

**VAN VULPEN &  
ROOZENBURG  
MAKELAARS**



**VAN VULPEN & ROOZENBURG**  
**MAKELAARS**

Seinstraat 108  
Winkelcentrum Seinhorst  
1223 DC Hilversum  
Tel. 035-6462288

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

**Hoge Larenseweg 103**  
**1221 AL Hilversum**

**Vraagprijs € 370.000,- k.k.**

Aan rustige straat op loopafstand van het centrum en station gelegen gezinswoning met karakteristieke gevel en een heerlijke zonnige tuin van circa 10 m diep. In deze ruime tuin staat een bijgebouw voorzien van elektra en water en doet thans dienst als 3e slaapkamer. In de nabijheid bevinden zich een buurtspeeltuin, diverse scholen, supermarkt en winkelcentrum Seinhorst.









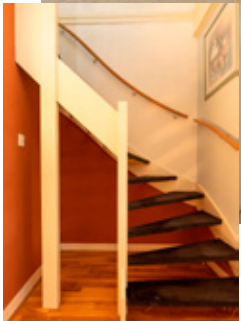






























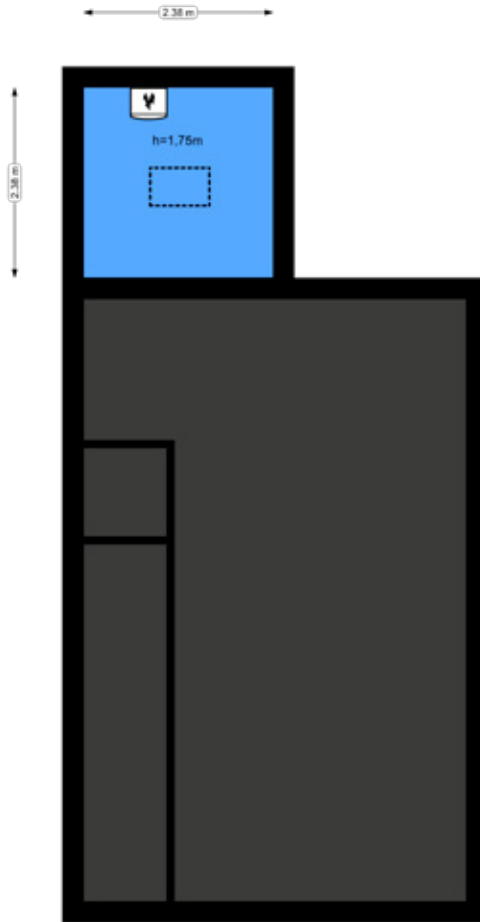
<p>Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de provincie Noord-Holland.</p> <p>De kadastrale dienst van de provincie Noord-Holland is verantwoordelijk voor de actualisering van de kadastrale gegevens.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hilversum</p> <p>Stadsdeel: R</p> <p>Perceel: 4872</p>	
<p>Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de provincie Noord-Holland.</p> <p>De kadastrale dienst van de provincie Noord-Holland is verantwoordelijk voor de actualisering van de kadastrale gegevens.</p>	<p>Met de afbeelding kunnen geen garanties worden gegeven. De afbeelding is niet bedoeld om de afbeelding te gebruiken voor andere doeleinden. De afbeelding is niet bedoeld om de afbeelding te gebruiken voor andere doeleinden.</p>	



Bouwjaar: 1906  
 Type woning: Eengezinswoning  
 Oppervlakte: 80  
 Perceeloppervlakte: 115



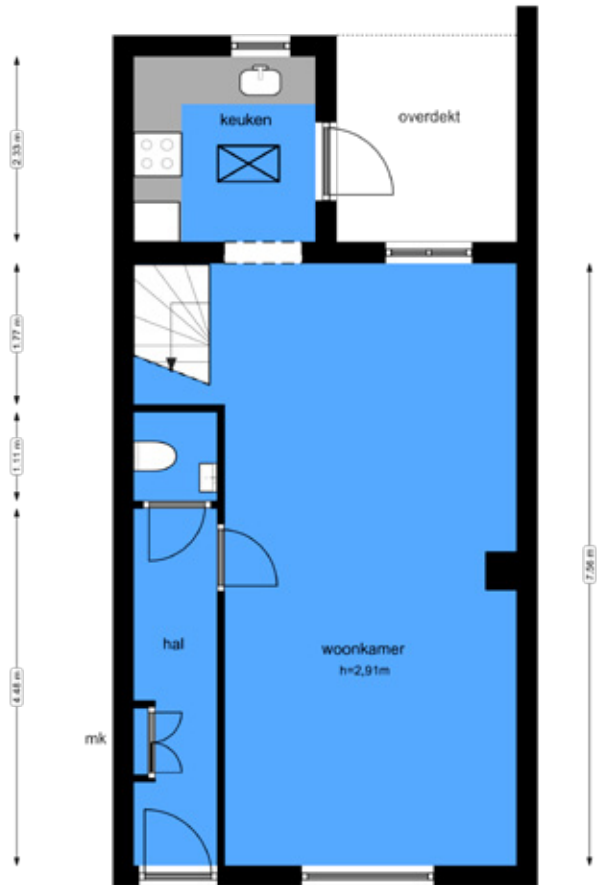
kelder



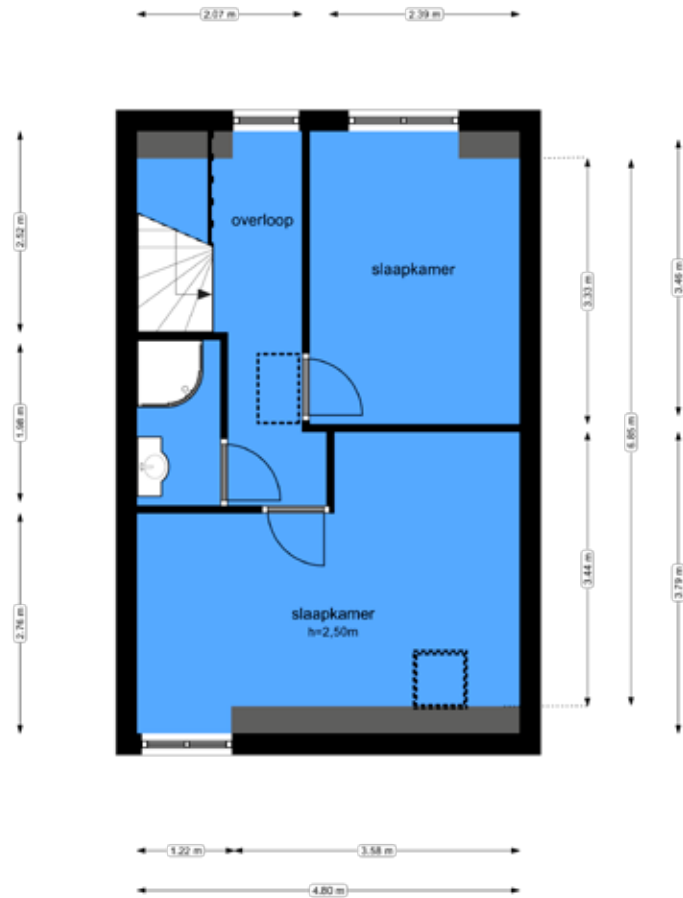
begane grond

4.80 m

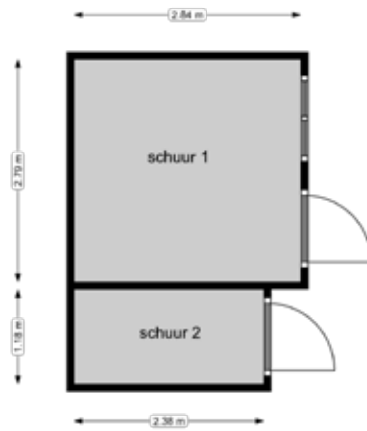
2.28 m



1e verdieping



schuren







### **Bijzondere bepalingen**

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

### **Koopakte**

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

### **Gunning**

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Nauwkeurigheid**

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

### **Informatie**

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

**Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.**

**En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.**

**Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.**

Hilvertsweg 74  
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat  
1214 JJ Hilversum  
035 625 20 70



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

 **NWWI**

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

Seinstraat 108  
Winkelcentrum Seinhorst  
1223 DC Hilversum  
035 646 22 88