: de daghap voor een tientje. Je kunt er bijna niet zelf voor koken!

Larenseweg 1A, Hilversum

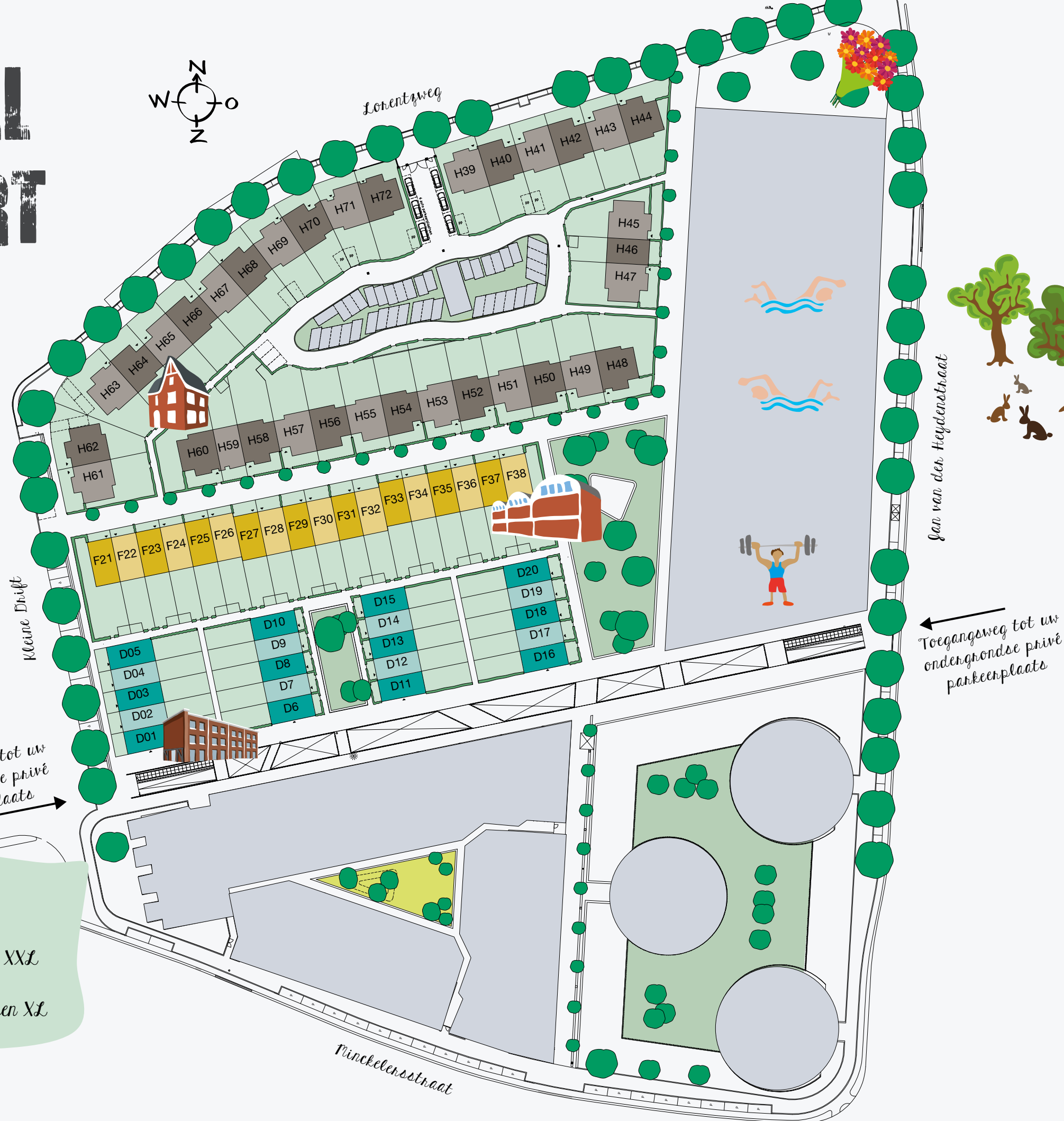
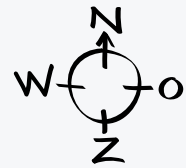
Wat is Living Industria?

Living Industria is een compleet nieuwe woonomgeving midden tussen de bestaande bebouwing en groen. De architectuur is geïnspireerd op het rijke, industriële verleden van het gebied. Woongenot staat hier voorop! Dat begint bij ruimte om te kiezen uit verschillende woningen en veel vrijheid bij de indeling van je nieuwe woning. Het vervolg is al net zo fijn. In de groene buurt kunnen kinderen veilig buiten spelen. Living Industria is bijna autovrij. Parkeerplaatsen genoeg trouwens, maar die zie je niet gelijk. Hier woon je op een toplocatie tussen station en heide, met het gezellige centrum van Hilversum heel dichtbij.



KAVEL KAART

KAVELKAART



Villa's



Bouwnummers: H39 tot H72

Loodsen XXL



Bouwnummers: F21 tot F38

Ketelhuizen XL



Bouwnummers: D01 tot D20



Villa's



Loodsen XXL



Ketelhuizen XL

WOONTRENDS VAN NU



WEET JIJ AL HOE JE JOUW HUIS GAAT INRICHTEN?

EEN NIEUW HUIS. LEUK! JIJ PLAKT HET EERSTE BEHANG OP DE MUUR, JIJ KIEST DE VLOER ÉN JIJ BEPAALT HOE DE BADKAMER EN KEUKEN ERUIT KOMEN TE ZIEN. OEF... VEEL TE BESLISSEN EN HOE CREËER JE NOU IN ÉÉN KEER EEN LEKKER SFEERTJE?

Ywish Styling Yvonne Hagen

Gelukkig zijn er mensen die hier wel raad mee weten. Zoals interieurarchitect Yvonne Hagen van Ywish styling. Om je vast te inspireren heeft Yvonne de trends van nu voor je op papier gezet. "Laat je fantasie de vrije loop en geef vooral op je eigen manier invulling aan de trends. Dat maakt het huis in Living Industria jouw thuis!"



rust en positiviteit



levenslust en energie

Puur! Dat willen we in de toekomst

Het is duidelijk. Het is gedaan met nep, en namaak. Trendwatchers spotten vooral ambachtelijke producten en rijke materialen die qua kleur, materiaal en vorm hun oorsprong duidelijk vinden in de natuur. We willen authenticiteit in huis. Een groene vertaling van onze toenemende belangstelling voor de natuur. Met de 'Rust & Positiviteit' en 'Levenslust & Energie' kleurlijnen sluit Histor perfect aan bij de trend van nu.

Natuurlijke materialen en organische vormen

De kleuren, materialen en vormen zijn gerelateerd aan de natuur. Dus zien we een brede materialenmix van beton, klei, (gekleurd) glas, staal, hout en koper. Deze trend zorgt voor gezelligheid, lossere indeling en organische vormen van meubels en accessoires. Ook expressievere wanddecoratie, zoals gedessineerd behang, dierenprints of uitbundige bloemmotieven doen het goed. Belangrijk: creëer ook rust en regelmaat met grafische, repeterende patronen.

Koop een huis bij Living Industria, dan kunt u persoonlijk kennis maken met één van onze inrichters!

De belofte van Living Industria

Dromen van de toekomst.
Bedenken en schetsen.
Van fantasie naar realiteit.
Hier krijg je de vrijheid.

In Living Industria wordt wonen puur genieten. Beloofd!

Living Industria heeft de industriële sfeer van toen gecombineerd met het goede van nu. Hoog comfort, lage energielasten en minimale onderhoudskosten, gekoppeld aan heel veel keuze om je huis helemaal naar eigen wens in te delen. De keuken aan voorzijde, of juist een grote woonkeuken aan de achterzijde. Of wil je juist de eettafel bij het grote raam aan de voorgevel, de keuken in midden, afgeschermd van de woonkamer door prachtige kamer-en-suite-deuren. Lekker open, maar met de mogelijkheid om de ruimtes van elkaar te scheiden.

Aan alles gedacht

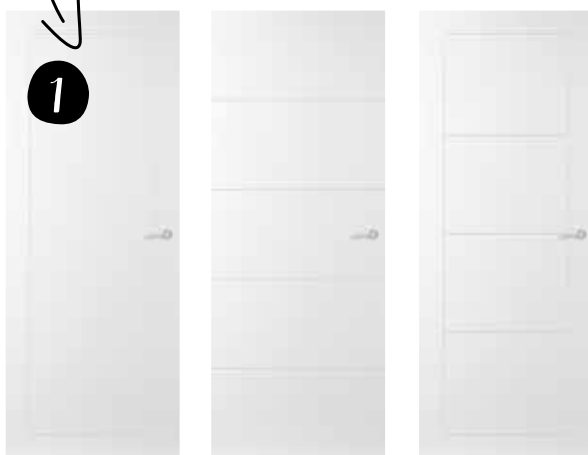
- Vloerverwarming met koeling
- Luxe binnendeuren
- Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel, aftappen in de winter is niet meer nodig.
- Leidingen onbedraad in elke slaapkamer voor TV, telefoon of internet
- Volledige aansluiting voor óók een wasdroger
- Extra volledige aansluitingen voor óók een oven en vaatwasser
- Leiding onbedraad vanuit de meterkast naar het dak voor toekomstig zonnepaneel

**RUIMTE VOOR
PERSOONLIJKE WENSEN**

*Wij laten
woondromen
uitkomen*



Luxe binnendeuren
zitten standaard
in de woning.



1 Luxe binnendeuren van Svedex.

Binnendeuren zijn - misschien ongemerkt - heel bepalend voor de sfeer in je huis. Daarom is in Living Industria in plaats van de standaard vlakke deuren, gekozen voor luxe binnendeuren en deurbeslag van Svedex. Standaard heb je al keuze uit drie deurmodellen, elk met een eigen lijnenspel. Daarnaast kun je optioneel kiezen uit de uitgebreide en verrassend betaalbare collectie van Svedex. Zo kun je zelf bepalen welke persoonlijke lijn je in je woning brengt.

Inspiratie Tip!

2 Kies voor metalen industriële deuren om uw woning karakter mee te geven!



BIJ NIEUWBOUW; GEEN LEFT OVERS VAN DE VORIGE BEWONERS, MAAR EEN ZELF UIT- GEZOCHTE KEUKEN EN EEN NIEUWE BADKAMER

SMAKEN VERSCHILLEN. GELUKKIG.

WAT IS JOUW STIJL? STOER EN ROBUUST, LANDELIJK EN LIEF OF KLEURRIJK EN GEVARIEERD? HET GROTE VOORDEEL VAN NIEUWBOUW KOPEN IS DAT JE OOK DE KEUKEN EN BADKAMER VOLLEDIG KUNT AFSTEMMEN OP JOUW WENSEN.

De woningen in Living Industria worden met keuken en badkamer opgeleverd. Je kunt er ook voor kiezen om alleen de aansluitpunten te laten plaatsen en je eigen indeling te kiezen. Je krijgt dus alle vrijheid om deze belangrijke ruimte in huis helemaal in te delen en af te werken zoals je dat altijd gewild hebt. Een kookeiland, een stoomoven, een teppanyaki grill, een ontbijtbar, een kraan waar direct gekookt water uit komt? Borrelen er al ideeën op?

Badkamer

De badkamer en toiletruimte worden bijzonder luxe afgewerkt met mooie, grote tegels, kwaliteitssanitair van Villeroy & Boch en prachtige kranen van Grohe. Heb je andere wensen qua kleurstelling en indeling? Laat het ons weten. Ook hier krijg je de vrijheid om van een gewone, mooie badkamer jouw 'spa' te maken.

Keuken

Voor Living Industria werken we samen met Keukenhome. Zij zijn de projectleverancier. Wat dat betekent? Heel simpel. Keukenhome helpt kopers met het verwezenlijken van hun woondromen en



natuurlijk regelen ze alles tot in de puntjes. De mensen van Keukenhome kennen de huizen, plattegronden en mogelijkheden. Dat praat makkelijk. Daarbij maken zij de technische tekeningen en stemmen ze zaken af met de aannemer indien noodzakelijk. Keukenhome heeft ook nog eens een schitterende showroom met een heel uitgebreid keukenaanbod.

Laat u alvast inspireren en kijk op:
www.keukenhome.nl

Inspiratie Tip!
Durf verschillende
materialen te combineren!



LUXE DEUREN ZIJN STANDAARD

IN VIER STAPPEN 3X BINNENKIJKEN

1. Download je WOON-app

De app werkt op tablets en de nieuwere iOS en Android smartphones. De app kun je downloaden in de AppStore en Google Play, ga naar www.livingindustria.nl/app

2. Open de Living Industria app

Het downloaden start. Even geduld... en laat je verrassen.

3. Zoek naar het app-icoon...

Zoek de woning die je van binnen wilt bekijken in de brochure. De plattegronden die je kunt bekijken met de app zijn gemarkeerd met het app-icoontje.



4. Scan de afbeelding en ontdek!

Scan de plattegrond van de woning. De woning verschijnt nu in beeld. Bekijk de woning van alle kanten en loop er op je gemak doorheen.



Scan de plattegrond waar het app-icoontje bij staat. Dan kun je vast binnenkijken.



Laat je woning tot leven komen!

Bekijk de Living Industria woningen in 3D en zie hoe de woning en iedere afzonderlijke etage in elkaar zit. Loop door de woning en ervaar alle ruimtes. Begin hier met dromen!

De app kun je downloaden op www.livingindustria.nl/app

Alvast door je nieuwe woning heen lopen? Download de speciale app Living Industria!

KETELHUIS XL

 KETELHUIS XL

HIER WOON JE XL!

De mooie gemêleerde steen geeft de Ketelhuizen een bijzondere look. Achter de stoere gevels van de Ketelhuizen gaat verrassend veel woonruimte schuil. Hier woon je XL. Je hebt een souterrain en door het platte dak is ook de 2e verdieping volledig bruikbaar. De hele woning telt maar liefst 199 m², inclusief het geïsoleerde souterrain. Hoe wil je hier wonen? Een vide in de woonkamer voor een extra ruimtelijke beleving, 6 (slaap)kamers, een tweede badkamer of... denk XL!



 Scan de plattegrond met de app.

Zelf bedenken hoe je wilt wonen

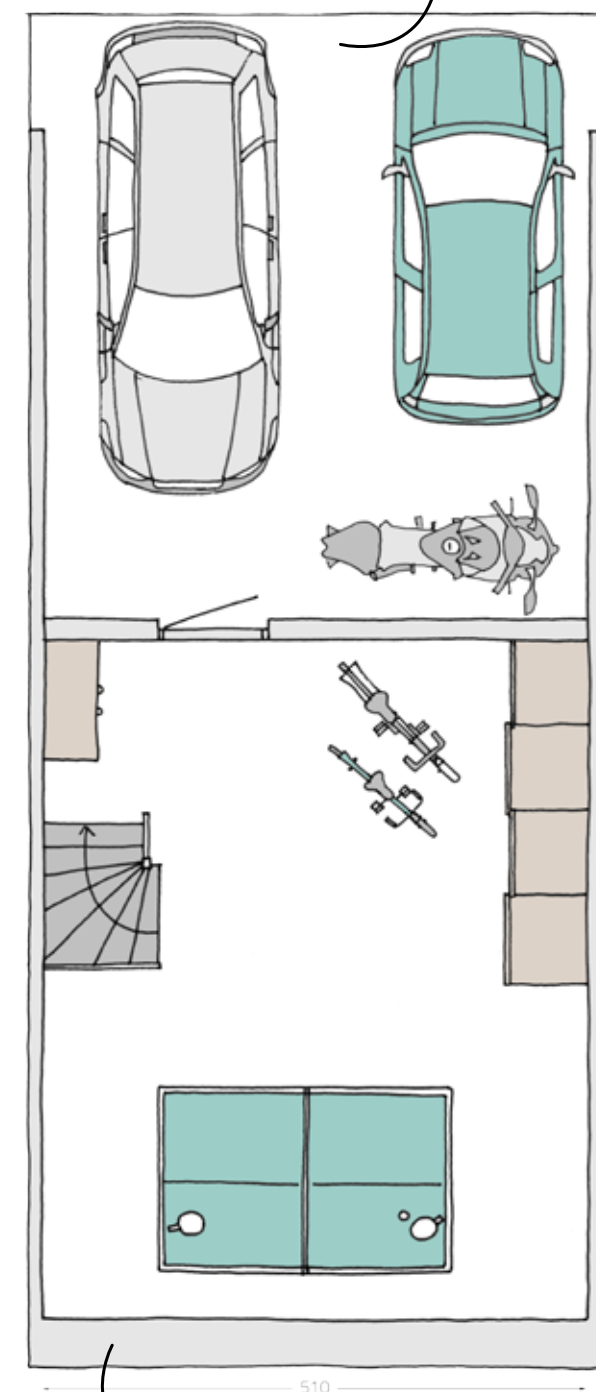
Geen schuine daken. Handig. Alle ruimte voor iedereen. Een slaapverdieping voor jullie en één voor de kinderen? Klinkt niet verkeerd toch. Met een zelfbedachte indeling, stem je deze woning af op jullie leven. De keus is aan jezelf?



KETELHUIS XL BASIS

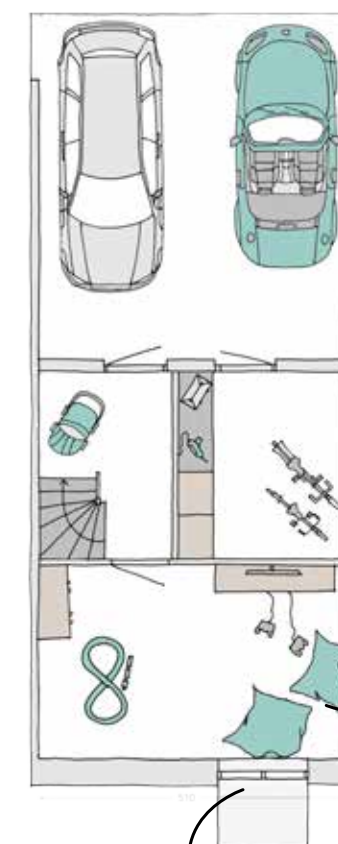
souterrain basis

2 privé parkeerplaatsen
onder uw woning



alle ruimte voor je spullen op te bergen
of een ping-pong tafel neer te zetten

optie plattegrond



game kamer
met daglicht

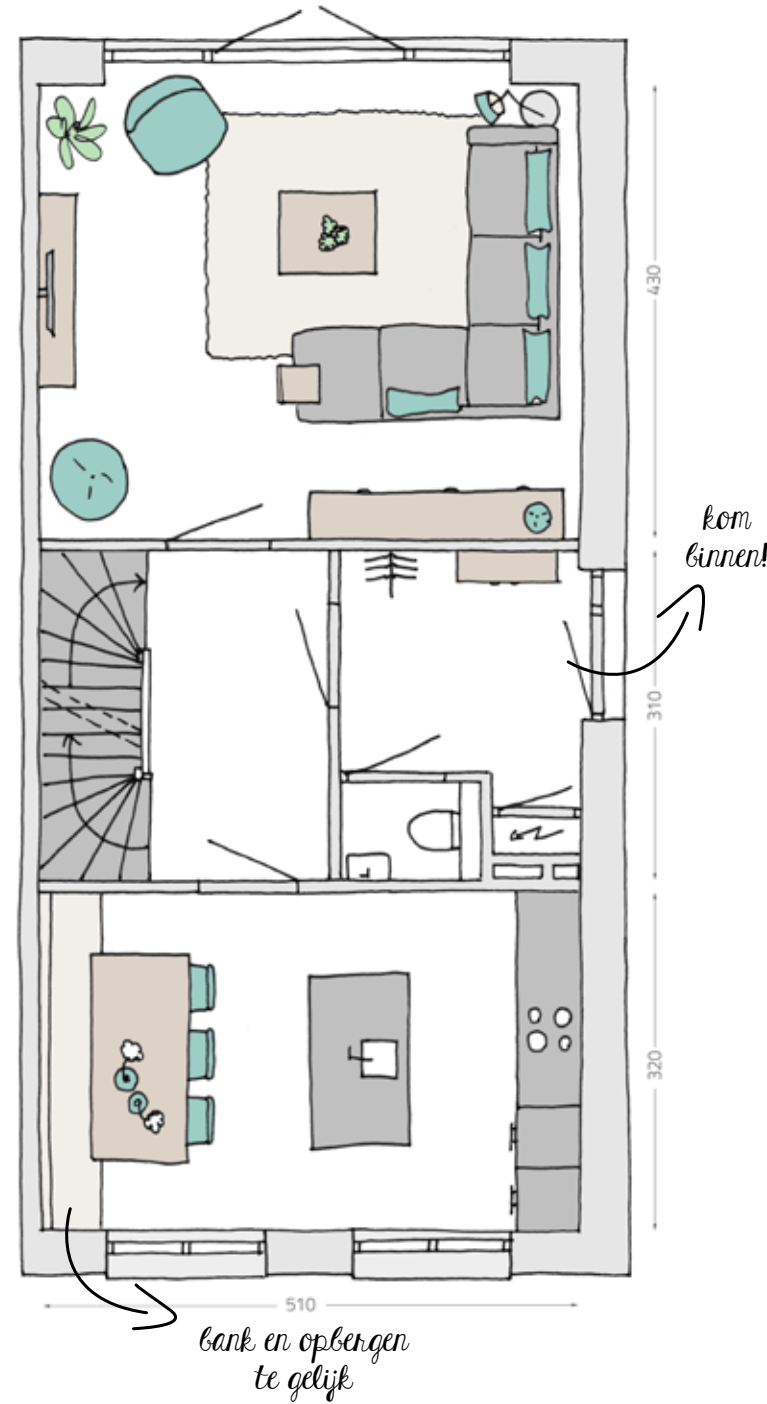
Koekkoek
voor daglicht



KETELHUIS XL

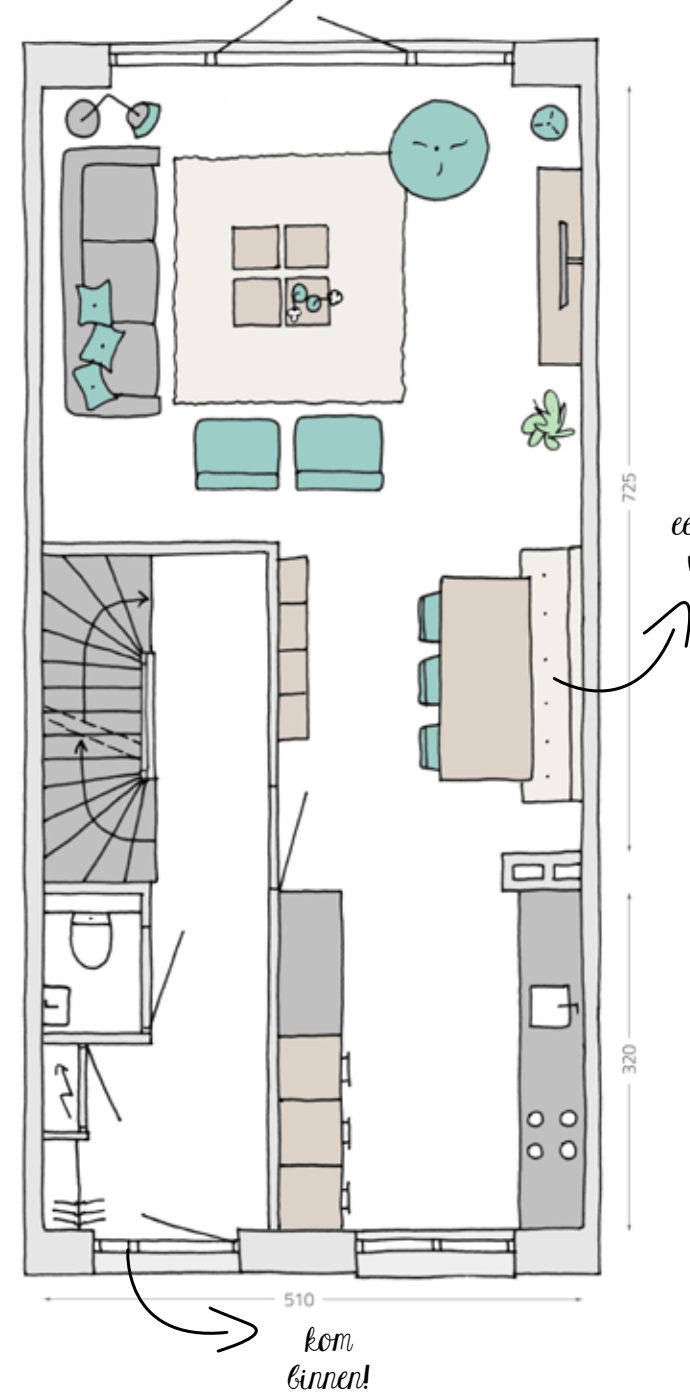
BEGANE GROND

kopgevel begane grond basis



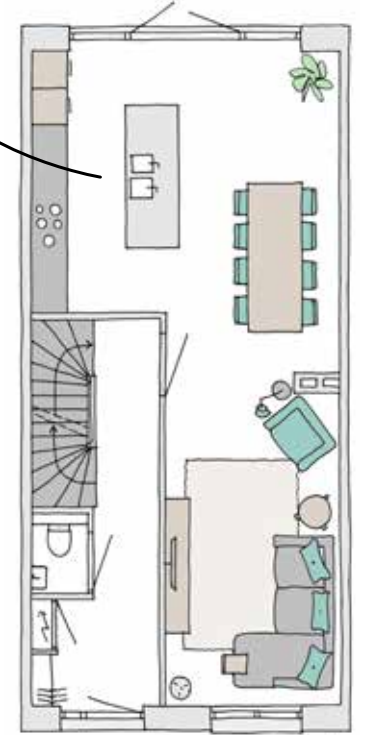
Scan de plattegrond met de app.

begane grond basis tussenwoning



grote woonkeuken aan de tuin

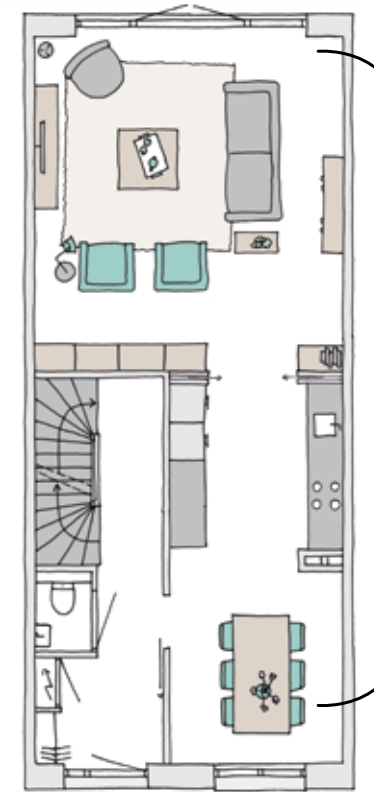
optie plattegronden



betrek de eethoek bij de woonkamer

uitbouw 1.20 m

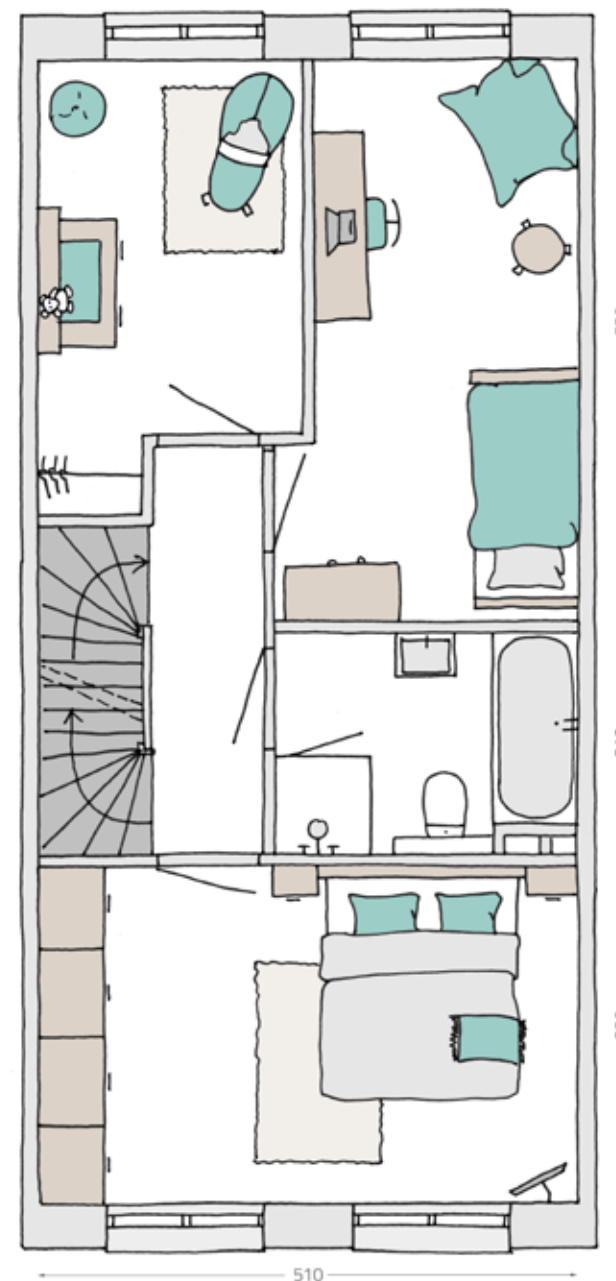
eettafel aan het raam



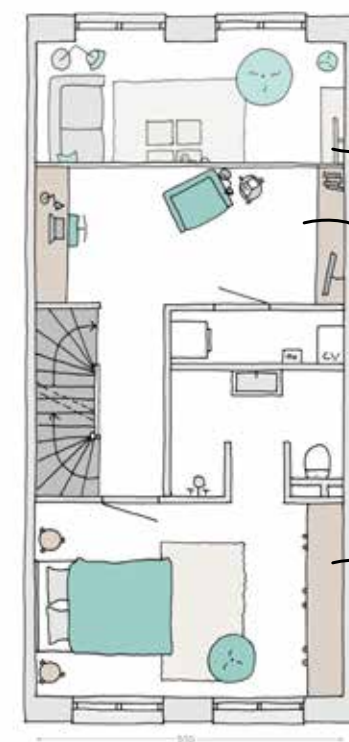
KETELHUIS XL

EERSTE VERDIEPING

1^e verdieping basis



optie plattegrond



vide plafond
woonkamer bijna
6 m hoog

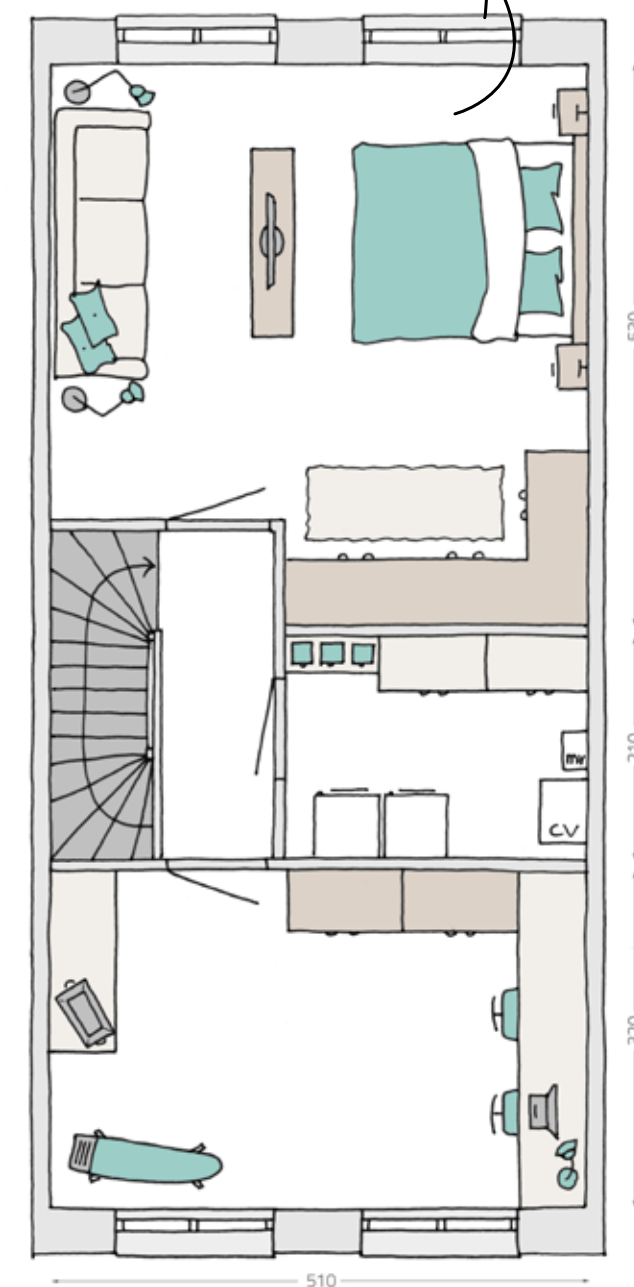
relaxen en
werkplek

pure luxe
je eigen slaapkamer
met wellness

KETELHUIS XL

TWEDE VERDIEPING

2^e verdieping basis



lounge en
slaapkamer in !!

Over Kamer 26:

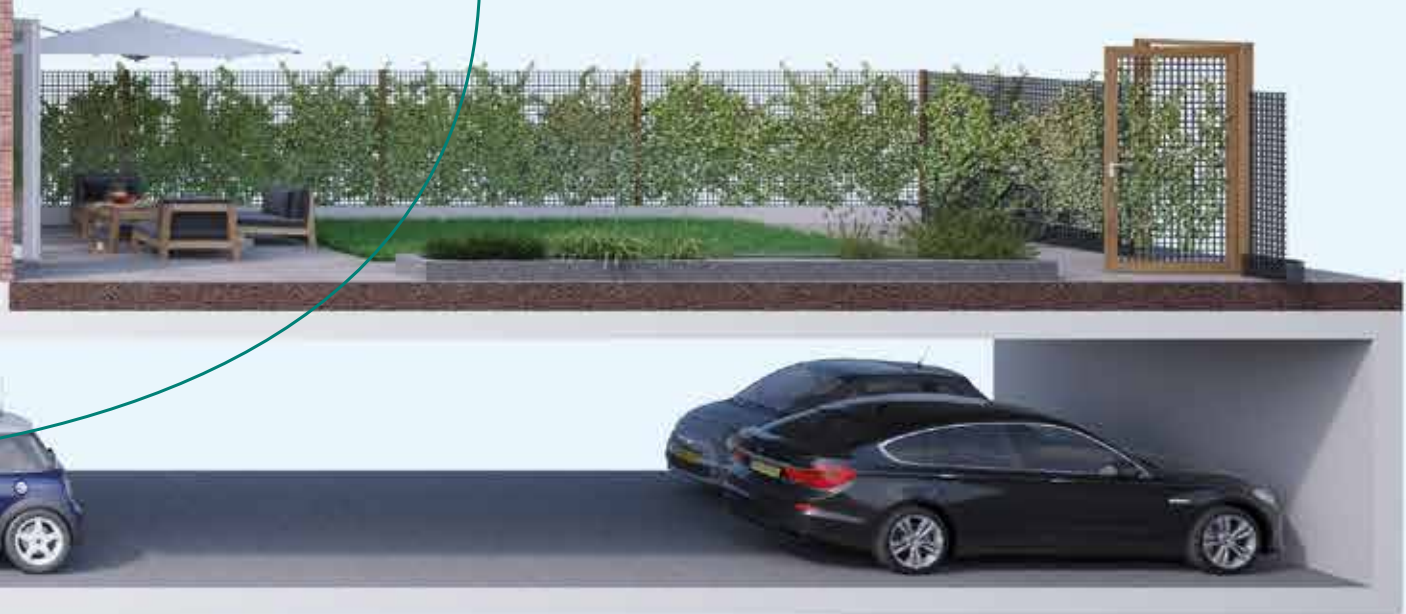
Atelier Kamer 26 ontwerpt unieke woondecoraties en meubels voor huis, tuin en kids. Homemade en recycled design. Magneet-krijt-whiteboardwanden, matraskussens en woonproducten gemaakt van oud hout en boomstam in een stoere basic styling.

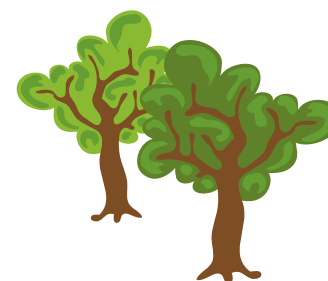


Magneet-krijtbord met krijtbord-art XXL.
Magnetisch en beschrijfbaar v.a. 120x200 cm
Matraskussens vanaf 195 euro.
Kijk voor meer informatie op: www.kamer26.nl

KETELHUIS XL

DOORSNEDE





*Het ultieme
buitenleven
leef je in je
eigen tuin*



GEWOON GROEN DOEN

Met een tuin op het zuiden zit je hier goed. Avond aan avond tot in de late uurtjes genieten van buitenzijn. Kriebelen je groene vingers al? Creëer een gezellige loungeplek of maak je tuin kindproof. Misschien zelfs wel een combinatie van beide. De ruimte is er, dus laat je fantasie maar de vrije loop.



LEKKER BUITEN ETEN

1001 MOGELIJKHEDEN. KIES!

VIJF JAAR GELEDEN KOCHTEN BIANCA EN HAAR PARTNER FRODO EEN NIEUW-BOUWHUIS. EEN DROOM EN EEN UITDAGING. “GEWELDIG, WE KUNNEN HET HELEMAAL OP ONZE MANIER INDELEN EN STYLEN EN WAUW, WAT EEN HOOP TE KIEZEN”

Bianca over Living Industria

Zo voorkom je keuzestress

Ja, ook als je interieurontwerper bent, zoals Bianca, is het inrichten van een compleet nieuw huis een uitdaging. Ideeën, inspiratie en kennis genoeg. Maar er is zo veel leuk. Net als veel eigenaren van een nieuw huis hadden ze bijna keuzestress. Bijna! Bianca: “We zijn gewoon eens een middag om de eettafel gaan zitten met een stapel magazines. Kijken, scheuren en knippen. Alles wat we mooi vonden, stalden we voor ons uit. Uiteindelijk was er een duidelijke stijl zichtbaar. Hier konden we wel ‘chocolade van maken’. We maakten een moodboard van beeld en kleur dat werd gesteund door de woorden ‘robuust & geborgen’. Van daaruit was het zoveel makkelijker om keuzes te maken. Het moodboard was onze visuele checklist.”

Het mag best een beetje ‘schuren’

Er is niets erger dan een interieur dat rechtstreeks uit een showroom lijkt te komen, vindt Bianca. “Een huis moet je persoonlijkheid weerspiegelen en van mij mag het wel een beetje ‘schuren’. Je kunt het inrichten van je huis met koken vergelijken. Kies je gerecht, lees: stijl, en zorg dat daarin alle ‘smaken’



Kijk ook op mijn website:
www.studio1019.nl

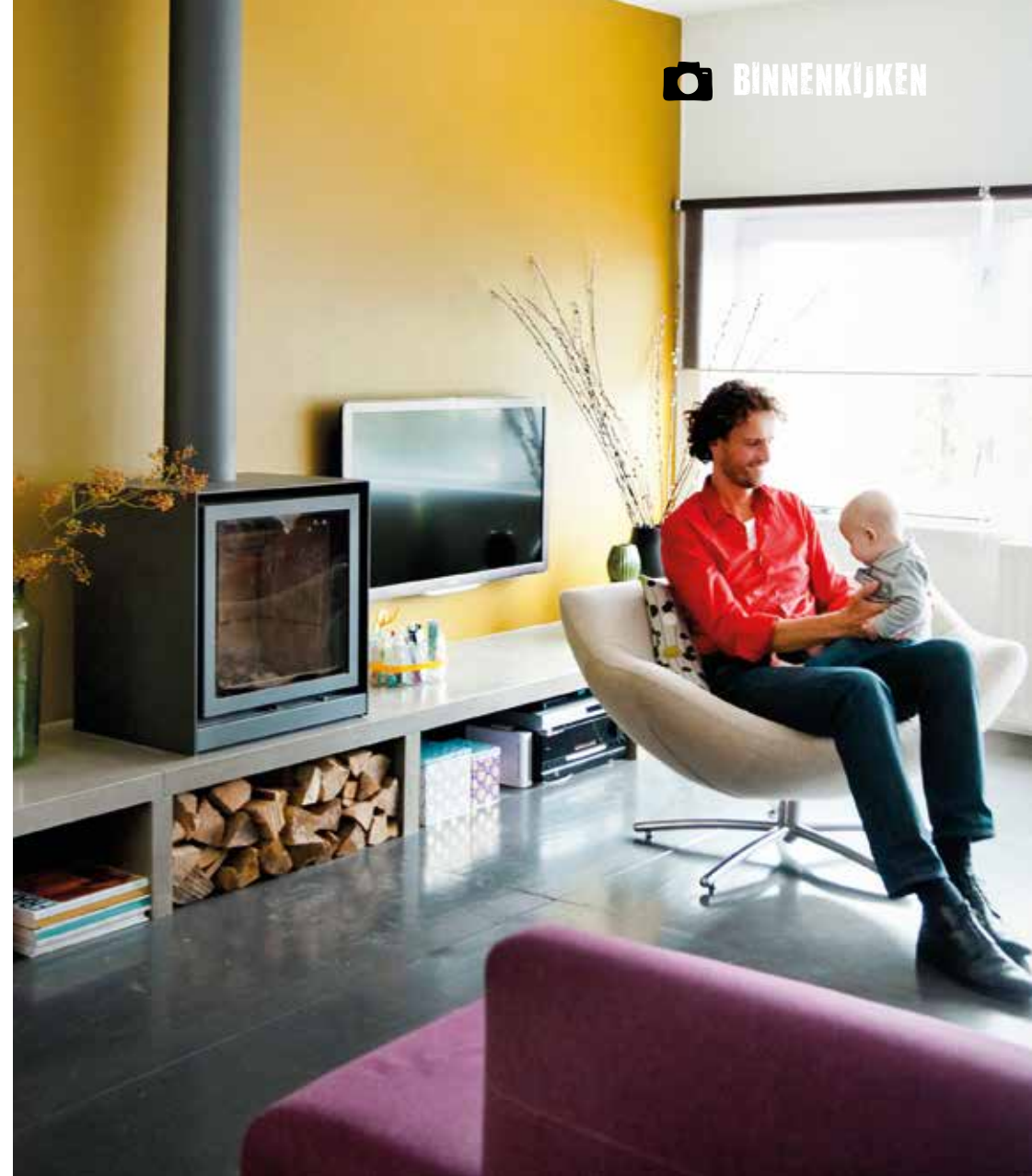
vertegenwoordigd zijn. Een goed gerecht smaakt pas lekker als zout, zoet, zuur en bitter in de juiste verhouding zijn vertegenwoordigd. Zo geldt het in het interieur voor het toepassen van kleur, vorm, textuur en materiaal. Met spannende kleurcombinaties en wisselende materialen creëer je de ideale mix. Zo hebben wij boven het betonnen aanrechtblad een lamp met stoffen kap hangen. Een stalen lamp zou het te kil maken. En of het groene kleed nu perfect kleurt bij de olijfgroene muur, doet er voor mij niet toe. Ik vind het mooi.”

Durf kleur te bekennen

Trends zijn leuk. Iedereen laat zich wel op de één of andere manier beïnvloeden en inspireren door trends. Bianca vindt dat je vooral bij jezelf moet blijven. Ben je je leven lang al gek op paars, smeer dat dan op je muur! De kans dat je die kleur snel zat bent, is vrij klein. Met kleur creëer je ook rust. Zelfs met rood. Zo blijkt. “We hebben de muur in onze hal rood geschilderd, de kastjes en radiator ontkwamen niet aan de kwast. Een rustige blikvanger.”

INSPIRATIE HAAL JE UIT JEZELF





speel
met kleur!

Koken en interieurontwerp blijken opnieuw een mooie een parallel op te leveren. “Eten dien je mooi op. Je interieur presenteert je door verlichting”, aldus Bianca. En laat dat nou één van de lastigste dingen zijn. Verlichting is meestal kostbaar, je zit altijd te klooiën met snoeren en voor je het weet is het licht net te kil en dus niet sfeervol. Een paar tips voor een goed begin.

Soorten verlichting

Er zijn drie soorten verlichting.

1. De basisverlichting, dit is de plafondlamp die je even aandoet als je binnenkomt.
2. De functionele verlichting, zoals het leeslampje bij de bank.
3. De sfeerverlichting, de naam zegt het al.

Zones en lagen

Om tot een goed verlichtingsplan te komen is het slim om in zones te denken. De eetkamer en de zithoek zijn voorbeelden van zones. “Minstens zo belangrijk zijn de lagen in de verlichting”, legt Bianca uit. “Als je het huis horizontaal bekijkt, zit de meeste verlichting in het middendeel, op ooghoogte. Hierdoor lijken de onderlaag en bovenlaag een donkere wolk. Als je ook dit deel verlicht, bijvoorbeeld met spotjes en een lamp op de vloer, creëer je sfeer én je ruimte wordt optisch groter.

Denk vooruit

Het grote voordeel van een nieuwbouwhuis is dat je alles van tevoren ‘goed’ kunt doen. Dus denk nu al na over de indeling en de plekken waar je licht wilt. Dan zijn ook die lelijke snoertjes straks zo veel mogelijk uit het zicht weggewerkt.

Een goed begin...

Een brainstorm van 1½ uur kan al heel verhelderend zijn

Geïnspireerd door de manier waarop Bianca naar zaken kijkt? Moet je je voorstellen wat ze voor je kan doen in een een-op-een-sessie. “Ik help mensen om hun leefstijl en smaak te vertalen naar een interieurconcept. En dat advies is echt niet alleen voor de rijken der rijken weggelegd. Het is verrassend hoeveel je kunt bereiken met een leuke brainstorm van anderhalf uur.”

www.studio1019.nl

THE LITTLE CAKESHOP:

Workshops, kinderfeestjes en een keuse cupcake bar bij de Little cake shop zijn ze van alle markten thuis.

www.thelittlecakeshop.nl



Ingrediënten

250 gr bloem
3 eieren
100 gr suiker
1 theel bakpoeder
1 theel vanillearoma
75 gr gesmolten boter
15 gr cacaopoeder
125 ml slagroom
50 gr witte chocolade
50 gr melk chocolade
75 gr pure chocolade

www.leukerecepten.nl



CHOCOLADE MUFFIN

BEREIDINGSTIJD: 30 MINUTEN
BAKTIJD: 35 MINUTEN

Bereiding

Verwarm de oven op 175 graden. Roer de bloem, suiker, bakpoeder en cacao door elkaar in een kom. Klop de eieren los met een garde en voeg de vanillearoma toe. Meng de slagroom met de eieren.

Roer met een houten lepel de eieren door het bloem-mengsel. Giet de gesmolten boter en bij en meng kort door elkaar. Roer niet te lang anders worden de muffins compact en zwaar. Hak alle chocolade grof en roer de melkchocolade en de helft van de witte chocolade door het beslag.

Schep een flinke eetlepel beslag in ieder muffinvormpje. Verdeel de pure chocolade en de rest van de witte chocolade er over en druk deze lichtjes aan. Bak de muffins ca 25 minuten in de oven. Check altijd even of ze gaar zijn.

**DE KEUKEN IS
ZO VEEL MEER DAN
EEN PLEK OM JE
ETEN TE MAKEN;
JE KUNT ER LEVEN!**

*Alle woningen
zijn inclusief
luxe keuken*

LEKKER THUISKOMEN IS... DE KAT DIE OP ME WACHT VOOR DE DEUR



*Speel zo
veel je kunt,
het kan hier*

“Het is hier heel cool, want ik mag altijd buitenspelen. Iets met veilig en weinig auto's of zo, zegt mama. Straks ga ik Max ophalen. Hij is mijn beste vriend. We gaan op avontuur. Het speeltoestel in de speeltuin is ons ruimteschip, het gras is de landingsbaan en de bomen zijn onze computers met informatie over de andere wereld. Oh, ik moet gaan! Doe!!”



Zo in de stad, hoe fijn is dat!

“Ik fiets zo vaak even naar de stad. Voor een verjaardagscadeautje, een snelle boodschap of voor een hapje eten met een vriendin.”

Veel merk je hier niet van het stadse leven. Het is vooral lekker rustig in Living Industria. Er is veel groen en de straten zijn bijna autovrij. Je parkeert hier namelijk in de ondergrondse garage of op je eigen erf. Toch ligt het centrum van Hilversum op slechts tien fietsminuten afstand. Hoe fijn is dat!



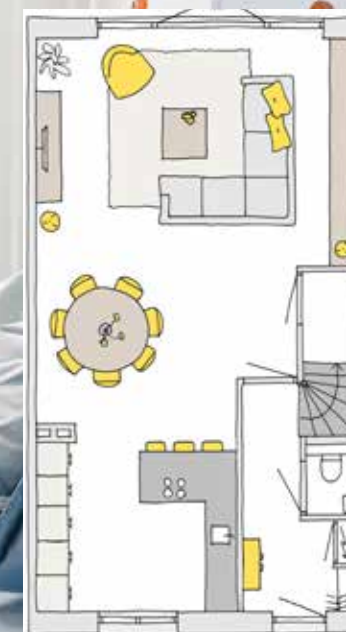
**DAT IS
NOG EENS
RUIM-
DENKEND**

Living Industria biedt ruimte. In de breedste zin van het woord. Niet alleen op straat, ook in huis. Voldoende vierkante meters. Veel zelfs! En heel veel vrijheid om het huis aan te passen aan jouw gezinssituatie, leefstijl en smaak. Veel kinderen, pubers in huis, zzp'er, een ruimte-innemende hobby of altijd al gedroomd van loftachtige ruimtes? Je vindt hier vast je droomhuis.

LOODS XXL

STOER & GROOTS

Groots wonen doe je in één van de 'Loodsen'. Een stoere woning met loodsdeuren en mooi gebogen dak. De architect heeft hiermee een directe link gemaakt naar de gebouwen die hier vroeger stonden. Leuk weetje: door het samen delen van één gebogen dak, lijken de huizen nog groter.



 Scan de plattegrond met de app.

Ruimte en heel veel licht.

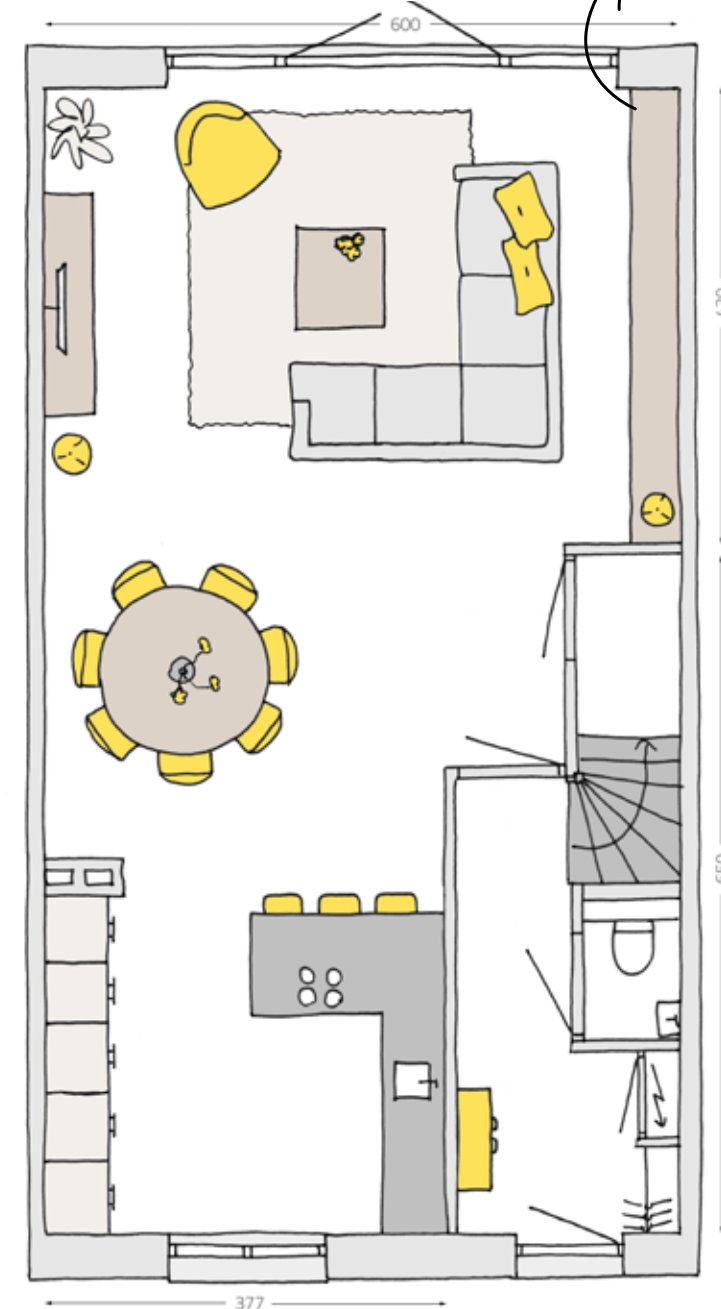
6 meter breed, 10,8 meter lang en drie volledige woonlagen, twee eigen parkeerplaatsen, een diepe tuin op het zuiden en 5 of 6 riante slaapkamers. Zomaar even wat kwalificaties van de Loosden op een rij. Heb je trouwens die grote raampartijen al gezien? Je kunt je vast wel voorstellen dat die zorgen voor een heerlijk, licht huis.



LOODS XXL

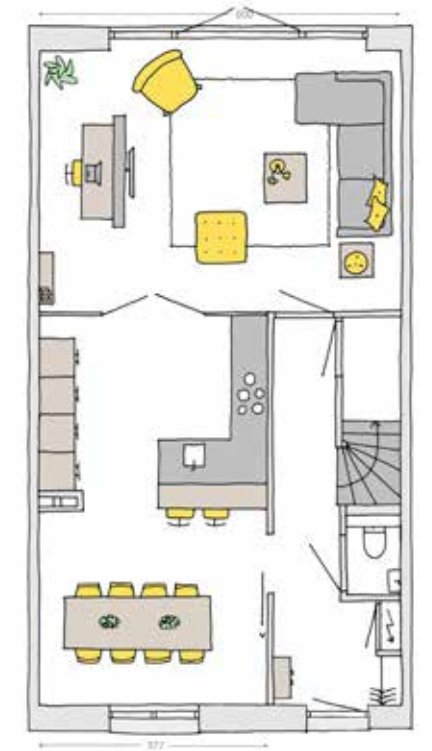
BEGANE GROND

begane grond basis

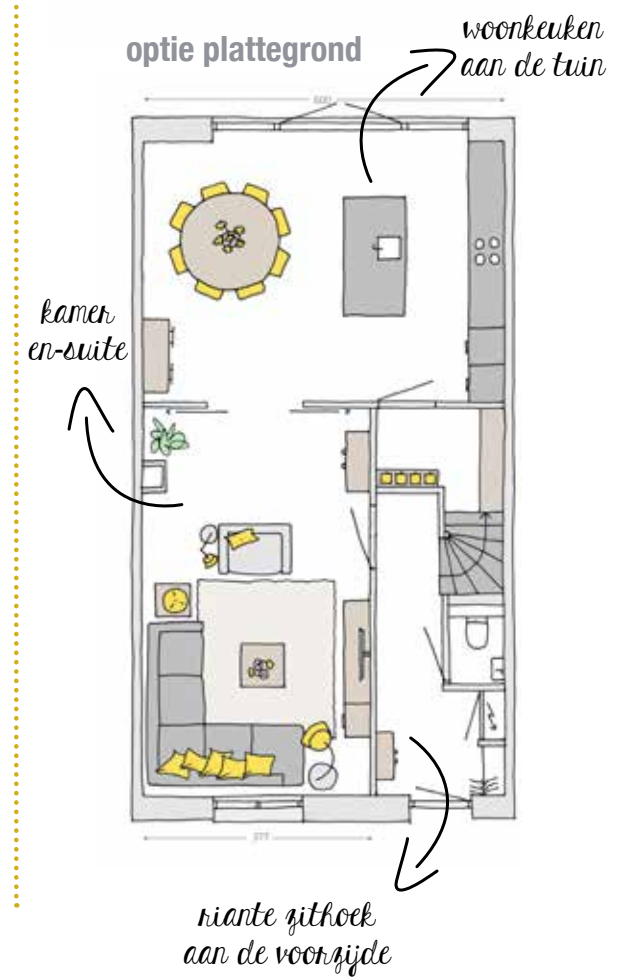


Scan de plattegrond met de app.

optie plattegrond



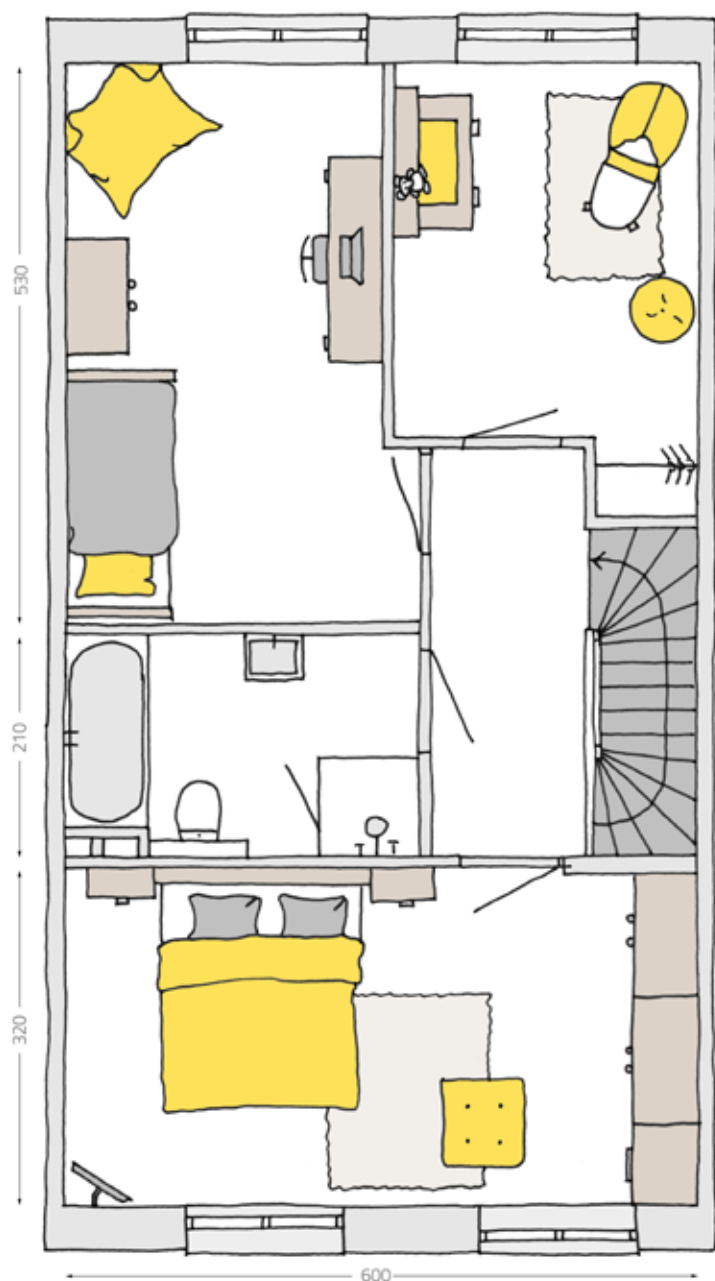
optie plattegrond



LOODS XXL

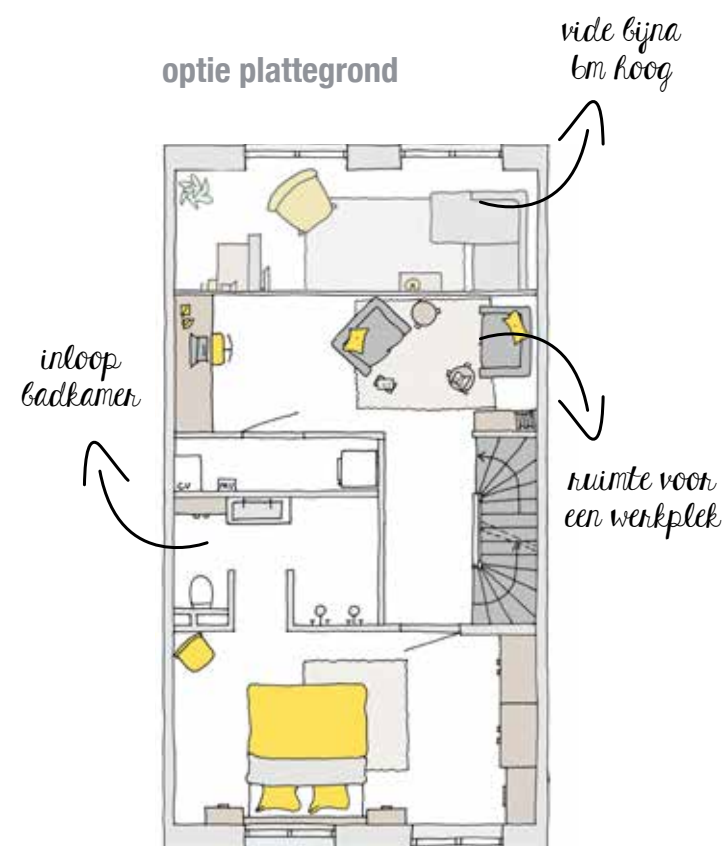
EERSTE VERDIEPING

1^e verdieping basis



Straks heb je 195 m² tot je beschikking. Al een idee wat je hiermee kunt doen? Zo kun je kiezen voor twee verschillende trapposities, een woonkeuken aan de tuin of aan de voorgevel, een vide of een tweede badkamer. Laat je vooral inspireren om er iets moois van te maken. Dan komt het genieten vanzelf wel.

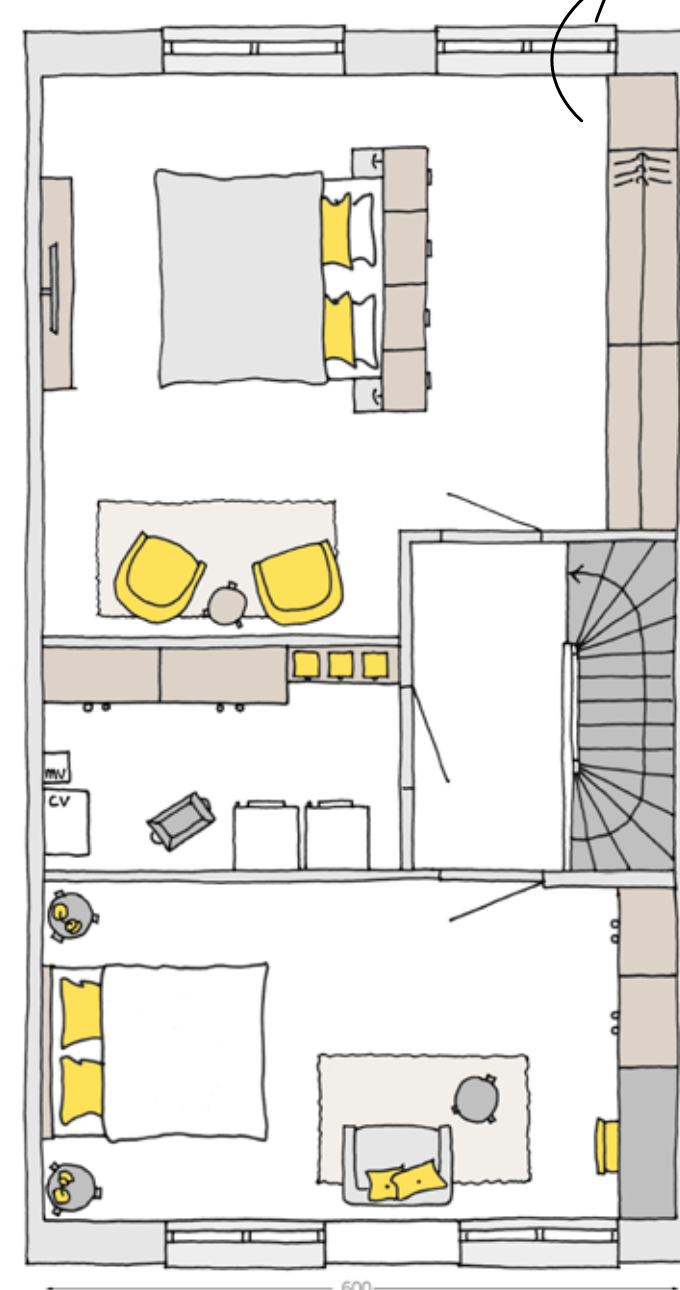
optie plattegrond



LOODS XXL

TWEDE VERDIEPING

2^e verdieping basis



ruimte walk-in-closet gecreëerd in je eigen slaapkamer

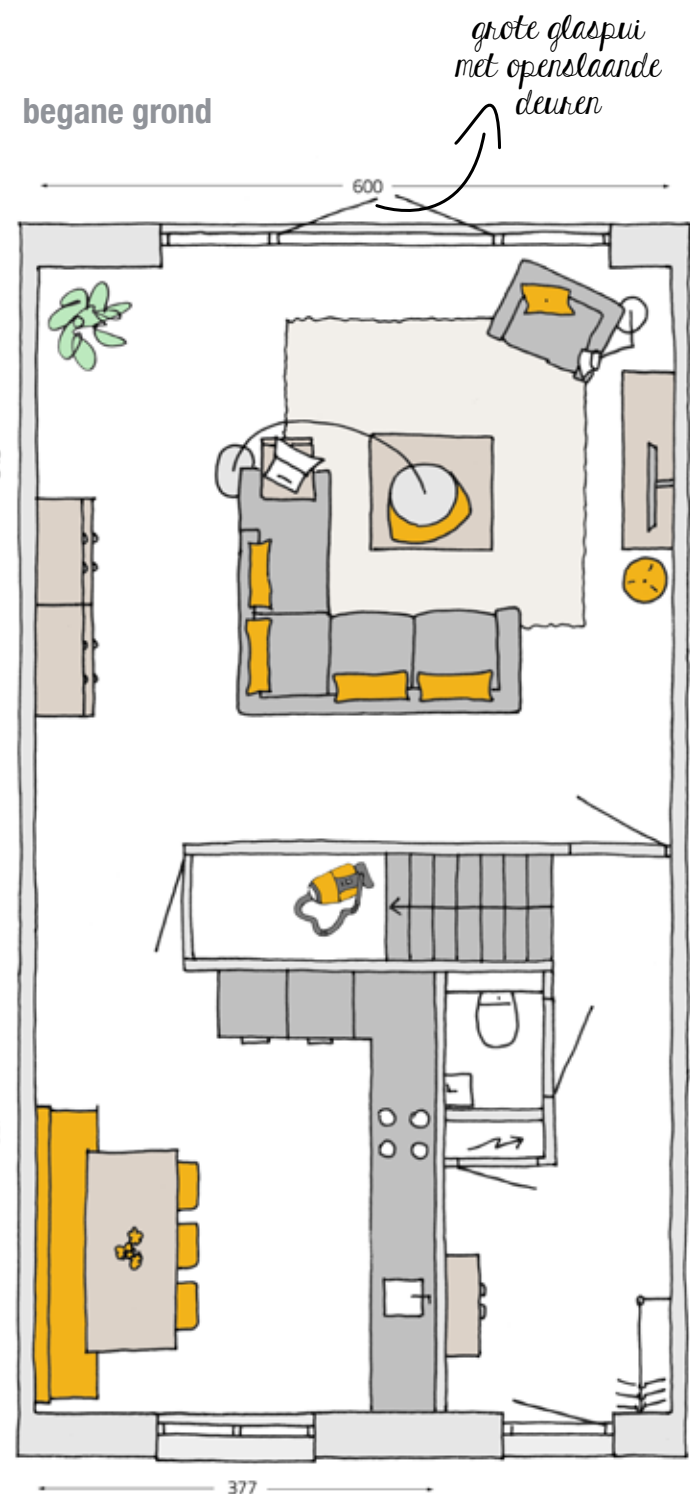


LOODS XXL

VARIANT DWARSTRAP

BEGANE GROND

- 2 eigen parkeerplaatsen
- diepe tuin op het zuiden
- 5 of 6 slaapkamers
- veel variatie in indelingen met onder andere 2 trapposities

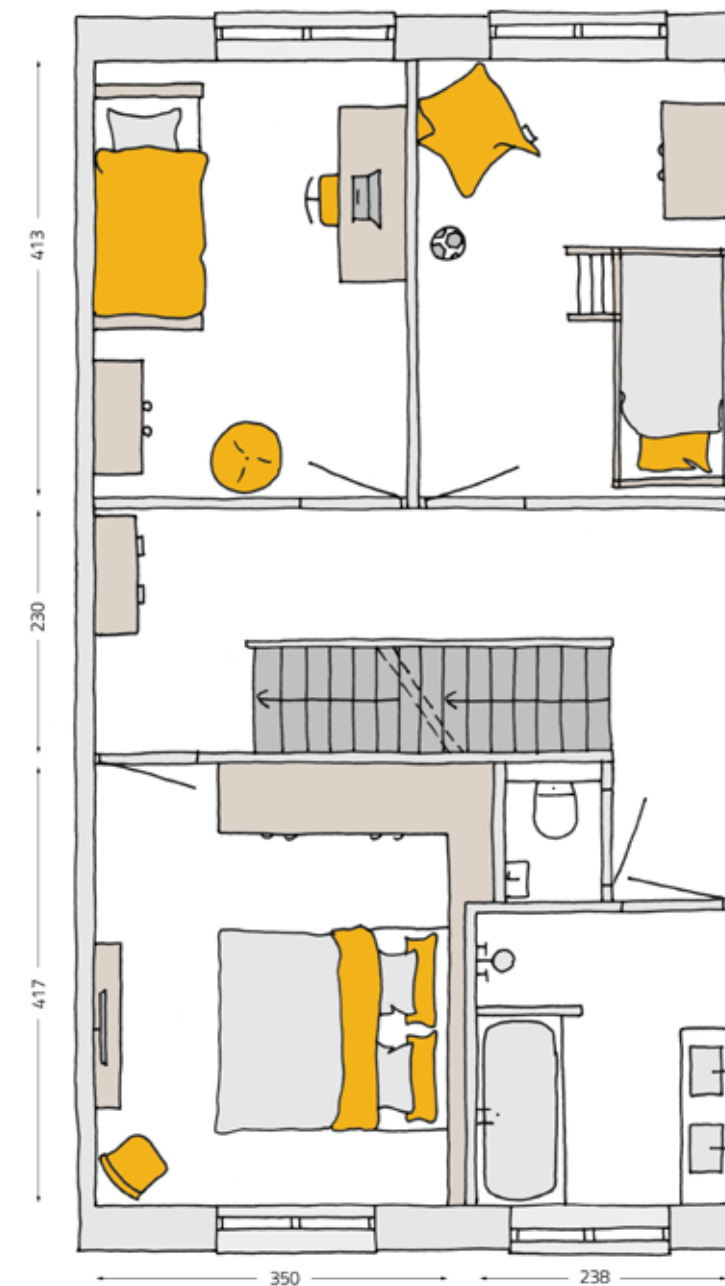


LOODS XXL

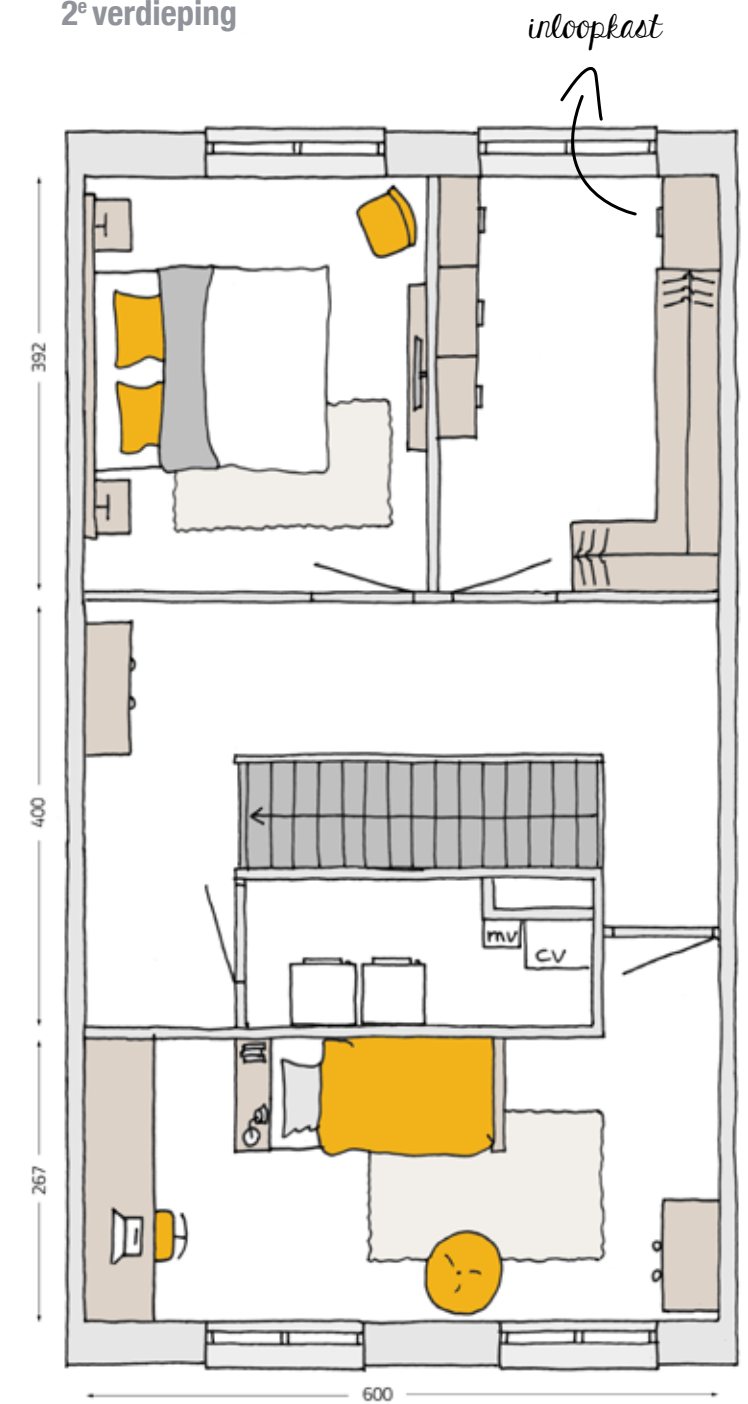
VARIANT DWARSTRAP

EERSTE VERDIEPING EN TWEEDE VERDIEPING

1^e verdieping



2^e verdieping



LOODS XXL

WIE SLIM IS KOOPT NIEUW!

 ENERGIE ZUINIG



Energiezuinig

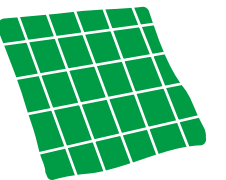
NIEUWBOUWWONINGEN DIE NA 2011 ZIJN ONTWIKKELD VOLDOEN MINIMAAL AAN HET ENERGIEZUINIGE LABEL A++. HIERDOOR PROFITEERT U VAN BEDUIDEND LAGERE ENERGIELASTEN, ZEKER IN VERGELIJKING MET EEN BESTAANDE WONING (RUIM 40%). JAARLIJKS BESPAART U MAAR LIEFST 1300 EURO TEN OPZICHTE VAN EEN WONING DIE IN 1990 IS GEBOUWD ZO HEEFT AGENTSCHAP NL BEREKEND.

*“Wij denken aan de toekomst
lij ook?”*

De nieuwe huizen van Living Industria staan er, als het aan ons ligt, voor eeuwig. Daarom zijn we zorgvuldig te werk gegaan en kiezen we voor duurzame oplossingen en materialen.

Zonnepanelen

De oriëntatie van de kavels leent zich uitstekend om op het dak zonnepanelen te plaatsen. Door zonnepanelen direct mee te financieren bespaar je direct tot € 40,- netto per maand op je energiekosten. Geld dat je uit kunt geven aan leuke dingen.



Energielabel A++

De huizen in Living Industria voldoen aan de strengste eisen en hebben een energieprestatie die nog hoger is dan hetgeen vereist is. Met een nieuwbouwhuis ben je per maand al snel €80,- goedkoper uit op het gebied van stookkosten en onderhoudskosten. Een mooie voorbeeld: dat staat gelijk aan de netto rente op een lening van €41.000.



Onderhoud

In een nieuwbouwwoning is alles sprankelend nieuw. De komende jaren heeft u even geen omkijken naar onderhoud of vervelende klusjes. Wel zo makkelijk!



EEN HUIS MOET ORGANISCH OM JE HEEN

“TOF HOOR ZO’N APPARTEMENT MET GROOT DAKTERRAS MIDDEN IN DE LEVENDIGE STAD. MAAR TOEN IK BEVIEL VAN ONZE ZOON STIJN HADDEN WE AL SNEL DOOR DAT AL DIE TRAPPEN EN GEEN TUIN TOCH NIET ZO IDEAAL WAREN.” DE HEERLIJK ENERGIEKE EN CREATIEVE ANNETTE VERTELT OVER HUN ZOEKTOCHT NAAR EEN GESCHIKT HUIS, DE VERBOUWING EN HET RESULTAAT. NOU JA, RESULTAAT. AF IS HUN HUIS NOOIT ALS HET AAN ANNETTE LIGT.

Anette over Living Industria

“Het was wel even zoeken naar een geschikt huis, maar uiteindelijk vonden we er één in een buurt even verderop. We verruilden ons appartement in de Amsterdamse Pijp voor een groot huis mét tuin in de Rivierenbuurt. We hebben geen moment spijt. Het is heerlijk wonen hier. Iets rustiger, wel fijn met twee kids.”

Nieuwbouw zou handig zijn geweest

Dit huis was hét huis omdat het groot genoeg was. “Alleen de indeling was waardeloos. Veel nutteloze ruimtes en weinig kamers. In dat opzicht is nieuwbouw wel fijn. Je kunt het vanaf het begin helemaal doen zoals jij het wilt. Maar ik ben niet zo van de nieuwbouwwijken zoals IJburg. Ik woon graag op een plek waar het al leeft. Wat dat betreft is Living Industria ideaal. Nieuw, midden in de bestaande stad. Maar goed. Wij kozen dus voor oudbouw met de nodige consequenties. Gelukkig hebben we een vriend die binnenhuisarchitect is. Hij kwam met twee voorstellen en één daarvan was het helemaal.”



“Styling is de rode draad door mijn leven.”



Waak voor kneuterige oplossingen

Vier maanden lang liepen er bouwvakkers in en uit om de uitbouw en verbouw te realiseren. Het resultaat mag er zijn. Van hokkerig en niet handig naar ruim, licht, praktisch en sfeervol. “We hebben nu drie slaapkamers en een woonkeuken over de hele breedte van ons huis. Ik kan echt iedereen aanraden om wat geld en tijd te stoppen in het bedenken van een optimale indeling van je huis. Maak hiervoor gebruik van expert. Dan maak je het verschil tussen ‘kneuterig opgelost’ en echt mooi. Ieder z’n vak. Zo heb ik ook Tim. Mijn ‘klusjesman voor een uur’ die ik laat invliegen als ik weer eens iets nieuws heb bedacht. Hij is heel snel en handig.”



Met een goede basis kun je alle kanten op. Van strak en modern naar meer kleurrijk. Bij deze vloer, keuken en dit wandmeubel passen meerdere stijlen.



Elk half jaar is ons huis anders

“Elk half jaar is ons huis weer anders. Er is ook zo veel leuk. Natuurlijk heb ik wel eerst een goede basis gelegd, waarmee ik alle kanten op kan. Van strak en modern naar meer kleurrijk. Bij onze vloer, keuken en wandmeubel passen meer stijlen. Ik maak zelf graag dingen. Dan ga ik bijvoorbeeld naar de houtmarkt om allemaal verschillende planken te halen. De tekeningen van zoon Stijn en dochter Britt krijgen zo allemaal een eigen stoere lijst.”





MAAK KENNIS MET MAKELAAR

WARD ROOZENBURG

DE BETROKKENHEID, KENNIS VAN HET GEBIED, PASSIE VOOR HET VAK EN HET KANTOOR ZO DICHT BIJ VILLA INDUSTRIA WAREN VOOR DE ONTWIKKELAAR REDENEN OM DE VERKOOP VAN DE WONINGEN IN LIVING INDUSTRIA UIT HANDEN TE GEVEN AAN WARD ROOZENBURG EN ZIJN MEDEWERKERS. MAAR MET WIE HEB JE DAN TE DOEN? MAAK KENNIS MET EEN BEVLOGEN SKIËR, PAPA VAN DRIE JONGE DOCHTERS EN LEUKE MAN MET WIE JE HEERLIJK OP DE LOOSDRECHTSE PLASSEN KUNT DOBBEREN.

Bevlogen ondernemer, geliefd gezinslid en positief mens

Elke dag gaat Ward nog met plezier naar zijn werk. 5 dagen, soms 6. Nooit is het saai. “De dagen vliegen voorbij. Dat is het mooie van ons vak. Het is zo afwisselend en je hebt met heel veel verschillende mensen te maken. Het ene moment doe ik een taxatie bij een oude dame en een uur later zit ik aan tafel met een jong stel om het wegwijs te maken in een nieuwbouwproject. Ik kijk er nu al naar uit om de geïnteresseerden van Living Industria te helpen bij het maken van een keuze.”



Geboren en getogen is hij er niet, maar houden doet hij wel van het dorp. “Je hebt hier alles wat je ook in de stad vindt en daarbij wordt Hilversum omarmd door groen. Ideaal ook dat we met tien minuutjes fietsen bij de Loosdrechtse plassen zijn, waar ons bootje wacht voor een dagje ontspanning.”

En eerlijk is eerlijk, die ontspanning kan Ward op zijn tijd wel gebruiken. Met een

goed lopend makelaarskantoor, een tweeling van 3 jaar en een dochtertje van 5 leidt Ward samen met zijn vrouw een gelukkig en druk bestaan. Zo’n 13 jaar geleden verhuisde het stel naar Hilversum. De reden: de van origine Groningse Ward ging er werken bij een makelaarskantoor. Inmiddels is hij samen met Eric van Vulpen eigenaar van twee in het oog springende kantoren, je wellicht bekend als Van Vulpen en Roozenburg Makelaars.

Hier vind ik mijn inspiratie.

Mijn inspiratie vind ik op de raarste plekken. Eigenlijk in alles wat ik doe. Ik ben gek op lekker eten, dus als we in een restaurant zitten, doe ik graag ideeën op. Of als ik een serie op tv zie, kijk ik naar het interieur. Natuurlijk lees ik ook veel bladen en blogs.” Als je denkt dat Annette hier fulltime mee bezig is, heb je het mis. Nee, ze werkt fulltime en samen met haar man voedt ze twee kinderen op. Ach, ik kan gewoon veel tegelijk en ik heb veel energie.”

**INSPIRATIE
VOOR DE LOODS**

Na de uitbouw en verbouw hadden we een grote leefkeuken. Heel gaaf. Een huis moet gezellig zijn. Warm, welkom en vooral van jou. Niets erger dan een woonkamer uit een showroom.



VILLA'S



STATIG EN RIANT WONEN

In dit geval zegt één beeld meer dan duizend woorden. Zie jij jezelf hier al wonen? De villa's zijn geïnspireerd op de directiewoning die je vroeger wel eens zag op een fabrieksterrein. Statig en ontzettend aantrekkelijk door de rijk gedetailleerde gevel. De fraaie – voor Hilversum bekende – chaletstijl biedt zo veel mogelijkheden in indeling en opties dat straks ieder huis uniek zal zijn. Denk hierbij aan een topgevel of langskap, twee trapposities, verschillende nokversieringen, erkers, raamluiken, woonkeuken aan de tuin of aan de straatzijde, speelkamer, veranda en meer.



Scan de plattegrond met de app.

VILLA'S BASIS

VARIANT TOPGEVEL

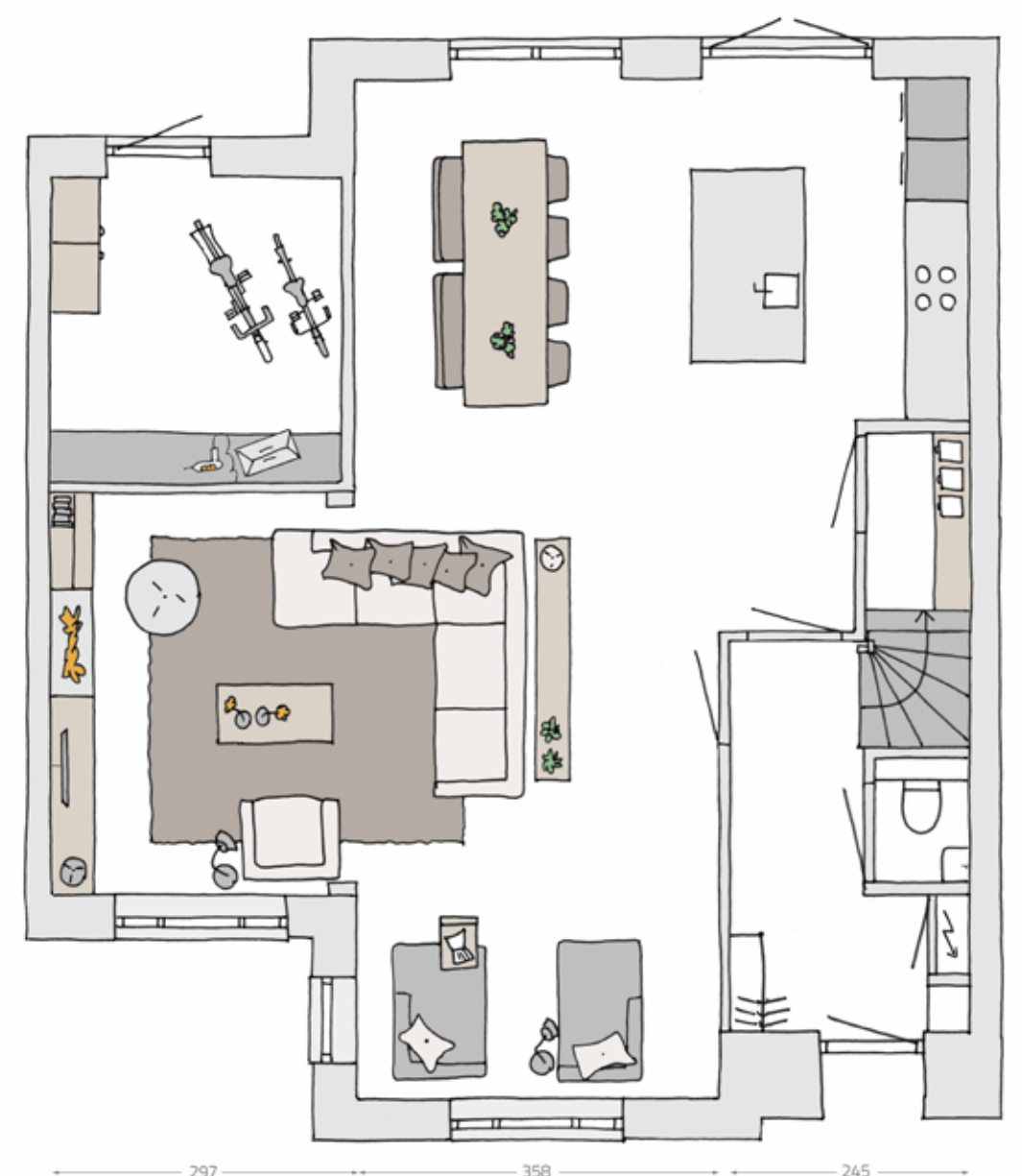
BEGANE GROND

Villa

Binnen is het minstens zo fijn door de riante afmetingen en grote raampartijen. Ideaal ook dat je als koper zo veel te zeggen hebt over de indeling. Een woonkeuken, speelkamer of werkkruimte op de begane grond? Kan. In een villa van Living Industria creëer je jouw ideale leefomgeving.



begane grond basis



Scan de plattegrond met de app.

VILLA'S

VARIANT TOPGEVEL

ANDERE INDELINGEN

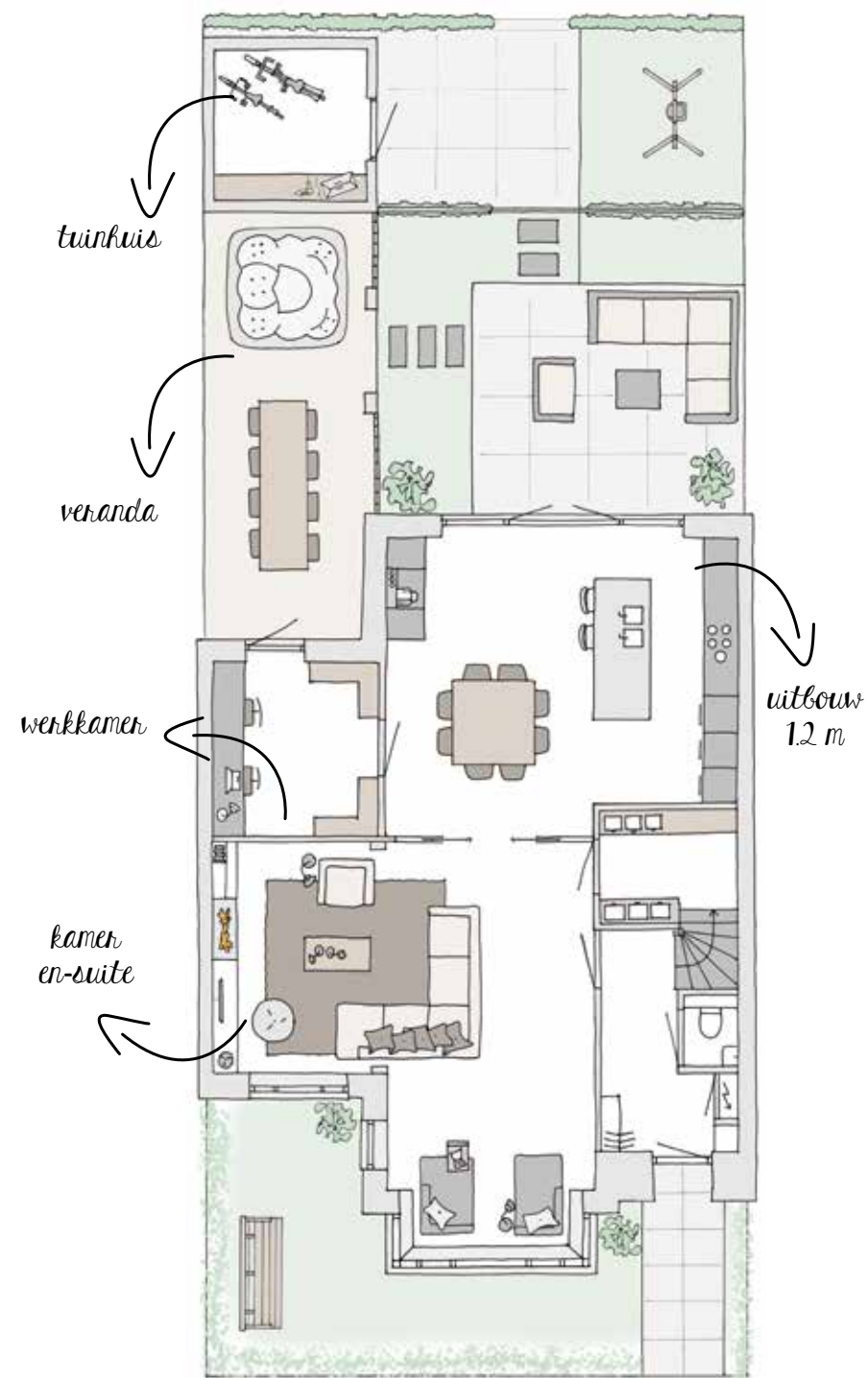
Stel je eigen droomvilla samen.
Van de detaillering tot het uitbouwen
en de indeling, jij bedenkt en bepaalt.

- Kies het hoofdtype.
- Bepaal welke nokversieringen je wilt.
- Interesse in een erker of topgevel?
- Je kunt wonen of koken aan de tuinzijde.
- Een werkruimte of speelkamer op de begane grond is mogelijk.

Bij de Villa's staat het eindbeeld nog niet vast. Dat bepalen de toekomstige bewoners. Een aantal woningen hebben standaard de variant Topgevel en een aantal de Variant Langskap. De woningen met de variant Topgevel staan op vastgestelde prominente posities. Op de kavels met een variant Langskap is het óók mogelijk om een variant Topgevel te kiezen. Voor het gewenste gevarieerde eindbeeld is als spelregel opgesteld dat op enkele plekken nog minimaal één extra topgevel wordt gekozen. Zo zijn er diverse combinaties mogelijk. Twee geschakelde varianten Langskap, twee geschakelde Topgevels en een geschakelde topgevel en langskap.

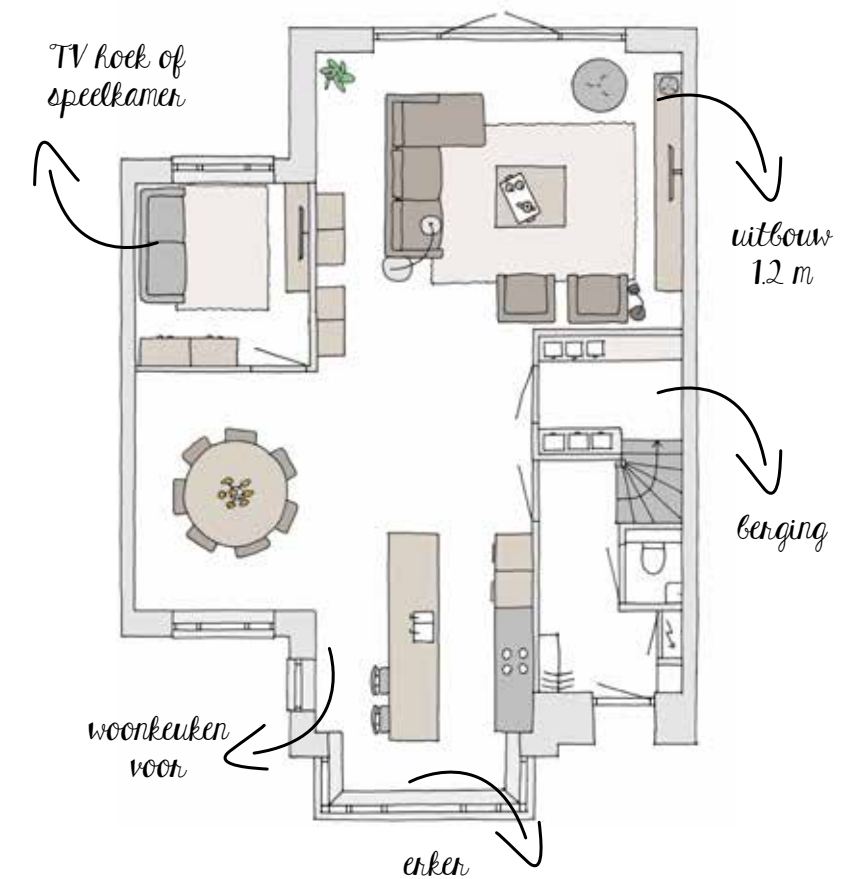
- De volgende bouwnummers hebben in de basis een variant Topgevel: H39, H44, H45, H47, H48, H60, H61, H62, H63 en H72.
- Bij bouwnummers H50 t/m H57 dient minimaal één woning als variant Topgevel gekozen te worden.
- Bij bouwnummers H65 t/m H70 dient eveneens minimaal één woning als variant Topgevel gekozen te worden.

optie plattegrond



"Hier klopt
het familiehart
van ons huis"

optie plattegrond



VILLA'S

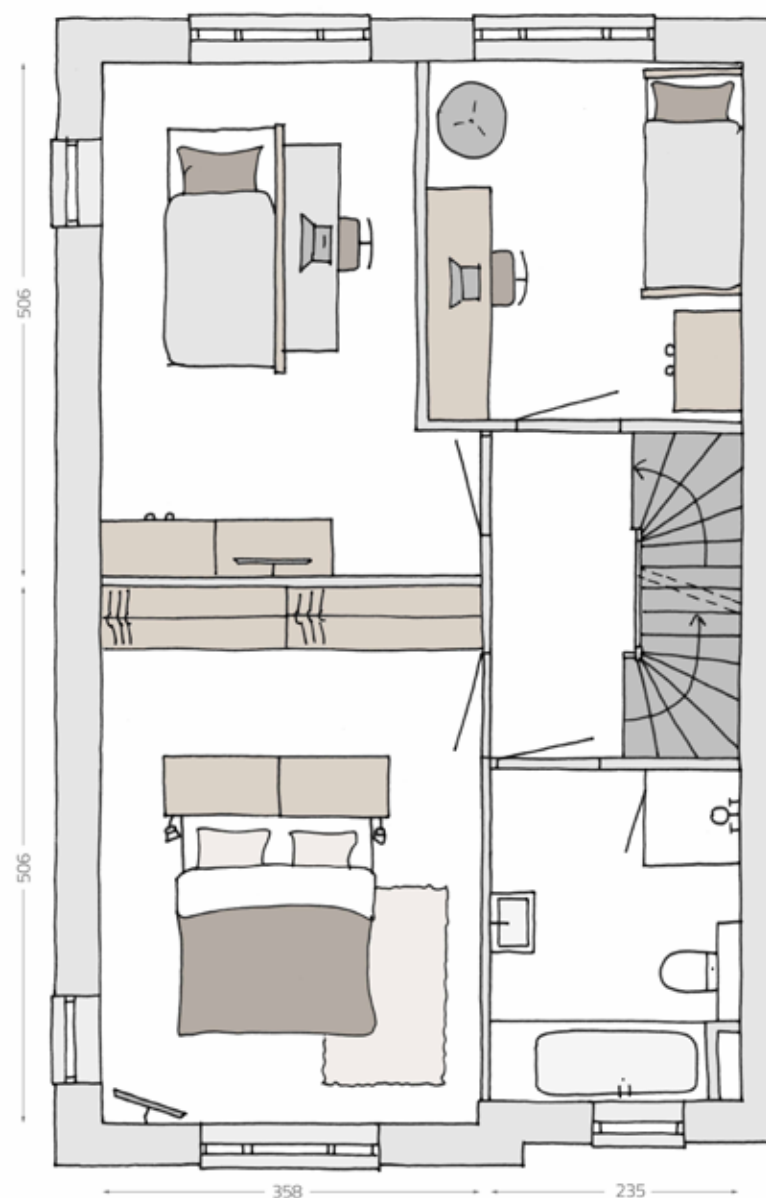
VARIANT TOPGEVEL

EERSTE VERDIEPING



Stoere matraskussens als loungebank of bed op pallets vanaf 195 euro. In verschillende unikleuren. Kijk voor meer informatie op: www.kamer26.nl

1^e verdieping basis

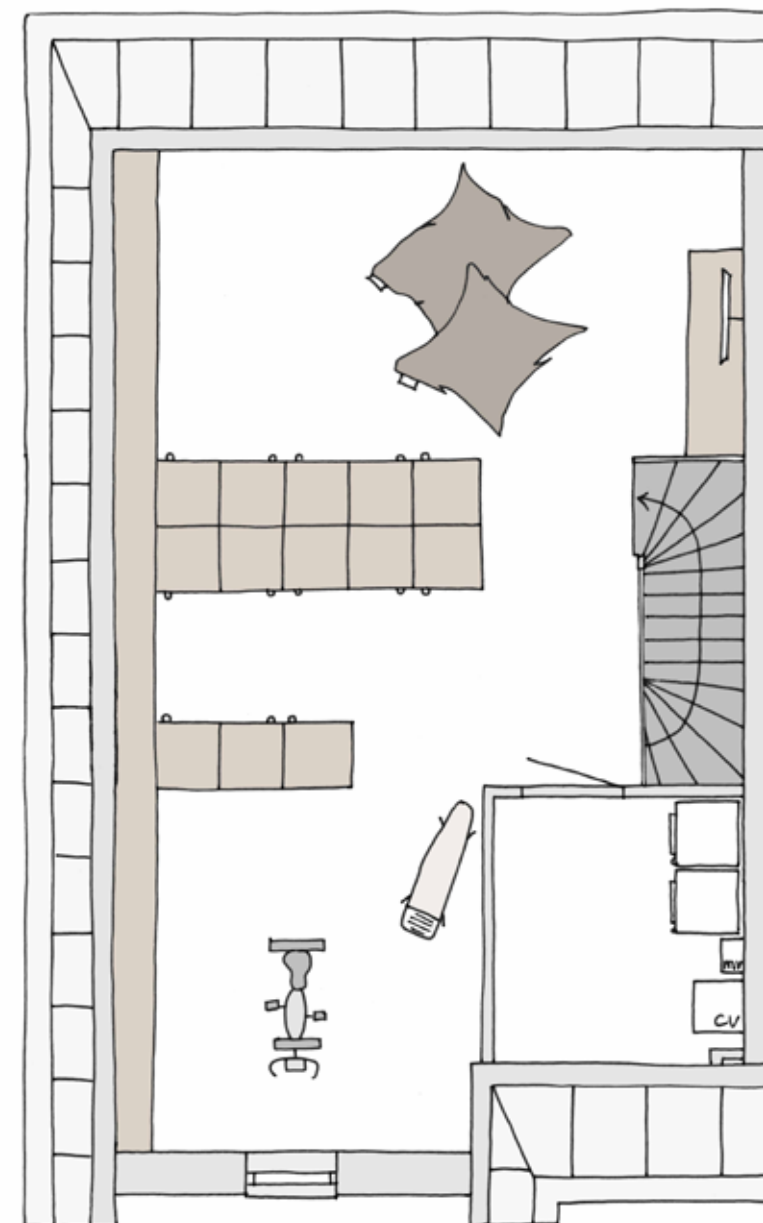


VILLA'S

VARIANT TOPGEVEL

TWEDE VERDIEPING

2^e verdieping basis



Eindelijk! Die gedroomde masterbedroom is een feit. Een luxe inloopkast en een badkamer die slechts door glas wordt gescheiden van het slaapgedeelte. Het is maar een suggestie. Een loftachtige ruimte of juist meerdere kamers - omdat het handig is - kan natuurlijk ook. Misschien heb je wel grotere kinderen die behoefte hebben aan hun eigen plek en privacy. De ruimte is er, dus bedenk het maar.

optie plattegrond



ONZICHTBAAR INTELLIGENT

JE KOMT 'S AVONDS LAAT THUIS. HET IS KIL EN DONKER. BRRRR. OF ONDERWEG
NAAR JE WERK VRAAG JE JE AF OF JE HET LICHT IN DE BADKAMER WEL HEBT
UIT GEDAAN. EN HOE ZORG JE ERVOOR DAT HET LIJKT OF ER IEMAND THUIS IS
ALS JE OP VAKANTIE BENT? AL DEZE ZAKEN ZIJN VOORGOED VERLEDEN TIJD ALS
JE STRAKS IN EEN VILLA VAN LIVING INDUSTRIA WOONT. WAAROM? OMDAT DE
VILLA'S WORDEN UITGERUST MET EEN UITGEBREID PAKKET HUISAUTOMATISERING.
ZONDER DAT JE DAAR IETS VAN ZIET: ONZICHTBAAR INTELLIGENT.

Wat handig dat je de verlichting en verwarming van je villa ook gewoon op afstand kunt bedienen met een app op je smartphone of tablet. Onderweg naar huis alvast de verwarming een graadje hoger zetten of liggend op de bank de lamp aandoen. Met de app programmeer je trouwens heel gemakkelijk de thermostaat en allerlei verlichtingsscenario's.

Ook aan je veiligheid wordt gedacht. Gaan de rookmelders in je villa af, dan gaan automatisch de lampen aan. Ook fijn dat je weet dat de beveiliging goed geregeld is. Het begint natuurlijk met stevig hang- en sluitwerk. Maar een beveiligingssysteem tegen inbraak in je huis is wel zo'n prettige gedachte. Onzichtbaar intelligent.

Wil je nou ook wel eens weten waar je de meeste energie aan verbruikt? Geregeld. Aan de standaard aanwezige 'slimme meters' zijn extra meters gekoppeld die jouw energieverbruik zichtbaar maken. Je leest het allemaal uit op de Smarthouse-app. Als je weet waar het 'mis' gaat, is besparen ineens een stuk eenvoudiger. En weet je... er is nog zo veel meer mogelijk. Het - toch al uitgebreide - standaard pakket van huisautomatisering kan verder verder gepersonaliseerd worden met dimmers en deurcommunicatie.

SLIM HOOR!

Bedien alles vanaf uw iPhone of iPad

*Dat is pas woongenot
in het kwardraat!*

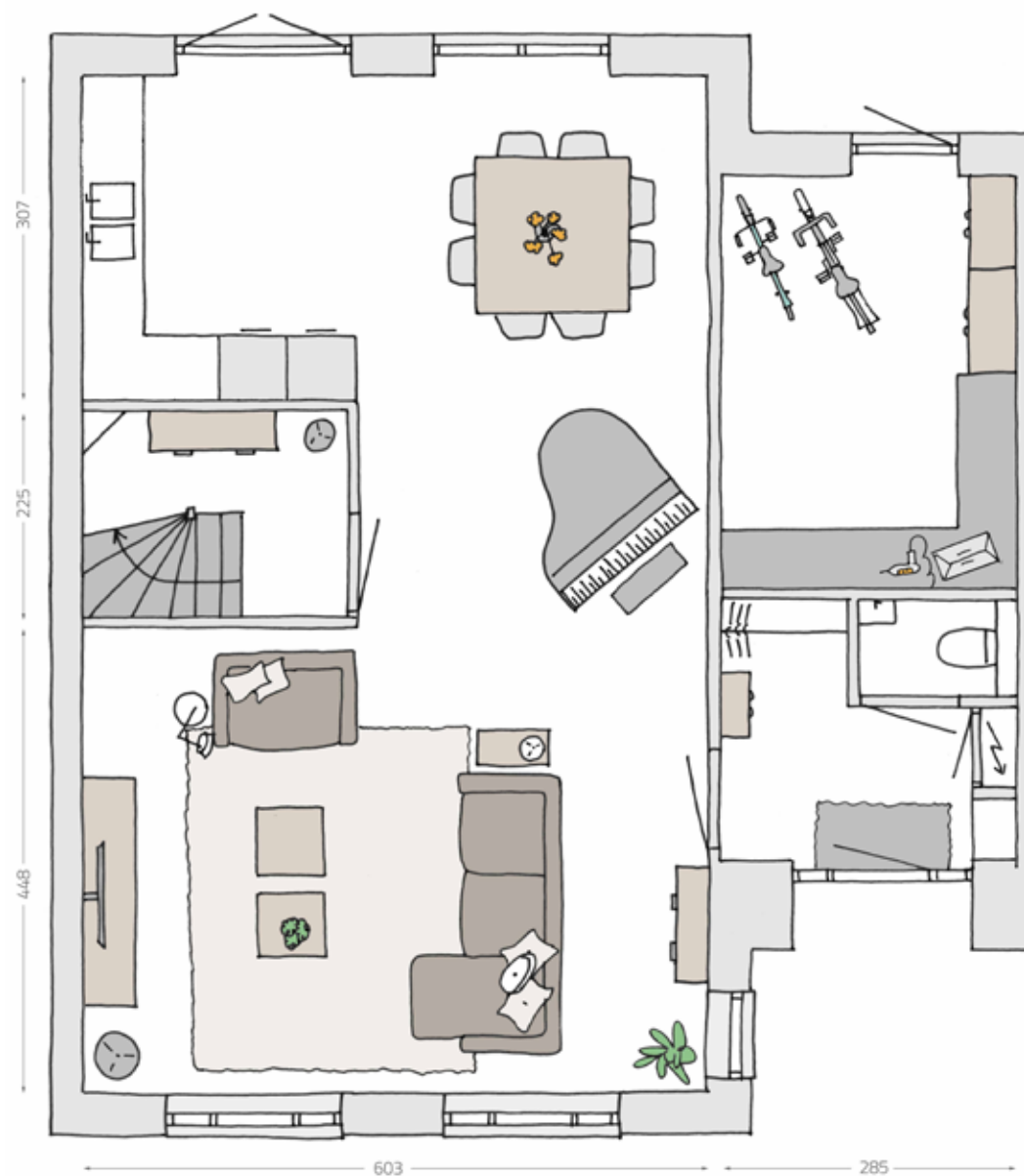


VILLA'S

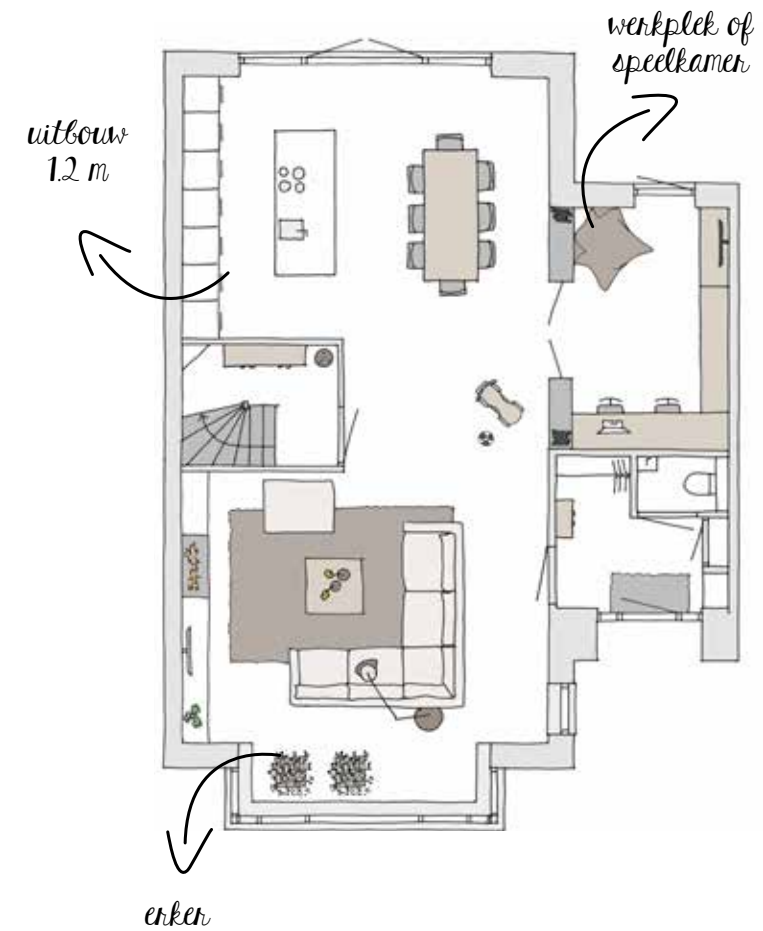
VARIANT LANGSGEVEL

BEGANE GROND

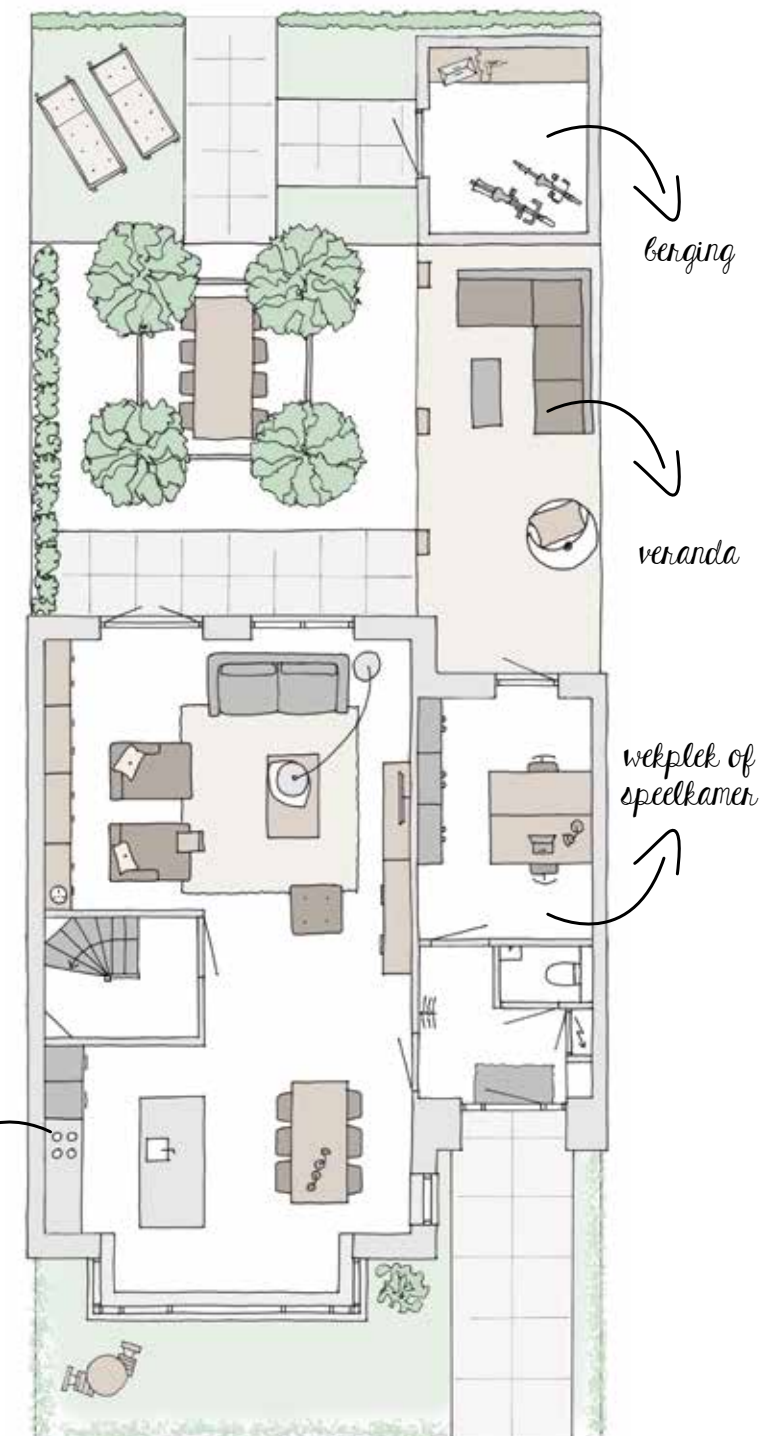
begane grond basis



optie plattegrond



optie plattegrond

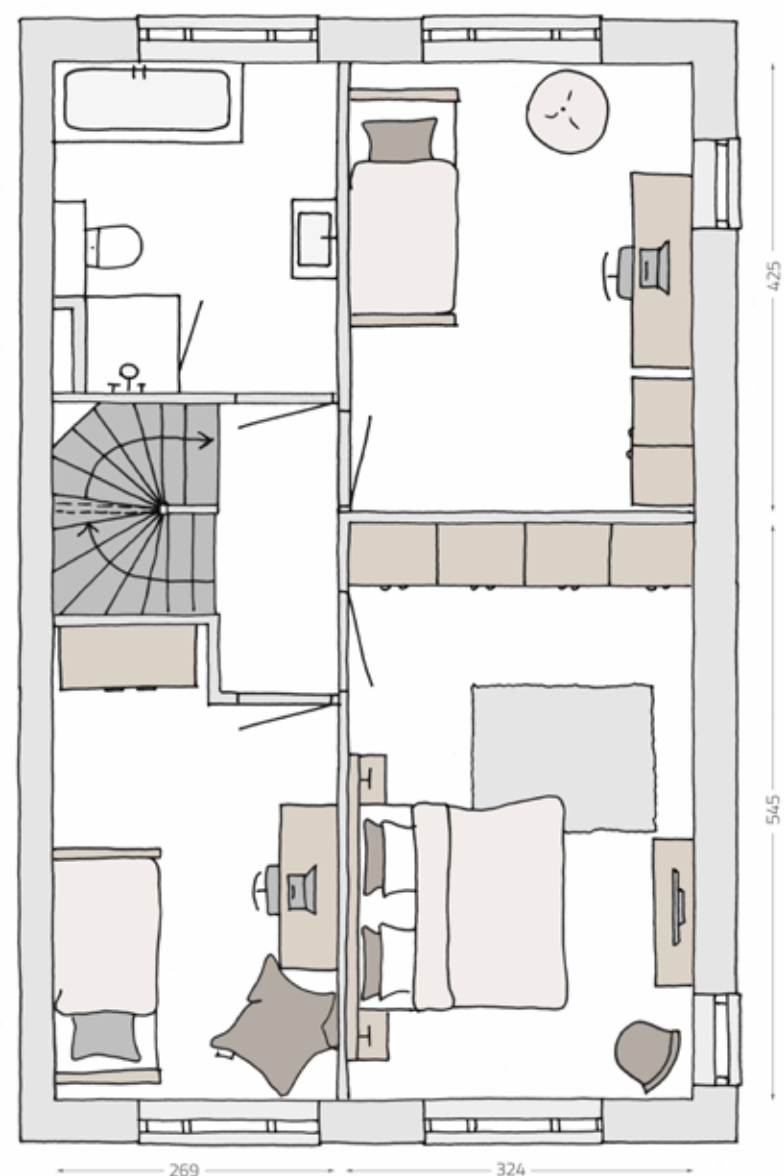


VILLA'S

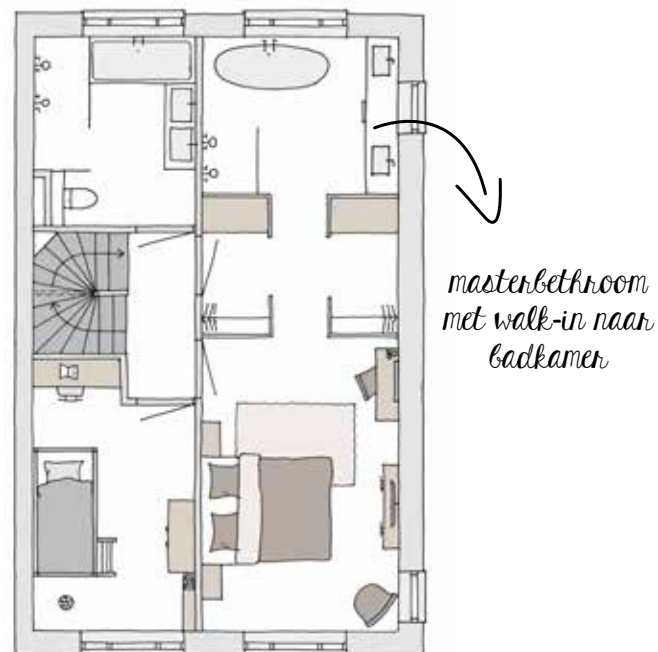
VARIANT LANGSGEVEL

EERSTE VERDIEPING

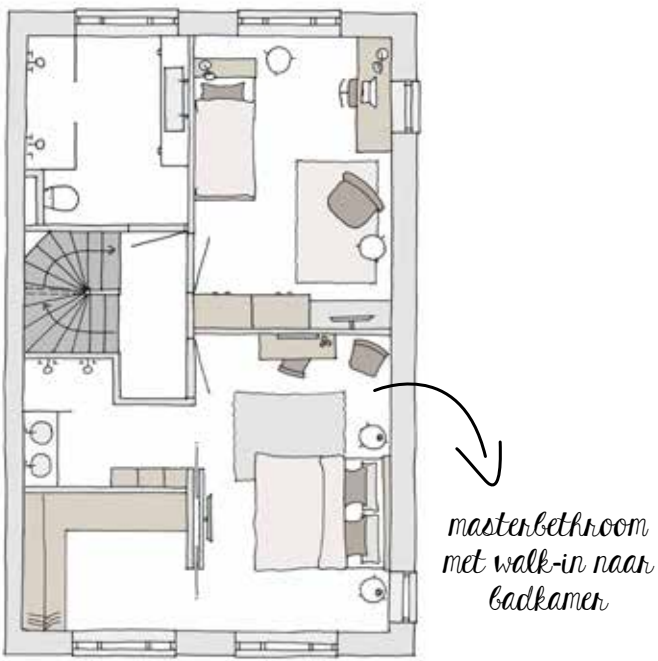
eerste verdieping basis



optie plattegrond



optie plattegrond

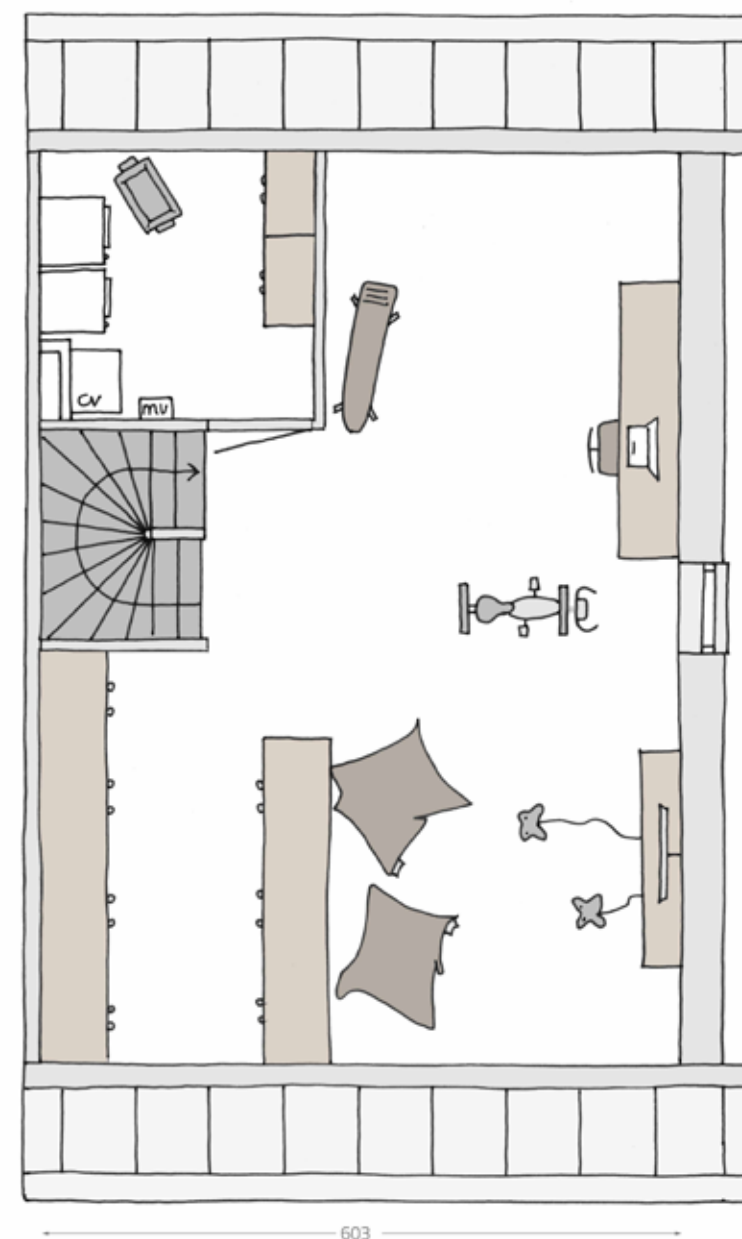


VILLA'S

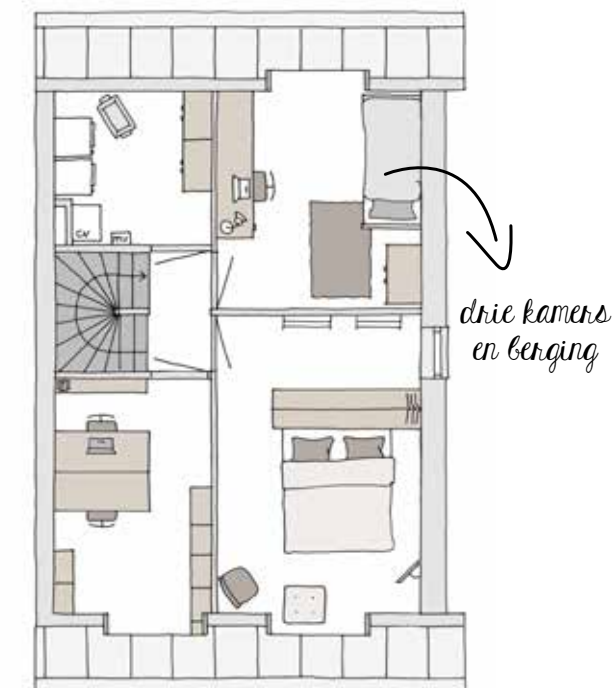
VARIANT LANGSGEVEL

TWEEDE VERDIEPING

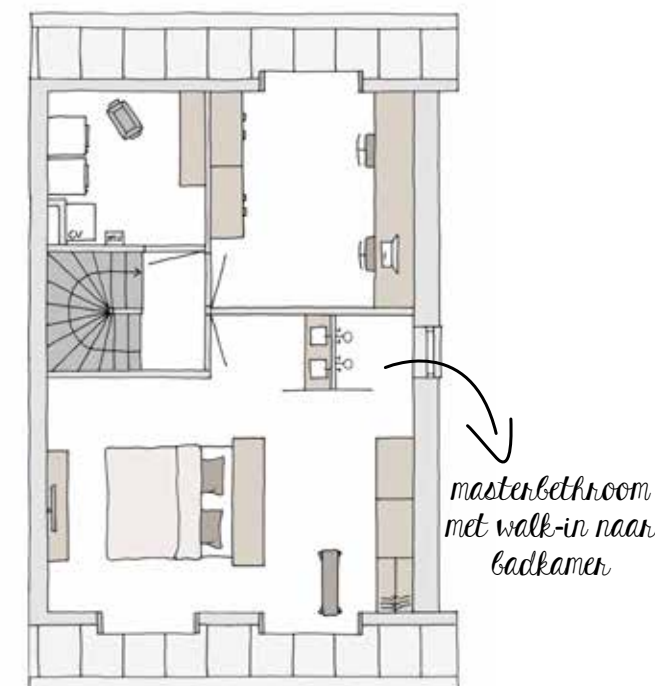
tweede verdieping basis



optie plattegrond



optie plattegrond



INSPIRATIE

Hier alvast leuke interieurtips om je nieuwe huis helemaal eigen te maken.

1 houten krukje

Dit houten krukje heeft een hoogte en diameter van 40cm. De bovenzijde van het krukje is afgewerkt met een 100% wollen gehaakte zitting.

4 Kampvuur prairie

Heerlijk genieten van het kampvuur buiten.

3 Plantbare cadeaus

Onze kaarten staan garant voor een blijde verrassing. Je hoeft alleen maar de kaart te planten en deze te verwennen met aarde, water en heel veel liefde. :-) nikoniko.nl

6 Bloomingville vloerkleed

Dit vloerkleed van het merk Bloomingville is gemaakt van 85% wol en 15% katoen. Het kleed heeft verder een crème kleur.

LEKKER KNUS VOOR DE OPEN HAARD

Villa's hebben standaard een gashaard!

DE HAARD WAS VROEGER PUUR FUNCTIONEEL: WARM WORDEN ÉN BLIJVEN. DE HAARD BRENGT NOG STEEDS WARMTE IN HUIS, TOCH IS HIJ NU VOORAL EEN ECHTE SFEERMAKER. EEN KNISPEREND HAARDVUUR, AL DAN NIET IN EEN MODERNE VARIANT, STAAT NU EENMAAL SYNONIEM VOOR GEZELLIGHEID EN GEBORGENHEID.

Altijd al een haard gewild of ben je niet anders gewend? De villa's in Living Industria kunnen worden voorzien van een rookkanaal (of schoorsteenkanaal). De klassieke open haard is nog steeds prachtig, maar wat dacht je van een houtkachel, een milieuvriendelijke gashaard of een liftdeurhaard? Laat je inspireren door de mogelijkheden.

Open of dicht?

Een liftdeurhaard is een hedendaagse combinatie van de prestaties van een gesloten haard en de gezelligheid van een traditionele open haard. Met een glazen schuifdeur bepaal je zelf of de haard open, halfopen of gesloten is. Zo is het eenvoudig om zelf het rendement, de charme en de veiligheid van de haard te regelen.

Goed idee

Door de haard als natuurlijke scheiding tussen het woon- en kookgedeelte te plaatsen geniet je overal van de blikvanger in huis. Dineren bij de haard, een goed boek lezen terwijl de warmte op je afstraalt of gewoonweg een beetje je gedachten laten gaan terwijl je naar de vlammen staart.



Stijlvol stoken

Tegenwoordig zijn er ook allerlei duurzame innovaties die een sfeervolle gashaard voor de milieubewuste consument aantrekkelijk maken. De Kal-fire Eco-line is zo'n voorbeeld. In de ECO-stand verandert de gastoevoer van de haard automatisch. Hij bouwt dan op van een relatief laag vlambeeld naar de hoogste stand. Hierdoor verandert het vuurbeeld continu en ontstaat een realistisch haardvuur dat bovendien 40% zuiniger is in het verbruik.

Geïnspireerd? Het was nog maar een tipje van de sluier. Design, klassiek, oud-Hollands of modern, wat uw smaak ook is, eigen haard is goud waard! Tot snel bij Van Manen haarden & kachels!"

**inspiratietip voor op tafel*

7 De Metro 100XT Tunnel

maakt mogelijk aan beide zijden te genieten van het vuur en is daardoor uitermate geschikt als roomdivider.



www.vanmanenkachels.nl

WIST JE DIT AL?

MARCEL SINTE MAARTENSDIJK -
ONTWIKKELAAR BIJ HEIJMANS - HEEFT
EEN MOOI VAK. VAN DOELSTELLING TOT
VISIE EN VAN ONTWERP TOT UITVOERING
BIJ ALLES IS HIJ BETROKKEN. EEN
INTERESSANT PROCES VAN BEGIN TOT
EIND.

Marcel Sinte Maartensdijk

Waarom zou je voor nieuwbouw kiezen?

Een nieuwe woning is **onderhouds-vriendelijk**. Zeker in Living Industria. We hebben gekozen voor materialen met weinig onderhoud, zoals hoogwaardig kunststof kozijnen bijvoorbeeld. Zo houd je geld en tijd over om leuke dingen te doen. Bovendien heb je garantie op je woning. Natuurlijk!

Daarbij kun je in een nieuw te bouwen woning **zelf bepalen** hoe je de indeling wilt. Wat past bij jou? In Living Industria zijn we daar ver in gegaan. Zo kun je bijvoorbeeld kiezen om de woonkeuken óf de woonkamer aan de tuinkant te plaatsen. Een heel andere woonbeleving. In de Ketelhuizen XL en de Loodsen XXL kun je zelfs kiezen voor een vide. De videruimte is bijna 6 meter hoog wat bijdraagt aan een prachtige ruimtebeleving. Gelukkig zijn de woningen groot genoeg, dus houd je nog voldoende woonoppervlakte over. Ook een tweede badkamer blijkt voor veel mensen een droom. Deze droom kunnen we bij alle typen van Living Industria uit laten komen.



Een nieuwbouwwoning biedt ook veel **financiële voordelen**. Naast de forse besparing op de energierekening en de onderhoudskosten van de woning, betaal je ook geen overdrachtsbelasting en kun je bovendien meer lenen bij een nieuwbouwwoning.

En natuurlijk voldoet een nieuwe woning aan de modernste eisen op het gebied van **veiligheid en comfort**. Wel zo'n veilig idee. Onze woningen zijn standaard uitgerust met vloerverwarming op de begane grond.

Energiezuinig en zeer comfortabel met als bijkomend voordeel: je hebt nergens ruimte innemende en ontsierende radiatoren. Veel meer indelingsvrijheid.

De villa's worden standaard uitgerust met een uitgebreid pakket huisautomatisering, zonder dat je vast zit aan een specifieke aanbieder. Zo is je woning voorbereid op de toekomst, voorzien van beveiliging, geniet je van maximaal wooncomfort en lagere woonlasten.

COLOFON

LIVING INDUSTRIA IS EEN
EENMALIGE UITGAVE
DOOR HEIJMANS!

Oplage
1.000 exemplaren

Coverfoto
Fotograaf, Ernie Enkelaar

Uitgever
Heijmans Vastgoed

Concept en Design
DOOR communicatie en vorm

Vormgeving
Ilse Houben

Illustraties
Jorg Kuijl

Tekst
Sanna Schrijft

Fotografie
Ernie Enkelaar

Drukkerij
Leën

Disclaimer

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Dit magazine is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies alsmede aan de getoonde situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

livingindustria.nl

heijmans

LIVING Industria

POWERED BIJ VILLAINDUSTRIA

livingindustria.nl

Villa's



WOONOPP. VANAF CA. 180 M²

vanaf € 425.000,- v.o.n.

*Doe 't op **jouw** manier!*
Woon zoals je bent in
Living Industria!

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI

035-525 31 35
huizen@voorma-walch.nl



Van Vulpen
Roozenburg
MAKELAARS

035-646 22 88
info@vanvulpenroozenburg.nl

Ketelhuizen xl



WOONOPP. VANAF CA. 199 M²

vanaf € 320.000,- v.o.n.

Loodsen xxl



WOONOPP. VANAF CA. 185 M²

vanaf € 385.000,- v.o.n.