



Wilgenwold

wonen tussen water, weide en wilgen

**Duurzaam
wonen,
midden in
de natuur**

WILGENWOLD, EEN NIEUWE MANIER VAN LEVEN	4
OOSTERWOLD, EEN UNIEKE ONTWIKKELING	6
ALMERE, AMSTERDAM EN HET GOOI.....	7
GEBIEDSINRICHTING	9
RUIMTEGEBRUIK IN OOSTERWOLD	14
ÉÉN GEBIED, INDIVIDUELE KAVELS	16
DAAROM NIEUWBOUW	18
DE SUSTAINER HOMES	21
WONINGOVERZICHT	29
JE EIGEN SUSTAINER HOME.....	42
HELOFYTENFILTER.....	45
VERENIGING VAN EIGENAREN.....	46
HOE NU VERDER.....	47
DISCLAIMER.....	49



Wilgenwold, een nieuwe manier van leven

Wilgenwold is geïnspireerd op het idee om duurzaam en landelijk in de Randstad te kunnen leven. In Wilgenwold woon je groen, sociaal, ruim en gezond. Hier teel je je eigen groente en fruit, wandel je door de wilgenlaantjes tussen de kavels en geniet je van de slingerende sloot. Wilgenwold is het wijkje van de toekomst: er is geen gas- of riool-aansluiting, jouw woning draait grotendeels op zonne-energie en in plaats van een riool-aansluiting wordt jouw afvalwater op een natuurlijke manier gezuiverd door een riet- en wilgenfilter. Hier ken je je burens, maar heb je ook je privacy in je prachtige energie-neutrale woning. Jij krijgt de sleutel van je huis. Het groen, de weg en het water: alles hebben we al voor je aangelegd, behalve je eigen tuin.

Wilgenwold is in alle opzichten een uniek project, gericht op de meest duurzame manier van leven, in combinatie met zeer innovatieve woningen van Sustainer Homes in een uniek gebied. Centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam, het Gooi en Lelystad. Allen binnen 30 minuten te bereiken. Wilgenwold is genieten van de rust en het groen van het platteland en gebruik kunnen maken van de voorzieningen van de nabij gelegen steden.



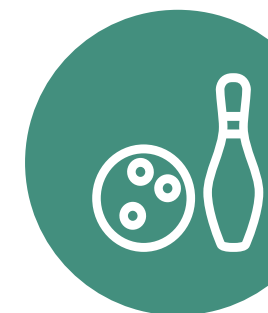
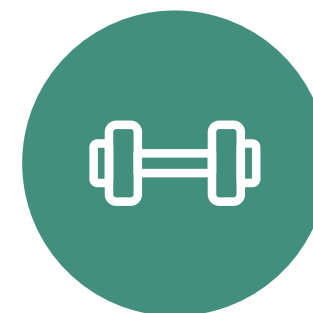


Oosterwold

een unieke ontwikkeling

Oosterwold is een unieke plek in Nederland op ontwikkelingsgebied. Deze wordt namelijk overgelaten aan degene die zich hier willen vestigen: de eindgebruiker. Iedereen mag op iedere plek een kavel uitzoeken in het ruim 4.300 hectare tellende groene gebied tussen Zeewolde en Almere. Hierbij is het uitgangspunt dat het gebied een ruime opzet krijgt; slechts 12,5% van het totaal mag worden bebouwd. Dat komt neer op circa 15.000 woningen. Behalve een aantal spelregels zijn er geen beperkingen wat betreft de functies en kavelgroottes.

Mensen in Wilgenwold bepalen samen over zaken als openbare ruimten, wegen, paden en groen. De gebiedsontwikkeling wordt aan het eigen initiatief overgelaten.



Almere, Amsterdam en het Gooi

Wonen in Wilgenwold betekent genieten van groen, rust en ruimte met de faciliteiten van de randstad. Winkelen en uit eten op de Brink in Laren of de beste middelbare scholen in Hilversum. Naar musea in Amsterdam of een terrasje pakken aan de Oude Gracht in Utrecht. Lekker ontspannen en watersporten bij de stranden van de Loosdrechtse plassen of wandelen in de prachtige bossen bij Baarn. Kortom, het gebied rondom Oosterveld heeft veel te bieden. Utrecht en Amsterdam liggen op ruim een half uur rijden en het Gooi op 20 minuten.



Almere is een jonge stad met 200.000 inwoners op slechts 25 minuten afstand van Amsterdam, met een rijke natuur, 42 kilometer lange kustlijn en bijzondere geschiedenis. De stad kent zes kernen, Almere Poort, Pampus, Haven, Stad, Buiten en Hout.

Ondanks haar jonge historie is Almere een stad met alle voorzieningen die horen bij een stad van formaat. Restaurants, stadsschouwburg, bioscopen, winkelcentra, evenementen en (sport)verenigingen zijn allemaal aanwezig.

Iets wat niet veel mensen weten is dat Almere als stad de meeste vierkante meters openbaar groen van Nederland heeft. Daarmee is er veel te beleven in de natuur: watersporten, wandelen, fietsen en skaten zijn slechts een greep van alles wat er mogelijk is. En niet te vergeten: de Oostvaardersplassen, een prachtig natuurgebied dat het tot het witte doek heeft weten te schoppen.



Gebiedsinrichting

Wilgenwold wordt gevormd door individuele kavels die gezamenlijk een cel vormen. Deze cel vormt tezamen met andere cellen één gebied: Wilgenwold. Door de organische gebiedsontwikkeling in Oosterwold blijft Wilgenwold zich op een natuurlijke wijze uitbreiden.

De randen tussen de kavels worden gemarkeerd door een twee meter brede strook die aan weerszijden is voorzien van Wilgenboompjes. Zo ontstaan er tussen de kavels in zogenaamde Wilgenlaantjes die kenmerkend zijn voor Wilgenwold.



FASE 1



FASE 2



FASE 3





WILGENWEGEN

Elke kavel wordt voorzien van een eigen weg, een zogenaamd 'halfkavelweg-profiel'. Tezamen met de andere kavels wordt hiermee rondom de gehele cel een weg gevormd; hierdoor blijft het plan vormvast. Als er in de toekomst dan een andere cel aansluit wordt er automatisch een dubbele kavelweg gevormd waardoor een goede ontsluiting is gewaarborgd.

De dubbele Wilgenwegen worden aan weerszijden voorzien van bomen waardoor de voorbijrijdende auto's aan het zicht worden onttrokken en er een mooie laan ontstaat tussen de verschillende kavels door.



WILGENWATER

Elke kavel wordt voorzien van een stuk water; dit vormt tezamen met de andere kavels een mooie heldere sloot. De natuur richt deze verder zelf in, rietplanten zullen zich al snel aandienen, gevolgd door mooie bloemen, libellen, kikkers en allerlei soorten vogels. In periodes van veel regen of droogte is de sloot de opvangbak of juist het reservoir.



WILGENLAANTJES

Elke kavel moet 'doorwaadbaar' zijn. Om dit te bewerkstelligen worden er langs de kavels Wilgenlaantjes aangelegd. Deze markeren de kavelgrenzen en geven anderen de mogelijkheid om door het gebied te wandelen en te fietsen. De Wilgenlaantjes worden tevens gebruikt om de erfafscheiding aan te duiden. Erfafscheidingen mogen volgens de regels in Oosterwold maximaal tot 1.20 meter hoog zijn; dit om het open karakter te behouden.



PARKEREN

Er is bij elke woning ruimte voor twee personenauto's. Op deze manier kunnen jij en je bezoekers makkelijk parkeren.

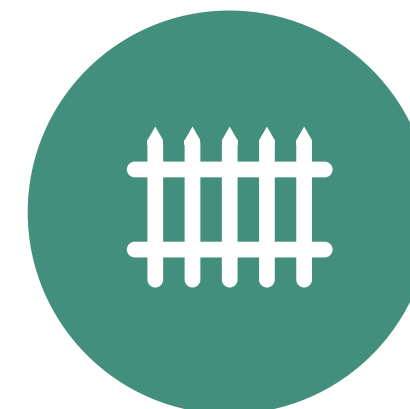
BERMEN

Elke Wilgenweg krijgt een eigen berm. Deze strook wordt gebruikt om zaken als infrastructuur voor elektriciteit, water en data te herbergen. Verder zal deze strook worden voorzien van het nodige groen om de natuur welig haar gang te laten gaan. Hier kunnen vlinders, insecten, vogels en andere dieren ongestoord hun gang gaan.



VERLICHTING

Elke woning wordt voorzien van buitenverlichting zodat je je woning, ook als het donker is, goed kunt bereiken.



WILGENTUINEN

In Wilgenwold is je tuin helemaal voor jezelf. In het hele gebied bestaat de bodem uit Flevolandse klei, die je zelf kunt bewerken tot de tuin die jij wilt.

Ruimtegebruik in Oosterwold

De organische gebiedsontwikkeling in Oosterwold kent specifieke regels met betrekking tot de inrichting van de kavels. De individuele kavels zijn in Wilgenwold volgens deze regels samengesteld. Ook in het gebruik hebben de bewoners nu en in de toekomst de verantwoordelijkheid deze regels te blijven hanteren. Hieronder is per woningtype een voorbeeld uitgewerkt. De daadwerkelijke uitwerking is afhankelijk van de vorm van de kavel; deze kan dus nog veranderen.



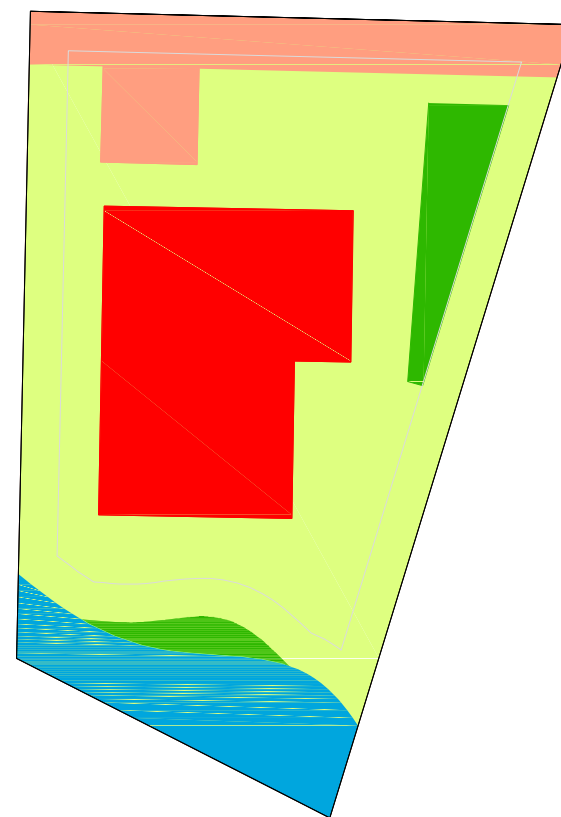


Eén gebied, individuele kavels

Alle kavels vormen samen één geheel. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen je eigen kavel en de gemeenschappelijke voorzieningen. De grootte van je kavel is afhankelijk van welk type woning je hebt gekozen. In samenspraak met de landschapsarchitect kun je je eigen kavel indelen zoals je die wilt hebben, binnen het gedachtegoed van Oosterwold.

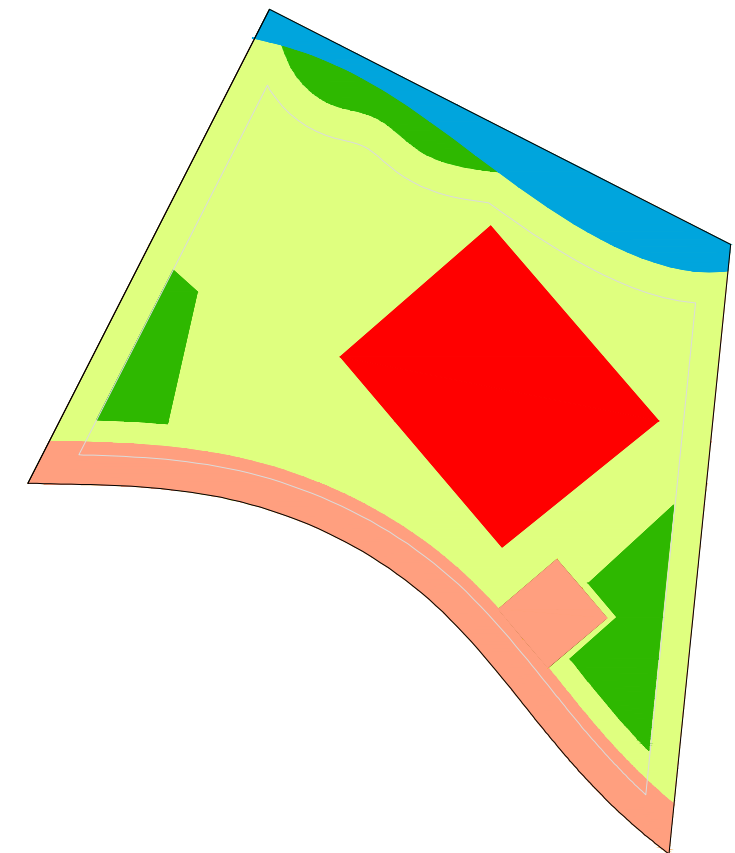
Kavelindeling

In Oosterwold koop je een 'bruto' kavel. Om vervolgens een mooie groene wijk te maken rekenen wij alle percentages voor je uit en koppelen zaken als openbaar groen, de doorwaadbare zone, waterberging, afvalwaterverwerking en natuurlijk de buurtweg met omliggende kavels tot een landelijk, logisch en goed werkend geheel.



KAVEL TYPE 1

880 m²

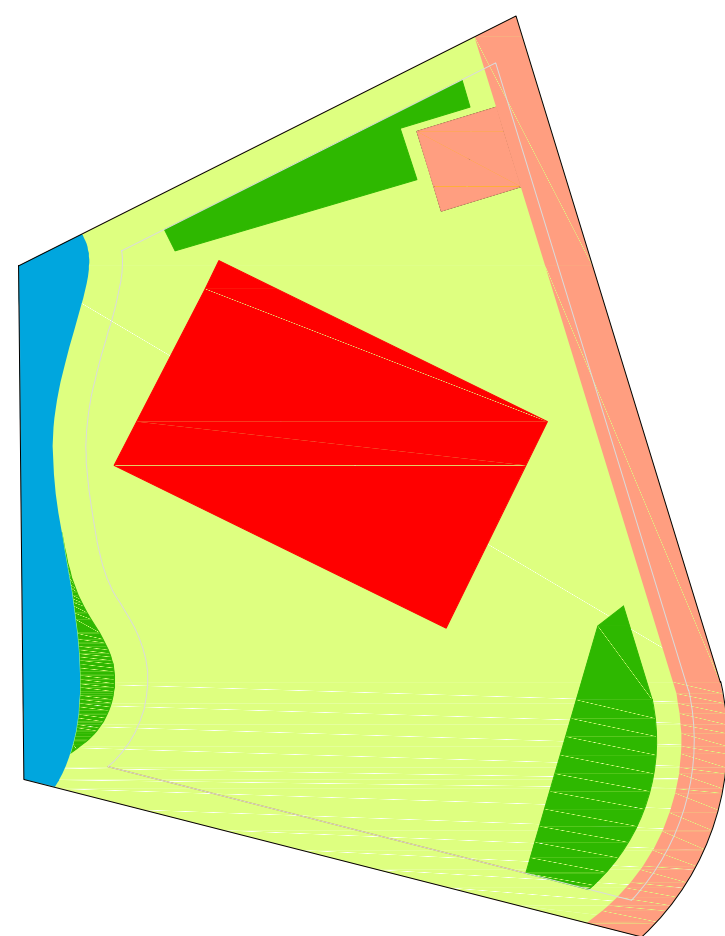


KAVEL TYPE 2

1288 m²

Samenstelling bruto kavel

Roodkavel	Maximaal 25%	Deel van je kavel voor gebouwen, parkeren en siertuin: je 'erf'.
Verharding en infra	Maximaal 11%	Voor de aanleg van de weg die je kavel ontsluit
Openbaar groen	Minimaal 7%	Wilgenwold gebruikt dit voor bloemrijke grasstroken
Water	Minimaal 2%	Wilgenwold koppelt het water van alle woningen voor het helofytenfilter en een mooie sloot door de wijk
Stadslandbouw	Minimaal 50%	Bijvoorbeeld een boomgaard, moestuin of bijentuin op je kavel
Doorwaadbare zone met wilgen	Aan drie kanten van je kavel een strook van 2 meter, breed, openbaar toegankelijk, in jouw eigendom	Aangelegd met groene wilgenhaagjes voor een open landschappelijke structuur



KAVEL TYPE 3

1568 m²



Daarom nieuwbouw

Een nieuwbouwwoning geeft u enorm veel vrijheid en voordelen. U bepaalt hoe uw perfecte thuis eruitziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft u zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdekt u hier.



RUIMTELIJK

Een woning in Wilgenwold voldoet aan de nieuwste wet-
telijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat
de plafonds en deuren hoger zijn. Dit geeft u een heerlijk
ruimtelijk gevoel.

RUST

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw wo-
ning komt u volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

FINANCIEEL AANTREKKELIJK

Hypotheekverstrekkers geven een lager rente percentage
op de lening door de duurzaamheid of meer leenvermo-
gen. Daarbij koopt u vrij op naam, dat wil zeggen zonder
kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond
bij de notaris. De vrij op naam koopsom, inclusief de be-
schreven badkamers, keukens en afwerking van wanden
en plafonds, kunt u met de huidige lage rente opnemen in
uw hypotheekaanvraag.

LEVENDIG

Wilgenwold is een unieke inbreidingslocatie gelegen in het
ruim 4.300 hectare tellende groene gebied tussen Zee-
wolde en Almere. Door de ligging in een bestaande wijk
geniet u van een nieuw thuis in een leefomgeving die al
helemaal af is. Een fijne en veilige buurt met veel groen en
diverse voorzieningen in de buurt.

DUURZAAM

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het mili-
eu minder belasten en minder CO² uitstoten. Dat is onder
meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik
van duurzame technieken.

PERSOONLIJK

Alle vrijheid om je eigen indeling en andere opties te kie-
zen uit de meerwerklijst.

COMFORT

U ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht
de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie
en installaties.

GEMAK

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien
jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te
danken aan de gebruikte materialen. Hiermee bespaart u
aanzienlijk op uw onderhoudskosten.

VEILIGHEID

Uw woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en
sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

ENERGIEZUINIG

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een ou-
dere woning. De woningen in Wilgenwold worden opge-
leverd met energielabel A.







De Sustainer Homes

Wonen in Wilgenwold is meer dan gewoon wonen. In Wilgenwold ben je thuis op een plek waar jij je prettig voelt. Een plek omgeven door groen, ruimte en rust. Jouw eigen Sustainer Home sluit volledig aan bij zijn omgeving en stelt jou in staat om heel comfortabel te wonen op de meest duurzame manier mogelijk.

In jouw Sustainer Home kom je thuis, een plek waar ruimte is voor jou en je familie. Thuis is een plek waar je je prettig voelt. Wonen in Wilgenwold is thuiskomen én genieten van het leven. Van de groene omgeving, de rust, de ruime tuin, het comfort, buiten én binnen. Het Wilgenwold-leven.

Constructie

Om echt duurzaam bouwen mogelijk te maken ontwikkelde Sustainer Homes een uniek systeem

Elk ontwerp wordt opgebouwd uit houten modules, die vervolgens op elke gewenste manier geschakeld en afgewerkt kunnen worden. Elke module bestaat uit talloze houten onderdelen die als een puzzel in elkaar passen. Hiervoor gebruiken we gelamineerd vurenhout: dit is twee keer zo sterk als massief hout en komt altijd uit gecertificeerde Europese bossen. De onderdelen van de module worden robotgestuurd gefreesd door middel van CNC-freestechiek. Dit proces is op de millimeter nauwkeurig en beperkt het zaagverlies tot een minimum.



Modulair opgebouwd

De Sustainer Home wordt bijna volledig voltooid in de loods van de aannemer. Al het leidingwerk en elektra wordt onzichtbaar weggewerkt in de constructie. De ventilatiekanalen worden geïntegreerd in het plafond en zorgen ervoor dat overal in het huis verse lucht is van een aangename temperatuur. Zelfs de ramen worden voor transport al geplaatst. De Sustainer Home heeft triple glas in houten kozijnen: duurzaam, energiezuinig,

maar vooral ook stijlvol. Binnenwanden worden geplaatst en de gevelbekleding gemonteerd. De woning is al bijna af, hij hoeft alleen nog in elkaar gezet te worden! Modules zijn licht en gemakkelijk per vrachtwagen te vervoeren. In slechts een paar uur wordt de Sustainer Home vervoert van de aannemer naar de bouwlocatie, waar de fundering al klaar ligt. Het duurt maximaal een paar dagen om alle modules te installeren.

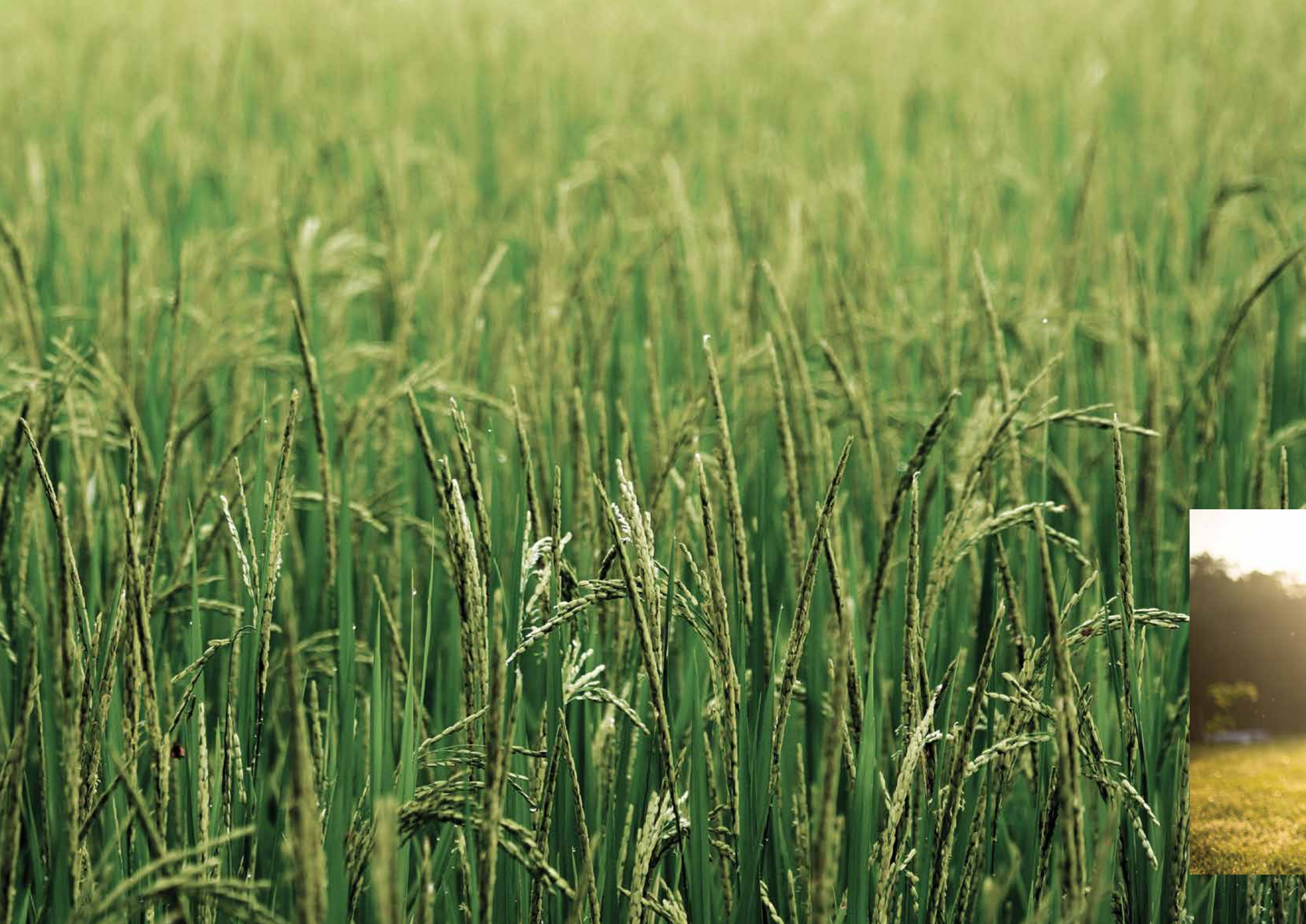


Funderen

Doordat houtskeletbouw licht van gewicht is kan bij een stevige bodem voordelig met een schroeffundering worden gewerkt. Op locaties waar een stevige zandlaag zeer diep in de grond zit passen we traditionele heipalen toe. Hoe de fundering eruit gaat zien wordt vastgesteld op basis van een sonderingsrapport. De modules komen niet in direct contact met de bodem te staan en zullen dus altijd iets boven het maaiveld zweven. In Almere Oosterwold moet verplicht worden geheid.

Levensduur

In de Sustainer Home wordt gebruik gemaakt van natuurlijk materialen zoals hout, maar door de gekozen constructies en afwerkingen is het onderhoud van een Sustainer Home vergelijkbaar met dat van een reguliere woning. Voor de gevel gebruiken we bijvoorbeeld onderhoudsvrij thermisch verduurzaamd hout, Red Cedar, of een slijtvast plaatmateriaal. Ook voor de kozijnen hebben we een assortiment van onderhoudsarme houtsoorten, waaronder thermische verduurzaamd hout en het cradle2cradle-gecertificeerde Accoya.



Een heerlijk klimaat

In de woningen is veel aandacht aan het klimaat besteed. Omdat een fijn binnenklimaat bijdraagt aan je gewoon lekker voelen én vooral ook aan je gezondheid.

Een comfortabel klimaat bepaalt in grote mate de leefbaarheid. Van een aangename temperatuur en een gezonde lucht tot minder stof, geen zwevende stofdeeltjes en reductie van huismijt (minder tot geen).



Warmte

De Sustainer Home wordt verwarmd door een lagetemperatuur-vloerverwarming (LTV). Deze voorziet de hele woning van een aangenaam klimaat.

Energiezuinig

Bij de samenstelling van de klimaatsystemen is er gekeken naar de energiezuinigheid. Enerzijds voor de energie die door de systemen gebruikt wordt en anderzijds om te voorkomen dat gebruikte energie verloren gaat. Zo is in het ventilatiesysteem een warmteterugwinunit opgenomen, die de warmte uit de af te voeren lucht haalt en toevoegt aan de lucht die naar binnengebracht wordt.

Verse lucht

In de Sustainer Home is een ventilatiesysteem aangebracht dat voor afvoer van lucht en aanvoer van verse lucht zorgdraagt (balansventilatie).

Koeling

Door de in de vloer aangebrachte buizen voor verwarming kan in de zomer ook koelte worden gepompt. Hierdoor kan de temperatuur met een aantal graden worden teruggebracht (max. 5 graden). Bij een te koude doorstroom door het systeem zou de vloer gaan condenseren.



Een energieneutraal huishouden

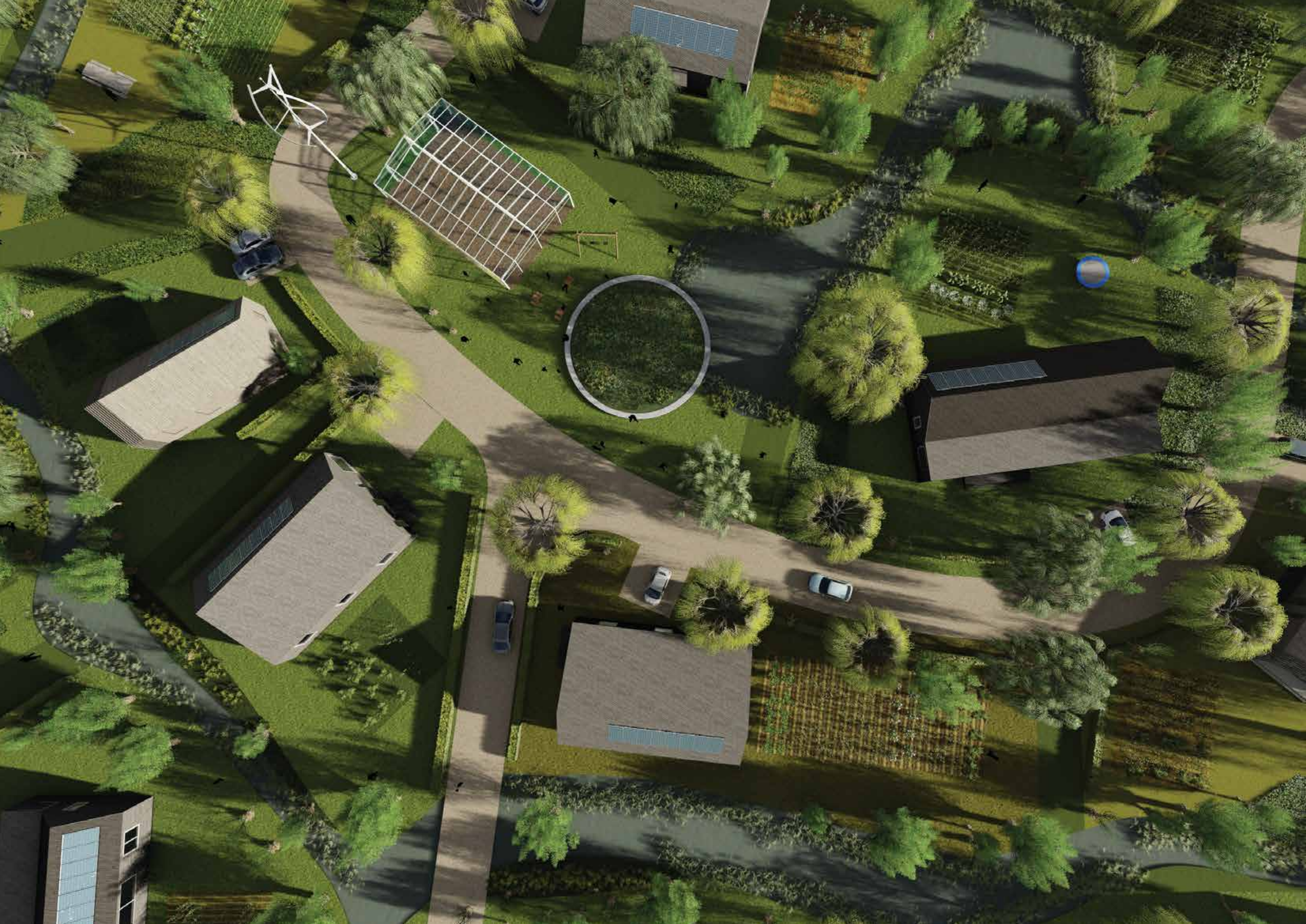
Wist je dat...

Een Sustainer Home in zijn levensduur 89% minder CO₂ uitstoot heeft dan een reguliere woning?

Sustainer Homes zijn zorgvuldig ontworpen als duurzame energieneutrale woningen. Doordachte afwegingen in materiaalkeuzes en installaties zorgen ervoor dat kwaliteit en comfort gewaarborgd zijn. Zo is de woning uitgerust met zonnepanelen, een warmtepomp en geïsoleerd met gerecycled glaswol. De woning is afgewerkt met hoogwaardige en verantwoorde materialen, die de milieu-impact van de bouw sterk verlagen en ook nog eens weinig onderhoud vergen. Een Sustainer Home heeft een minimale RC-waarde van 6 en wordt standaard voorzien van zonnepanelen.

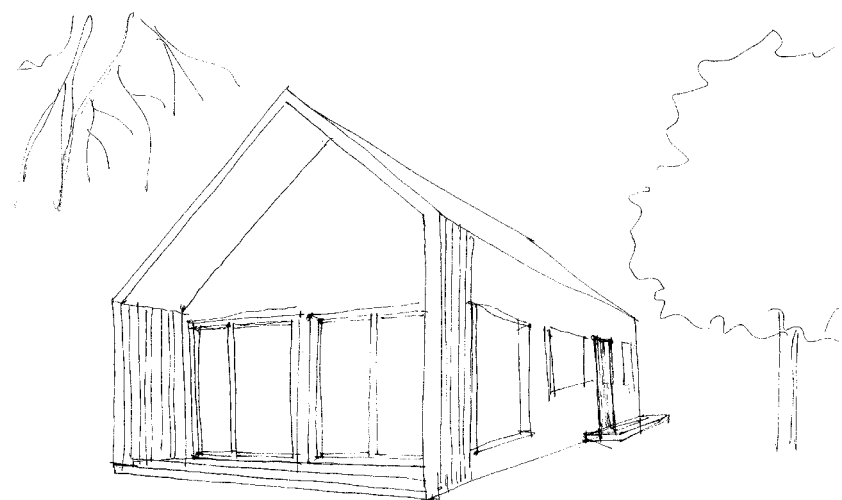
Klimaatbeheersing

Klimaatbeheersing in de Sustainer Home is efficiënt in energiegebruik en comfortabel. De Sustainer Home wordt verwarmd met behulp van een lucht-, water-, warmtepomp. Deze onttrekt energie aan de buitenlucht en verwarmt hiermee de vloer van de woning. Het systeem wint energie terug uit de retourlucht die de woning verlaat. De woning wordt dus doorlopend geventileerd met verse buitenlucht zonder dat er warmte in de woning verloren gaat. De ventilatie is CO₂-gestuurd waardoor je altijd een prettig binnenklimaat hebt. De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van triple glas (HR+++). Dit resulteert in een aangenaam binnenklimaat, minder kouval en een verlaagde energierekening.



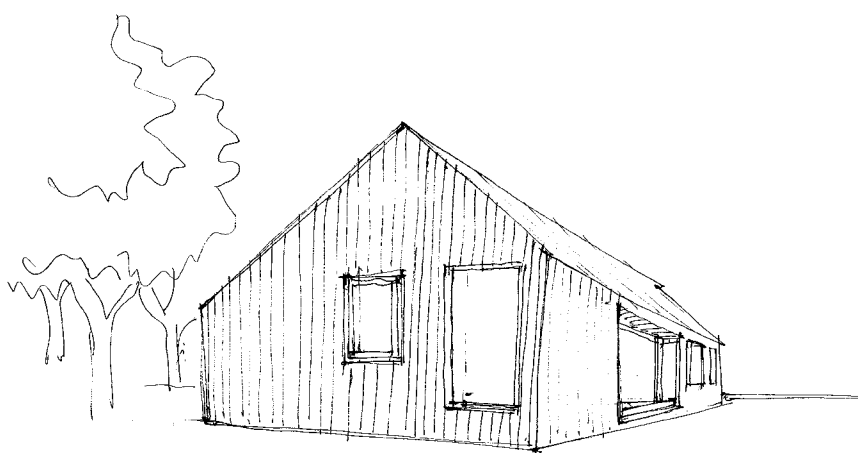
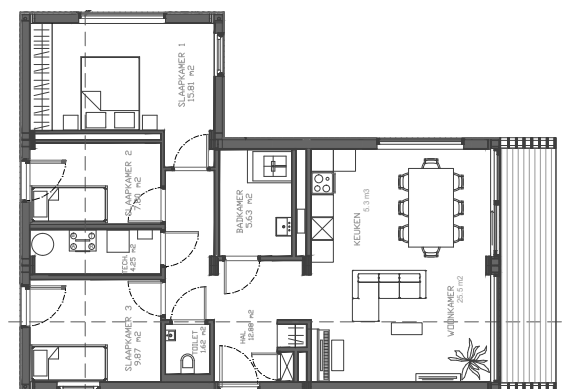


Woningoverzicht



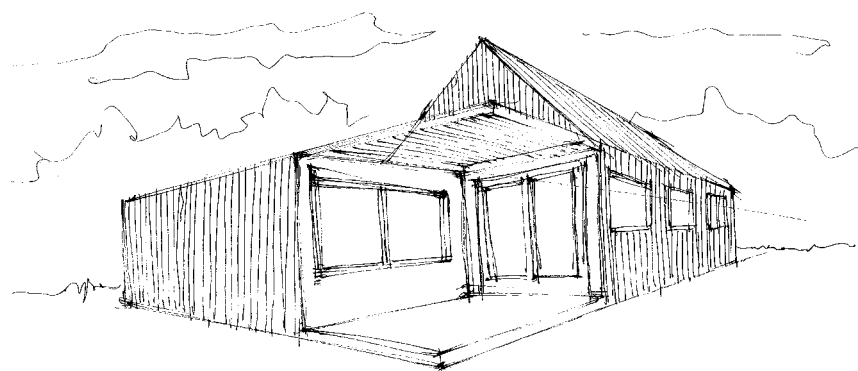
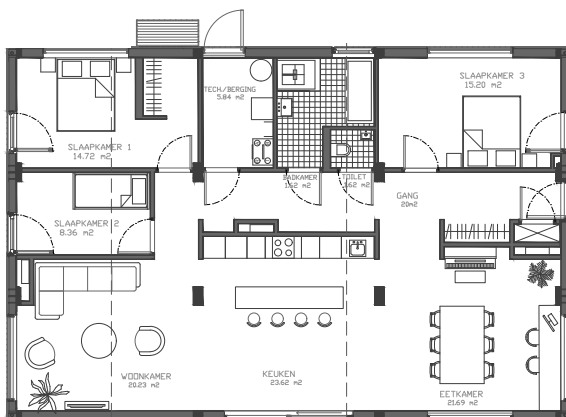
TYPE 1

Kavelgrootte	880 m ²
Woonoppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	2-3
Badkamer	1



TYPE 2

Kavelgrootte	1288 m ²
Woonoppervlakte	137 m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1



TYPE 3

Kavelgrootte	1568 m ²
Woonoppervlakte	172 m ²
Slaapkamers	4-5
Badkamer	2





Type 1

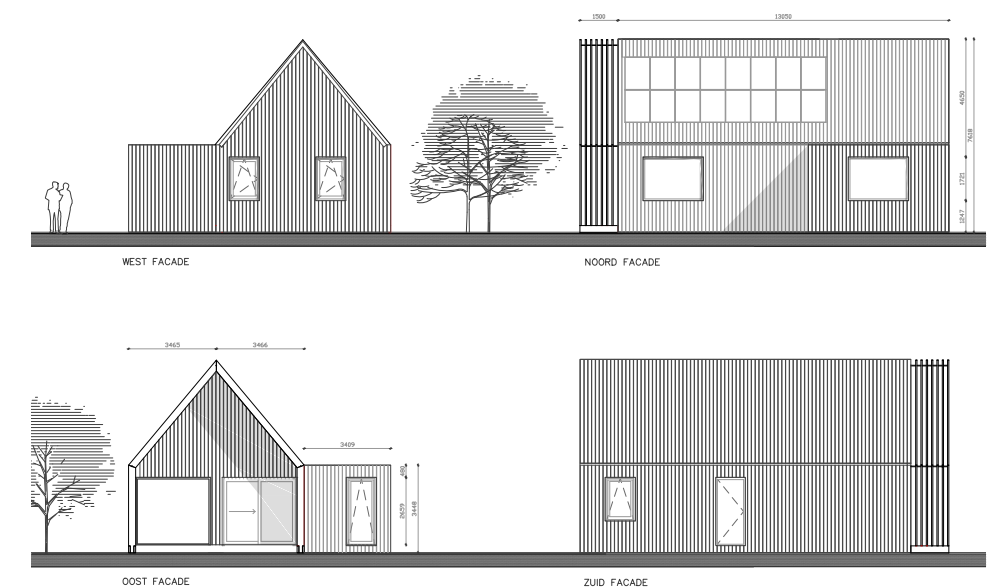
De entree met ruime hal en garderobe biedt toegang tot het toilet met designfontein, twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is circa 9 m² groot en heeft ruimte voor inbouwkasten aan één zijde. De tweede slaapkamer is met 15.5 m² ruimer en heeft ook ruimte voor inbouwkasten aan één zijde. De badkamer is compact met een moderne inloopdouche en een royale wastafel. De ruime open woonkamer heeft dubbele ramen met een schuifpui naar het overdekte terras. De luxe keuken heeft ruimte voor een kookeiland. Door de dubbele hoogte is er een optimaal gevoel van lucht en ruimte.

Woonoppervlakte

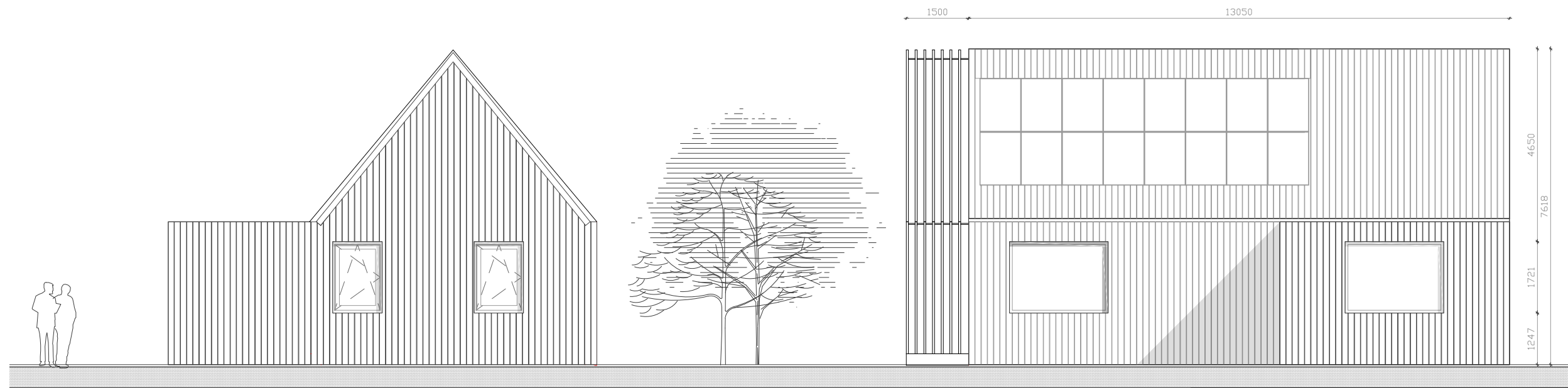
Woonoppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	2-3
Badkamer	1

Indeling

Hal	3 slaapkamers
Toilet	Badkamer
Interne berging	Terras + overstek
Technische ruimte	
Woonkamer/keuken	

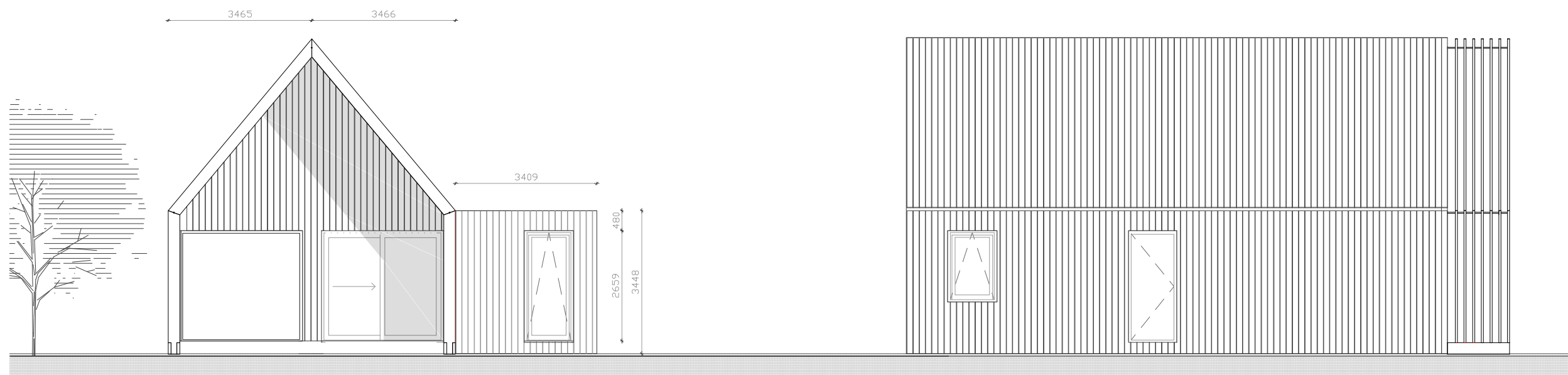






WEST FACADE

NOORD FACADE



OOST FACADE

ZUID FACADE



Type 2

Kenmerkend onderdeel van de architectuur van de woningen van type 2 is de dakconstructie. Deze is zichtbaar in iedere ruimte en geeft een extra gevoel van lucht en ruimte. De woning wordt bereikt via de entree met een ruime garderobe. Deze is het startpunt van een middenas die de woning conceptueel in twee helften deelt: de slaapvleugel aan de rechterzijde en de woon- en leefvleugel aan de linkerzijde. Meteen rechts is de eerste slaapkamer; met een oppervlakte van bijna 16 m² is deze ruim en licht. Een gehele zijde biedt ruimte voor inbouwkasten voor maximaal opbergvolume. Daarnaast bevindt zich het moderne

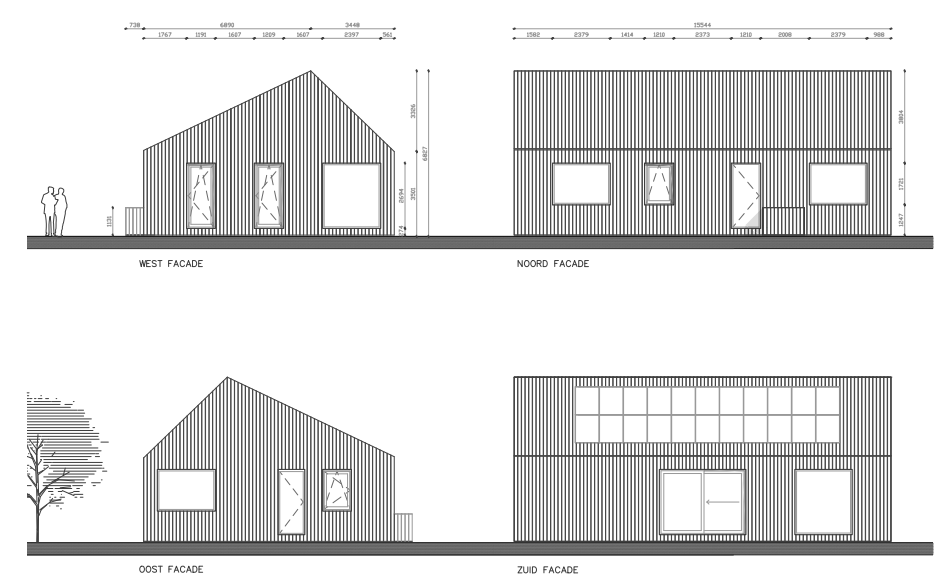
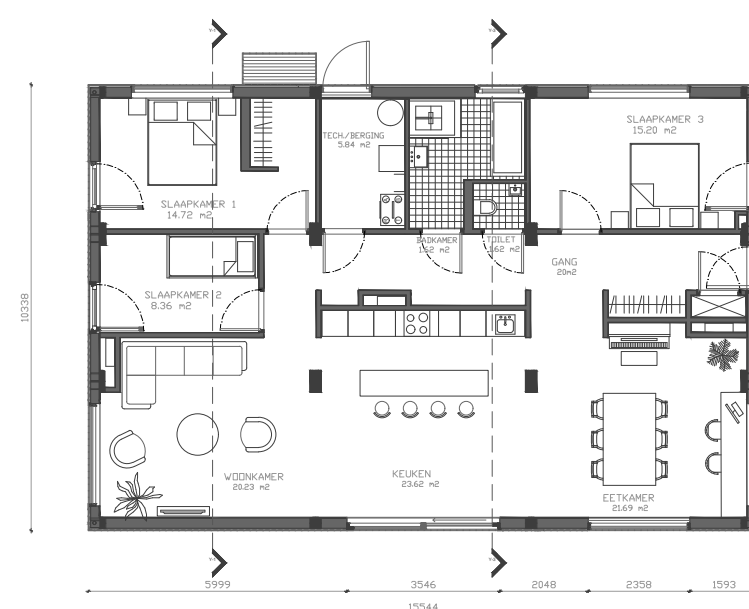
gastentoilet en de badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel. De technische ruimte bevat de technische installatie maar vervult ook de functie van berging. Op het einde van de as bevinden zich nog twee slaapkamers: eentje van een bescheiden 8,5 m² met ruimte voor een inbouwkast en een ruime slaapkamer van bijna 16 m² met walk-in closet. De woonvleugel is ruim en licht. De keuken is in het hart geplaatst en vormt samen met de inpandige loggia een visuele scheiding tussen het eetgedeelte en de woonkamer.

Woonoppervlakte

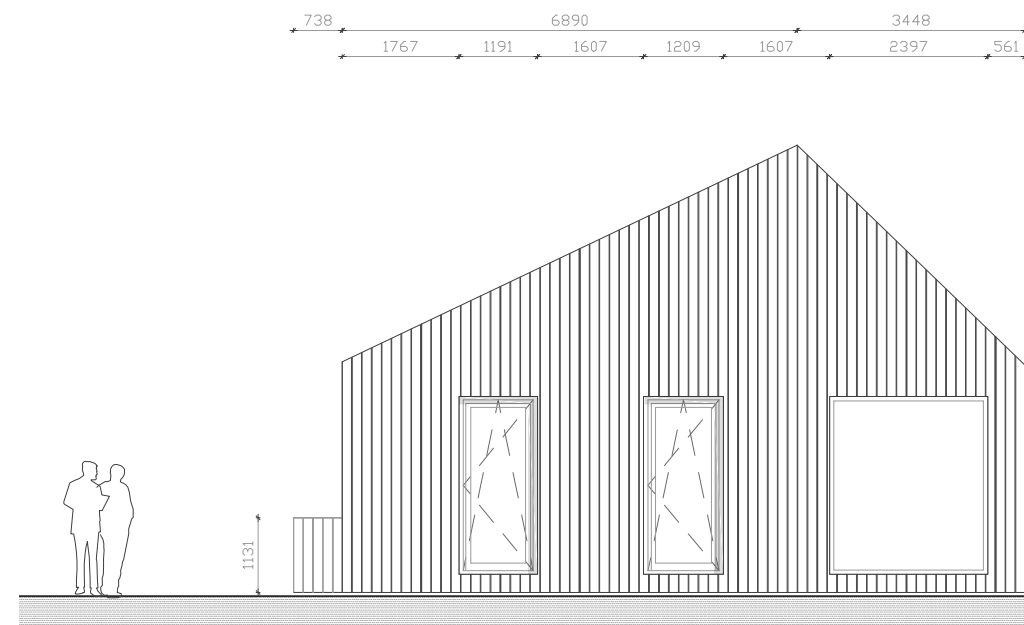
Woonoppervlakte	137 m ²
Slaapkamers	3
Badkamer	1

Indeling

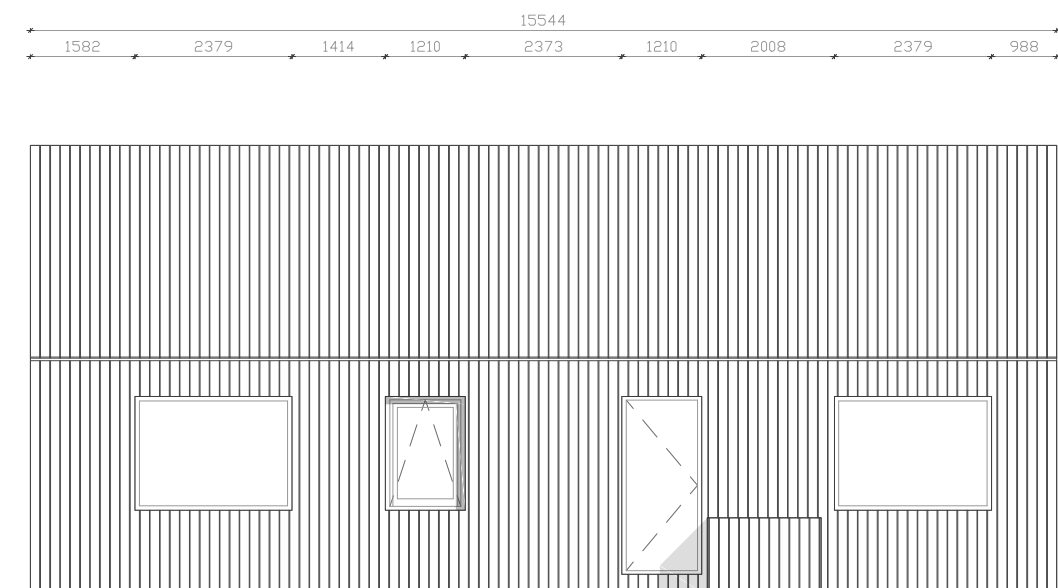
Hal	Keuken
Toilet	Eetkamer
Interne berging	Badkamer
Technische ruimte	3 slaapkamers
Woonkamer	



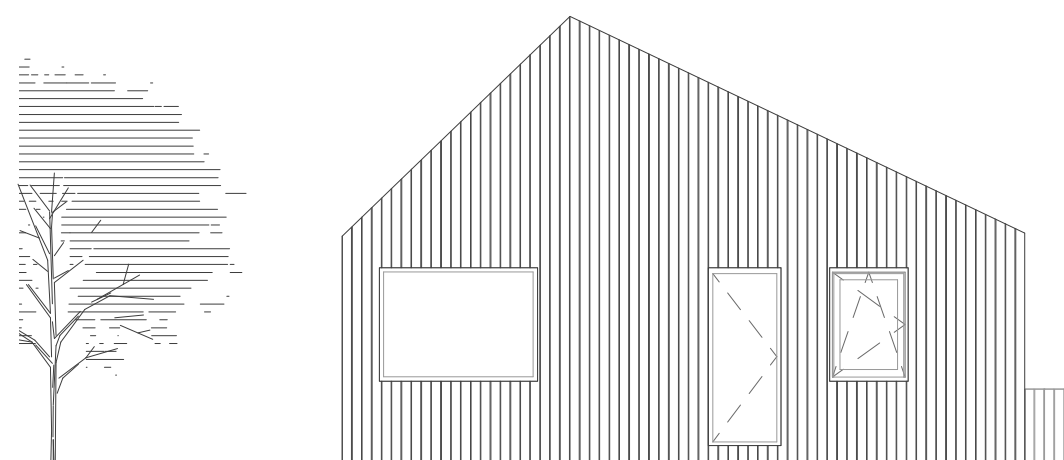




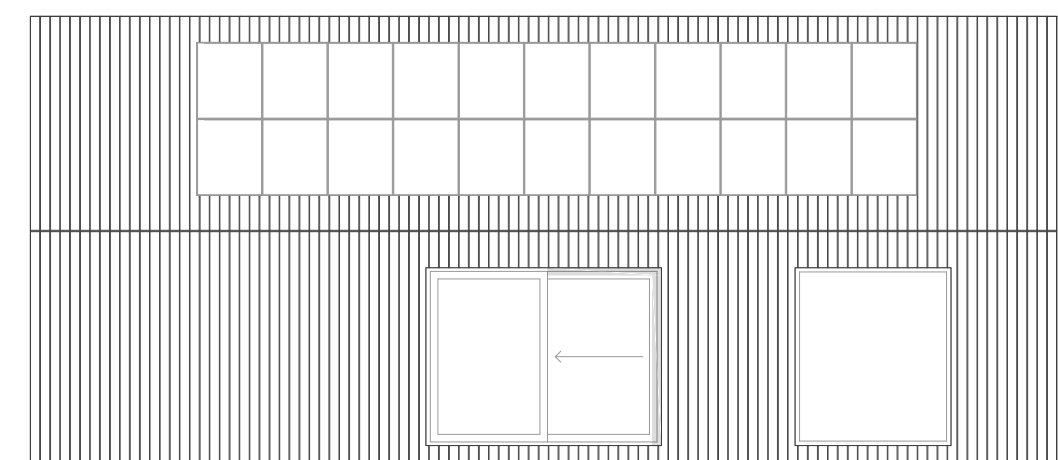
WEST FACADE



NOORD FACADE



OOST FACADE



ZUID FACADE



Type 3

Woningen van type 3 bestaan uit twee volumes die ogenschijnlijk in elkaar grijpen. Er is een laag blokvormig volume en het hoofdvolume met een dakconstructie. Deze is zichtbaar in iedere ruimte en geeft een extra gevoel van lucht en ruimte. Middels de ruime entree betreedt men het midden van de woning. De slaapkamers zijn aan weerszijden van de entree gepositioneerd. Aan de rechterzijde bevindt zich het moderne gastentoilet met designfontein en een kleine badkamer met ruime wastafel en inloopdouche. Verder zijn er twee ruime slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 18,5 m², beide met ruimte voor inbouwkasten en een ruime berging, die tevens als extra kamer kan worden gebruikt. Deze heeft een eigen entree.

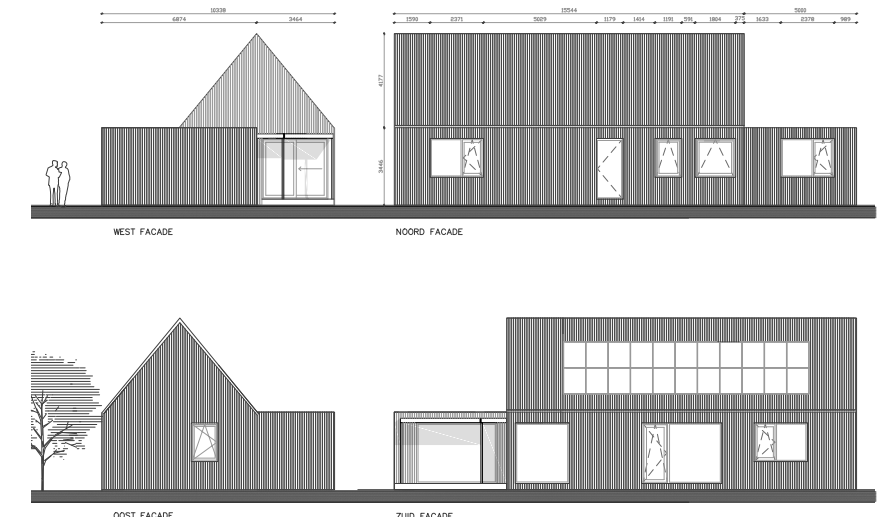
Aan de andere zijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers: een ruime slaapkamer van 18 m² en een kleinere slaapkamer van 10 m², beide met ruimte voor inbouwkasten. Tevens bevindt zich hier ook een tweede badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet. Het woongedeelte is zeer ruim en licht van opzet; de verschillende woonfuncties lopen naadloos in elkaar over. Er is onder andere plek voor een kantoor aan huis, een study en een ruime woonkeuken met schiereiland. Het gevoel van ruimte wordt nog verder versterkt door de dakconstructie en het terras, verbonden aan de woonkamer. Binnen en buiten vloeien subtiel in elkaar over.

Woonoppervlakte

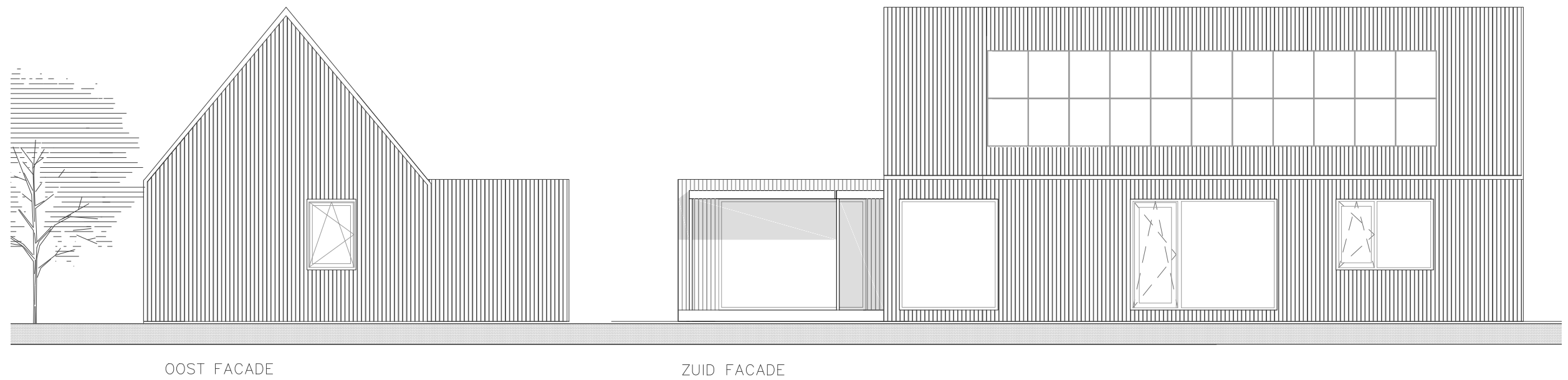
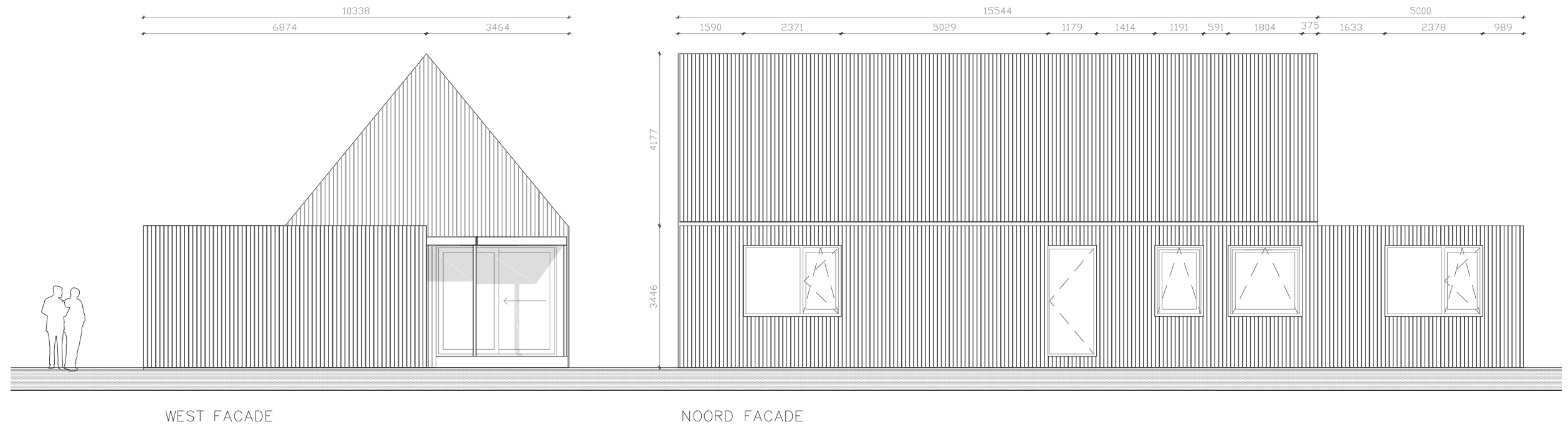
Kavelgrootte	1568 m ²
Woonoppervlakte	172 m ²
Slaapkamers	4-5
Badkamer	2

Indeling

Hal	Keuken/Eetkamer
Toilet	2 badkamers
Interne berging	4/5 slaapkamers
Technische ruimte	Veranda
Woonkamer	Kantoor







Je eigen Sustainer Home

Je bepaalt zelf hoe je huis er uit komt te zien. Kies zelf wat voor soort hout je op de gevel wilt hebben en of dit verticaal of horizontaal gemonteerd wordt. Afhankelijk van je keuze kan er een meerwerkprijs van toepassing zijn. De woningen zijn standaard uitgevoerd in licht thermisch verduurzaamd vuren hout.

Façade

Houten latten (standaard)



licht / donker



horizontaal / verticaal



smal 90 mm / breed 140 mm

Kozijnen

Iroko FSC



transparant gelakt



zwart gelakt

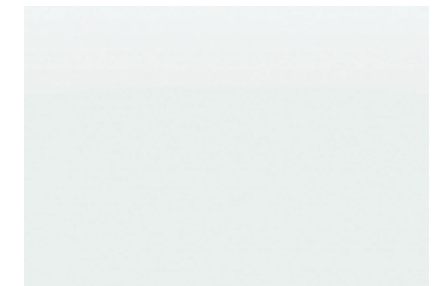
Badkamer

In jouw Sustainer Home stel je zelf je eigen badkamer samen. Voor ieder woningtype is er een reservering in de bouwkosten opgenomen waarmee je bij de sanitairspecialist van Sustainer Homes je eigen keuzes kunt maken. Zo weet je zeker dat je de badkamer krijgt die bij jou past.



Keuken

De Sustainer Home wordt opgeleverd zonder keuken. Wij raden de keukens van Bruynzeel Keukens aan. Bruynzeel Keukens is als bedrijf ISO14001-gecertificeerd. De Atlas-keuken heeft als enige keuken in de Benelux het Milieukeur-certificaat. De keuken voldoet gedurende de hele levenscyclus aan strenge milieukeur-eisen op het gebied van gebruikte materialen, productiewijze en latere demontage. Ook op andere vlakken werken ze aan de duurzaamheid van hun keukens. Zo is de Solid10 Green werkblad FSC®-gecertificeerd en vervoeren ze alle keukens met minder CO²-uitstoot



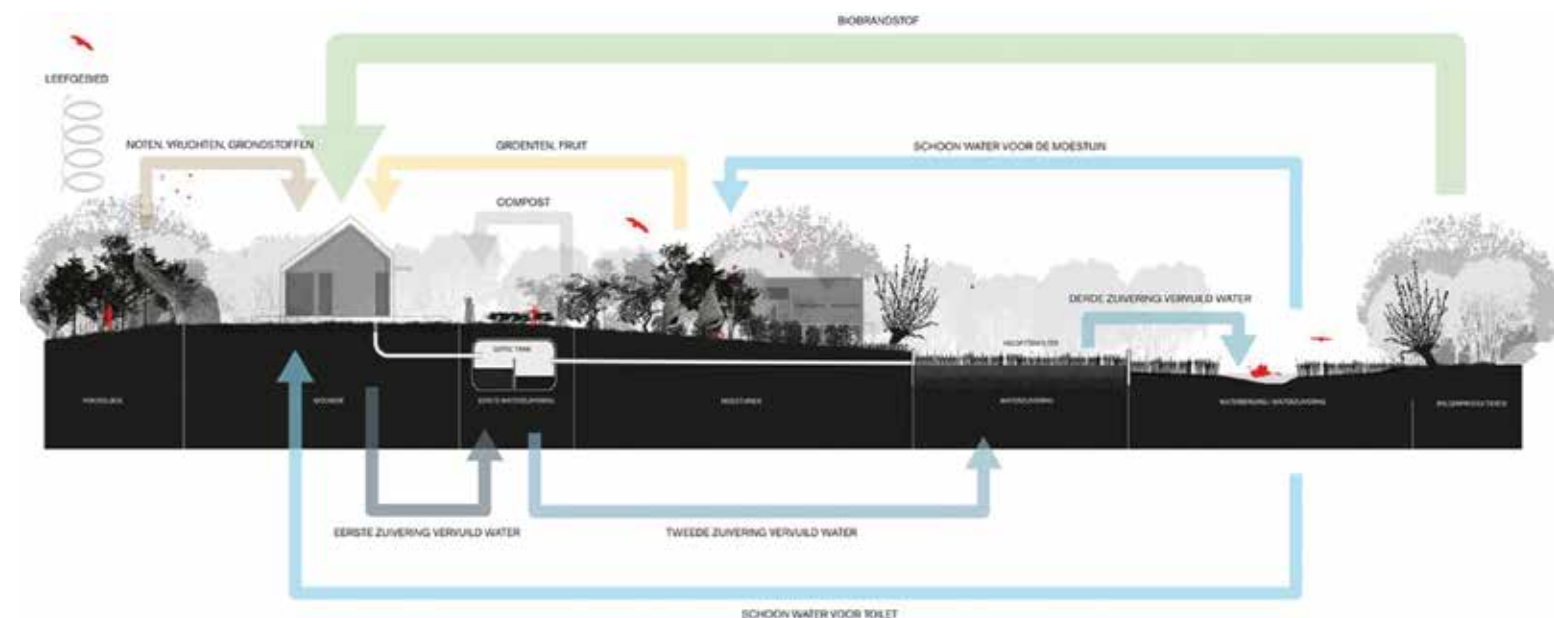
Helofytenfilter

De Sustainer Homes zijn voorzien van hun eigen riole-ringssysteem. Het huishoudelijk afvalwater komt eerst in de voorzuivering. Daar gaan vaste bestanddelen (zoals ontlasting, wc-papier, of etensresten) in oplossing door zgn. anaerobe afbraak van organische stof door bacteriën.

Het voorbehandelde afvalwater gaat via een pompput naar het helofytenfilter achter in de tuin, tegen de erfpoel aan. In de bovenste laag van het helofytenfilter zitten vele soorten micro-organismen die leven van het voedsel dat het afvalwater bevat en die in symbiose (wederzijds voordeel) met de planten leven. Lager in het filter worden onder andere nitraat en fosfaat verwijderd en gebonden. Doordat er een dikke laag grind bovenop het helofytenfilter ligt, die garant staat voor een laag stilstaande lucht, kan je het afvalwater niet ruiken. Het behandelde afvalwater voldoet aan de lozingsnormen en wordt op vrij verval in de erfpoel geloosd.

Onderhoud is beperkt tot het afvoeren van het riet in het najaar en het controleren van systeemonderdelen.

Alle gangbare producten voor persoonlijke verzorging en schoonmaakmiddelen kunnen worden gebruikt, met uitzondering van chloor.



Vereniging van Eigenaren

Kavelwegvereniging

In Oosterwold dragen aansluitende kavels met elkaar zorg voor de ontsluiting van de kavels vanaf de hoofdinfrastructuur binnen een zogenaamde kavelwegvereniging.

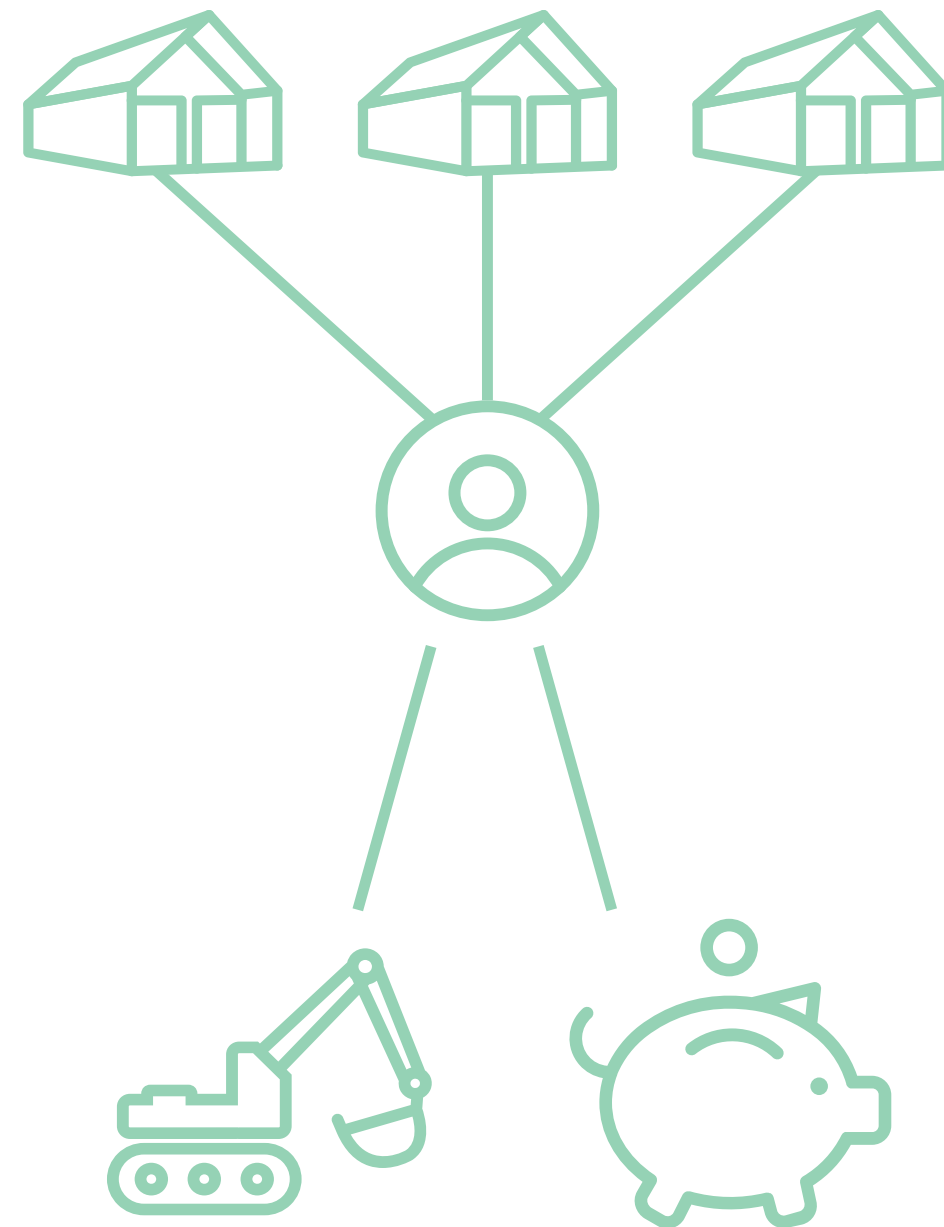
In Wilgenwold wordt de ontsluiting gevormd door de omliggende kavelweg. De bewoners dragen met elkaar, via de Vereniging van Eigenaren, zorg voor deze kavelweg.

De Vereniging van Eigenaren heeft daarnaast nog een aantal taken die bijdragen aan de leefbaarheid in Wilgenwold, zoals de gezamenlijke inkoop van het jaarlijkse helofytenfilteronderhoud dat daarmee goedkoper wordt.

Met elkaar bepalen de bewoners de taken en verantwoordelijkheden van de Vereniging van Eigenaren.

Professioneel

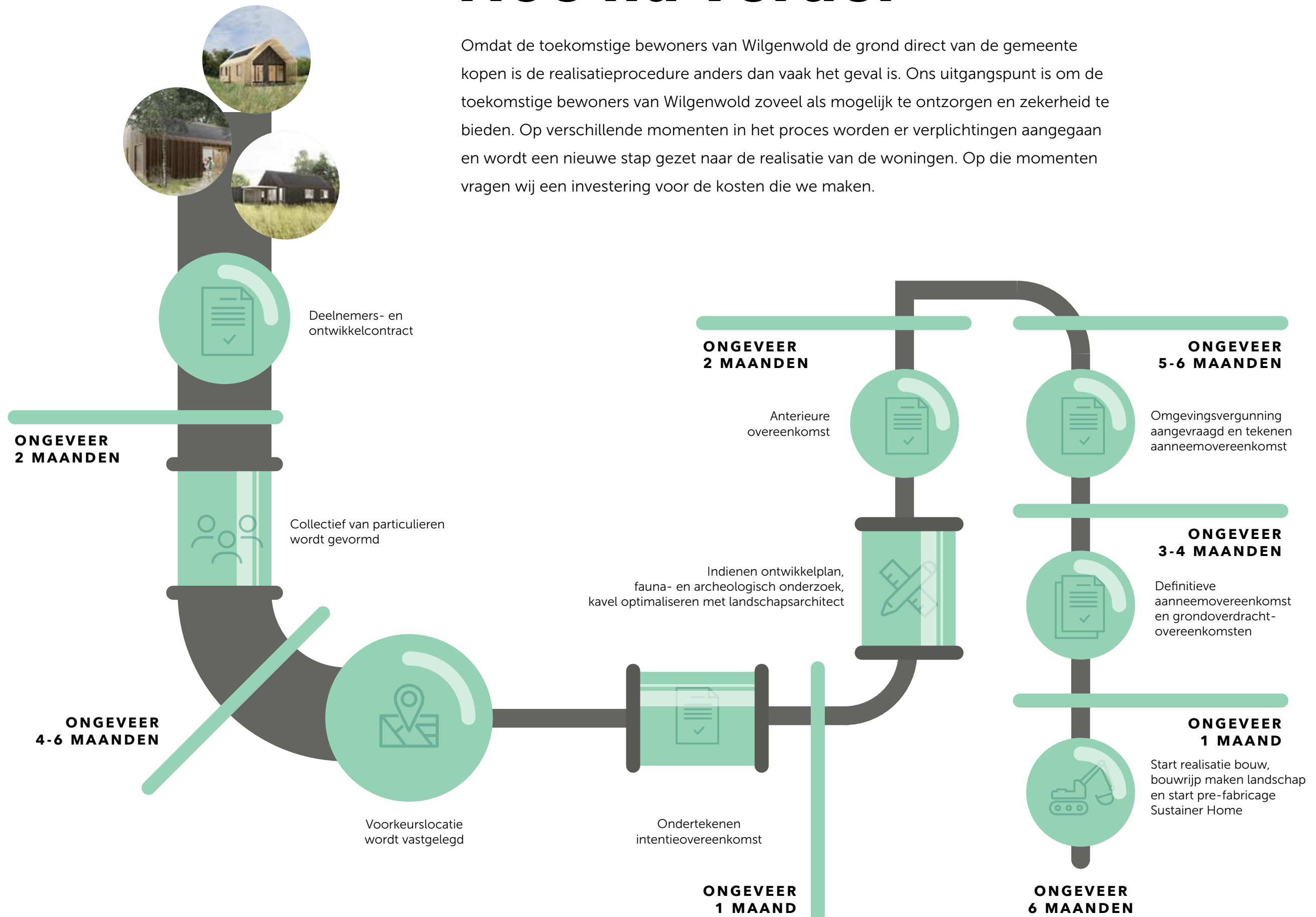
De Vereniging van Eigenaren voert het beheer niet zelf uit. Zij huurt daarvoor professionele partijen in waarmee zij de kwaliteit van het beheer waarborgt.



SELECTEER JOUW KAVEL EN SUSTAINER HOME

Hoe nu verder

Omdat de toekomstige bewoners van Wilgenwold de grond direct van de gemeente kopen is de realisatieprocedure anders dan vaak het geval is. Ons uitgangspunt is om de toekomstige bewoners van Wilgenwold zoveel als mogelijk te ontzorgen en zekerheid te bieden. Op verschillende momenten in het proces worden er verplichtingen aangegaan en wordt een nieuwe stap gezet naar de realisatie van de woningen. Op die momenten vragen wij een investering voor de kosten die we maken.



Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Na de inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een kavel. Gegadigde ontvangt daarbij de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst voor de specifieke Sustainer Home alsmede de technische omschrijving, de kopers-keuzelijst en de concept-leveringsakte. Na ondertekening van de koop- en aanneemovereenkomst wordt de reservering van een kavel definitief.

Gesplitste ontwikkel-, koop- en aanneemovereenkomst

In dit project wordt gewerkt met een gesplitste ontwikkelovereenkomst (Wilgenwold B.V.), koopovereenkomst voor de grond (Gemeente Almere) en aanneemovereenkomst (aannemer). Dat betekent dat je met de gemeente Almere de koopovereenkomst voor de grond sluit. Voor de bouw van de woning sluit je de overeenkomst rechtstreeks met de aannemer: de aanneemovereenkomst. De aannemer is tevens garantieverstrekker en jouw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van je woning. De ontwikkelkosten worden na het verlenen van de omgevingsvergunning (oude bouwvergunning) met Wilgenwold BV afgerekend, minus een voorschot. Het totaal van de kosten van deze overeenkomsten is gelijk aan de verkoopprijs van de Sustainer Home.

Garantie- en Waarborgregeling

De woning koop je inclusief een garantie- en waarborgregeling. Wanneer je een woning met deze regeling koopt, betekent dit onder meer dat je garantie hebt op de kwaliteit van de woning. De garantie dekt een groot aantal risico's voor je af. Dat geeft je zekerheid over de afbouw en

de bouwtechnische staat van jouw woning. Wanneer de garantieplichtige ondernemer tijdens de realisatie failliet gaat zal de garantie je schadeloos stellen. Tevens biedt de herstelwaarborgregeling een financiële waarborg voor de afwikkeling van eventuele gebreken aan de woning na oplevering. De tekst van de aanneemovereenkomst is overeenkomstig het model van garantie- en waarborgregeling. Hierdoor wordt een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen jou en de aannemer gegarandeerd.

Koopprijs

De koop- en aanneemsom van de woningen is 'vrij op naam', dat wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- koopsom van de grond
- bouwkosten en alle onderdelen volgens het overzicht 'specificaties'
- ontwikkelings- en constructeurhonorarium
- notarishonorarium i.v.m. transportakte
- gemeenteleges t.b.v. de bouw
- btw (21 procent), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend
- kadastrale uitmeting
- omgevingsvergunning en watervergunning
- aansluitkosten water, data- en elektriciteitsleidingen
- de Garantiepremie

De met de financiering van jouw woning verband houdende kosten zijn niet in de koopsom inbegrepen. Deze kosten zijn o.a.:

- notariskosten voor de hypotheekakte
- afsluitprovisie hypotheek
- kosten voor eventueel meerwerk

- kosten inrichting en aanleg privé-buitenruimten

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heeft u een opstalverzekering nodig. De makelaar adviseert u graag hierover.

Maten

De op de tekening afgedrukte maten zijn 'circa'-maten. Indien een maatvoering is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Gebiedsinrichting

De gebiedsinrichting is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van een woning in het plan. De indeling vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De juiste maten van een kavel worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Oosterwold-regelgeving

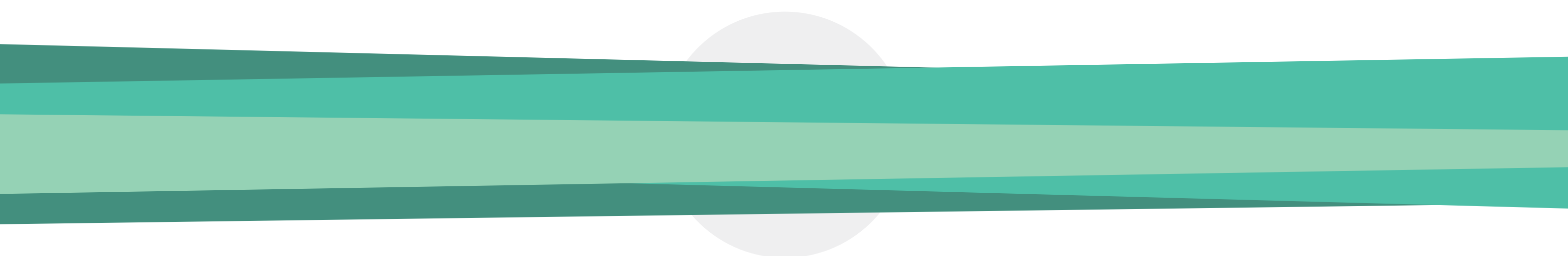
Met betrekking tot bouw en gebiedsinrichting kent Oosterwold een specifieke regelgeving. In het ontwerp en de realisatiefase sluiten wij aan bij deze regelgeving. Na oplevering zijn de bewoners verantwoordelijk voor de naleving van deze regelgeving.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, veranderingen in opties, technische specificaties, visuele presentaties of elke andere informatie in deze brochure zijn altijd voorbehouden. Aan de inhoud van de brochure van Wilgenwold B.V. kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en voorwaarden vervangen alle voorgaande versies die daar-mee zijn komen te vervallen.

© Wilgenwold – december 2018



CONCEPT & ONTWIKKELING

Project in Green BV
Mussenstraat 15
1223 RB Hilversum

CONTACT

info@wilgenwold.nl
www.wilgenwold.nl

BEDRIJFSGEGEVENS

BTW: NL857461096B01
KVK: 68474016
NL15 RABO 0317 9313 50