

**VAN VULPEN & ROOZENBURG**  
**MAKELAARS**



**VAN VULPEN & ROOZENBURG**  
**MAKELAARS**

Hilvertsweg 74  
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat  
1214 JJ Hilversum  
035-6252070

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

**Mondriaanstraat 116**  
**1213 LS Hilversum**

**Vraagprijs € 500.000,- k.k.**

Op de grens van het gezellige Hilversum en de omringende uitgestrekte natuurgebieden ligt aan rustige, doodlopende, verkeersluwe straat dit lichte en ruim opgezette 3-kamerappartement met berging en parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.



Het goed onderhouden appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een ruim balkon (13 m2!) met een ideale zonligging en een fraai uitzicht over het Acaciapark richting de bossen van 't Hoogt van 't Kruis.

Het appartementencomplex (2004) beschikt over een liftinstallatie en maakt in zijn algemeenheid een zeer verzorgde indruk

Indeling: entree, ruime hal, zeer royale woonkamer met toegang tot het ruime balkon op het zuiden, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaapkamer met inloopkast en toegang tot studeer-ruimte, toilet met fontein, badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel, bergruimte met c.v.-opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie in visgraat gelegde afzelia parketvloer.

De servicekosten bedragen € 187,- per maand.

Kortom een comfortabel appartement op een heerlijke locatie, wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Roerende zaken	blijft achter	gaat mee	ter overname
Tuinbeplanting			
Buitenverlichting	X		
Alarminstallatie			
Rolluiken / zonwering buiten			
Gordijnrails	X		
Gordijnen	X		
Vitrages			
Lamellen	X		
Rolgordijnen			
Vloerbedekking, te weten:			
- Parketvloer	X		
- Laminaatvloer			
- Tapijt			
Warmwatervoorziening, te weten			
- C.v.-ketel	X		
- Boiler/geiser			
Keukenapparatuur, te weten:			
Koel-/vriescombinatie	X		
Inductie kookplaat	X		
Combi oven/magnetron	X		
Quooker	X		
Vaatwasser	X		
Afzuigkap	X		
Inbouwverlichting / dimmers, te weten:	X		
-			
Opbouwspots			X
Losse (hang)lampen			X
Inrichting inloopkast	X		
Wandlampen kamer/gang			X
Toiletaccessoires			
Badkameraccessoires: spiegelkast			X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):			
Overige zaken:			
Bovenstaande zaken betreffen een selectie van de meest belangrijke roerende zaken. Een complete lijst van zaken is te verkrijgen via ons kantoor.			

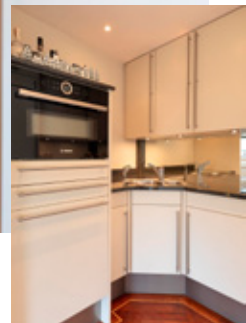




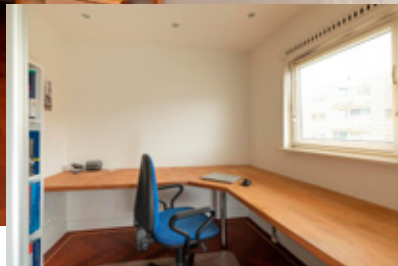
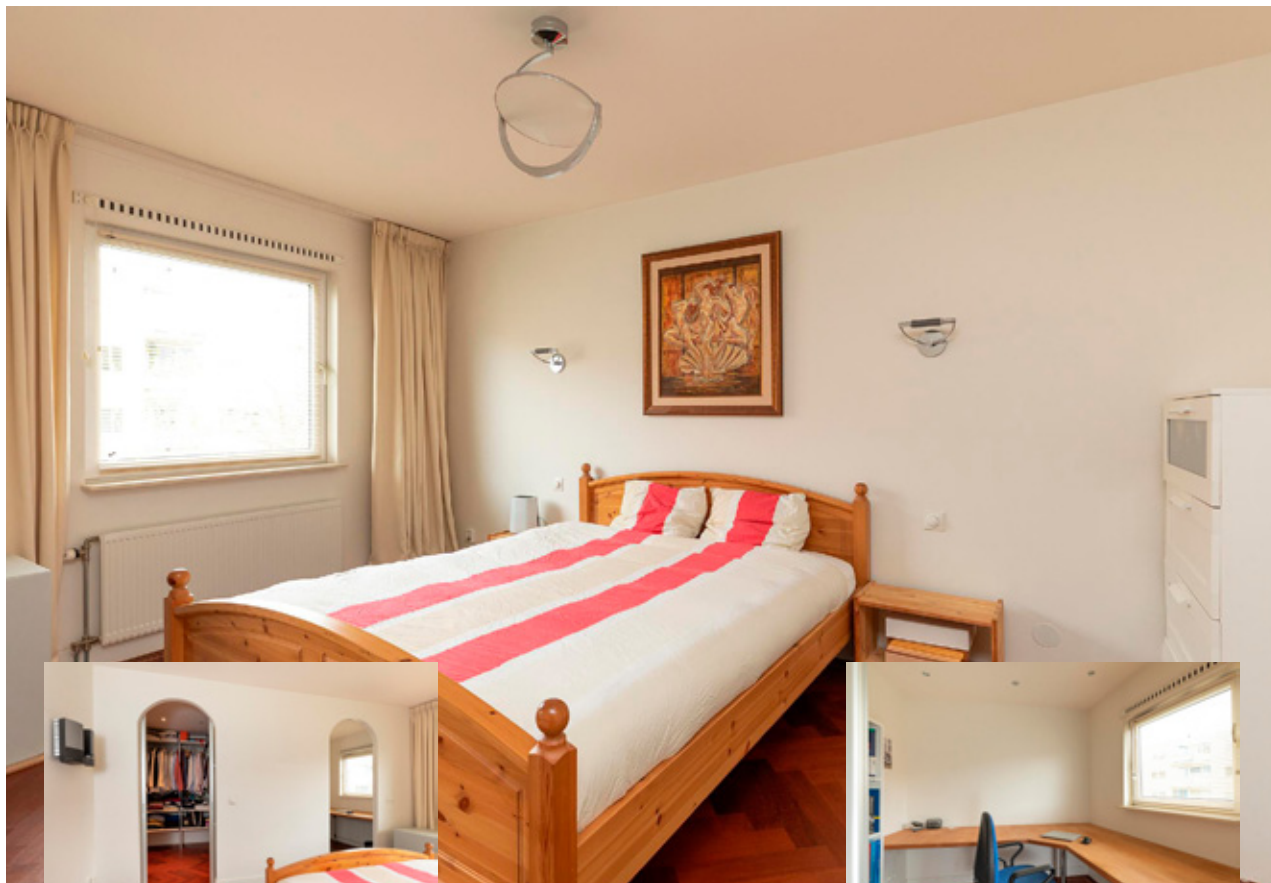














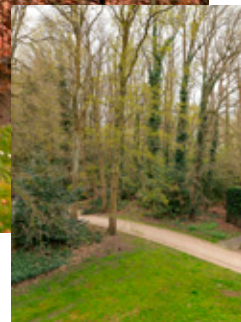






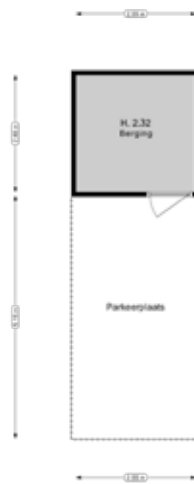








De plattegrond is bedoeld voor informatieve doeleinden en is niet bindend. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





### **Bijzondere bepalingen**

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

### **Koopakte**

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

### **Gunning**

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Nauwkeurigheid**

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

### **Informatie**

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

**Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.**

**En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.**

**Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.**

Hilvertsweg 74  
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat  
1214 JJ Hilversum  
035 625 20 70



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

 **NWWI**

[info@vanvulpenroozenburg.nl](mailto:info@vanvulpenroozenburg.nl)  
[www.vanvulpenroozenburg.nl](http://www.vanvulpenroozenburg.nl)

Seinstraat 108  
Winkelcentrum Seinhorst  
1223 DC Hilversum  
035 646 22 88