



HILVERSUM
LAND
GOED
MONNIKEN
BERG

exclusief wonen omringd door bos en heide

vierentwintig luxueuze appartementen

HILVERSUM
MONNIKEN
LAND
GOED
BERG

exclusief wonen omringd door bos en heide
vierentwintig luxueuze appartementen



VOORWOORD



Cécile Hugenholtz

EÉN VAN DE GROENSTE PLEKJES VAN 'T GOOI

Omringd door heide en bos waar volwassen groen de sfeer bepaalt, komt schitterende nieuwbouw. Hier woont u in volledige rust. Voor uw gevoel ver weg van de hectiek van de dag en de reuring van de stad. Het tegendeel is waar, want slechts enkele minuten verderop zijn de uitvalswegen, de winkels en andere belangrijke voorzieningen.

Zoekt u iets exclusiefs en gaat u voor luxe en gemak? Maak kennis met de 24 nieuwbouwappartementen, voorzien van privéparkeerplaats en zalig balkon of terras met altijd een groen uitzicht. Door de wisseling in grootte en ligging is het aanbod gevarieerd. En het fijne is, dat u van ons nog alle gelegenheid krijgt om - binnen de bouwkundige kaders - voor een indeling te kiezen die past bij uw leven.

Op Landgoed Monnikenberg, aan de oostrand van Hilversum, wordt maximaal rekening gehouden met de bestaande bomen. Er wordt zoveel mogelijk gebouwd op open plekken in het bos en er wordt geïnvesteerd in het aanplanten van nieuwe lanen, bos en bomen (Duurzaam Monnikenberggroenfonds). Het 'groene' gebouw wordt voorzien van PV / zonnepanelen en het dak van de stallingsgarage wordt beplant. Op die manier geniet u straks optimaal van wonen op een unieke plek in het groene hart van Nederland.



INHOUDSOPGAVE

- 4. Hilversum parel van 't Gooi
- 6. Prachtig wonen
- 10. Centraler kunt u bijna niet wonen
- 12. Privéparkeerplaats in de garage
- 14. Verdiepingsoverzicht
- 18. Laat u inspireren door Bertram Beerbaum
- 20. Plattegronden en alternatieve schetsontwerpen door Bertram Beerbaum (type D, Esp en H)
- 30. Gemeubileerde plattegronden (type A, B, C, Csp, D1sp, E, F, Fsp en G)
- 42. Stijvol sanitair en een droomkeuken
- 44. Technische informatie
- 46. Kleur-, materialen- en afwerkstaat
- 46. Kopersinformatie en algemene voorwaarden
- 48. Colofon

HILVERSUM PAREL VAN 'T GOOI

BOODSCHAPPEN DOEN

Vanaf Monnikenberg fietst u in 8 minuten naar het centrum van Hilversum. Hier vindt u eigenlijk alles wat u nodig heeft voor de dagelijkse boodschappen en nog veel meer. Heerlijke delicatessewinkels, speciaalzaken en supermarkten wisselen elkaar af.

LEKKER WINKELEN

In Hilversum kunt u uitstekend winkelen. En het leuke is, ook hierin is het aanbod gevarieerd. Niet voor niets is deze stad bestempeld als derde winkelstad van Nederland. Aan de Kerkstraat vindt u de grote modehuizen, een overdekt winkelcentrum en landelijk bekende ketens. Aan de Gijsbrecht van Amstelstraat treft u de kleine boetiekjes en speciaalzaken.

SPORTEN

Van Hilversum gaat menig sportief hart harder kloppen. Hier kunt u zo'n beetje elke sport beoefenen die u maar wilt. Van het traditionele tennis, voetbal, hockey tot paardrijden, golf en zwemmen. In de buurt zijn diverse sportscholen, een golfbaan en de prachtige natuur leent zich uitstekend voor een fysieke uitdaging op de fiets. Of ga lekker (hard)lopen, al dan niet in groepsverband.

HEERLIJK EEN DAGJE VAREN

Wist u dat u vanaf Monnikenberg in 15 minuten bij de Loosdrechtse Plassen bent? Vaar hiervandaan de Vecht op richting Loenen, Vreeland of Muiden en dan zo de randmeren op of zet koers richting Amsterdam. Na een dag genieten doet u één van de goede restaurants langs het water aan om de dag waardig af te sluiten.

HET GOEDE GOOISE LEVEN

Met het leuke centrum van Hilversum zo dichtbij en de Gooise dorpen Laren en Blaricum praktisch om de hoek leeft u hier het goede Gooise leven. Bezoek het vernieuwde Singer Museum, ga lekker eten bij één van de hoog aangeschreven restaurants, woon een voorstelling bij in Theater Gooiland, shop op z'n Goois en haal wat lekkers bij één van de goede traiteurs.



Hilversum heeft zijn
bewoners op allerlei
vlakken veel te bieden.



Heerlijk een dagje varen op de Loosdrechtse Plassen of genieten van het goede (groene) Gooise leven

PRACHTIG WONEN

HEERLIJK WANDELEN EN DAARNA CULINAIR GENIETEN
Ga heerlijk wandelen in het landschap rondom kasteel Hooge Vuursche en geniet vervolgens bij Restaurant Vuur. In de authentieke boerderij of op het grote, beschutte terras geniet u van culinaire hoogstandjes, gemaakt van dagverse producten en oud-Hollandse groenten.

OM DE HOEK OP BEZOEK BIJ DE CHEF
Praktisch om de hoek van Monnikenberg treft u 'Chef aan de Werf'. Een redelijk nieuw restaurant dat op beoordelingssites hoge punten scoort. Terecht, want de sfeer in de oude industriële loods is goed, de kaart verrassend en de bediening fijn. Een aanrader dus. Zeker omdat u hier ook heerlijk buiten kunt zitten.

EINDELOOS RONDSTRUINEN EN INSPIRATIE OPDOEN
Kookt u graag en woont u al in Hilversum, dan hoeven wij u niet te vertellen waar u moet zijn. Kookwinkel Oldenhof is namelijk een begrip in Hilversum en omstreken. Waarom? Omdat je bij dit familiebedrijf eindeloos rond kunt dwalen en dankzij het bijzonder uitgebreide assortiment altijd vindt wat u nodig heeft.

GUN UZELF DEZE LUXE
Inspiratie voor de inrichting van uw nieuwe appartement vindt u in de plattegronden van Bertram Beerbaum. Vervolgens kunt u na aankoop van uw appartement verder met hem invulling geven aan uw woonwensen.

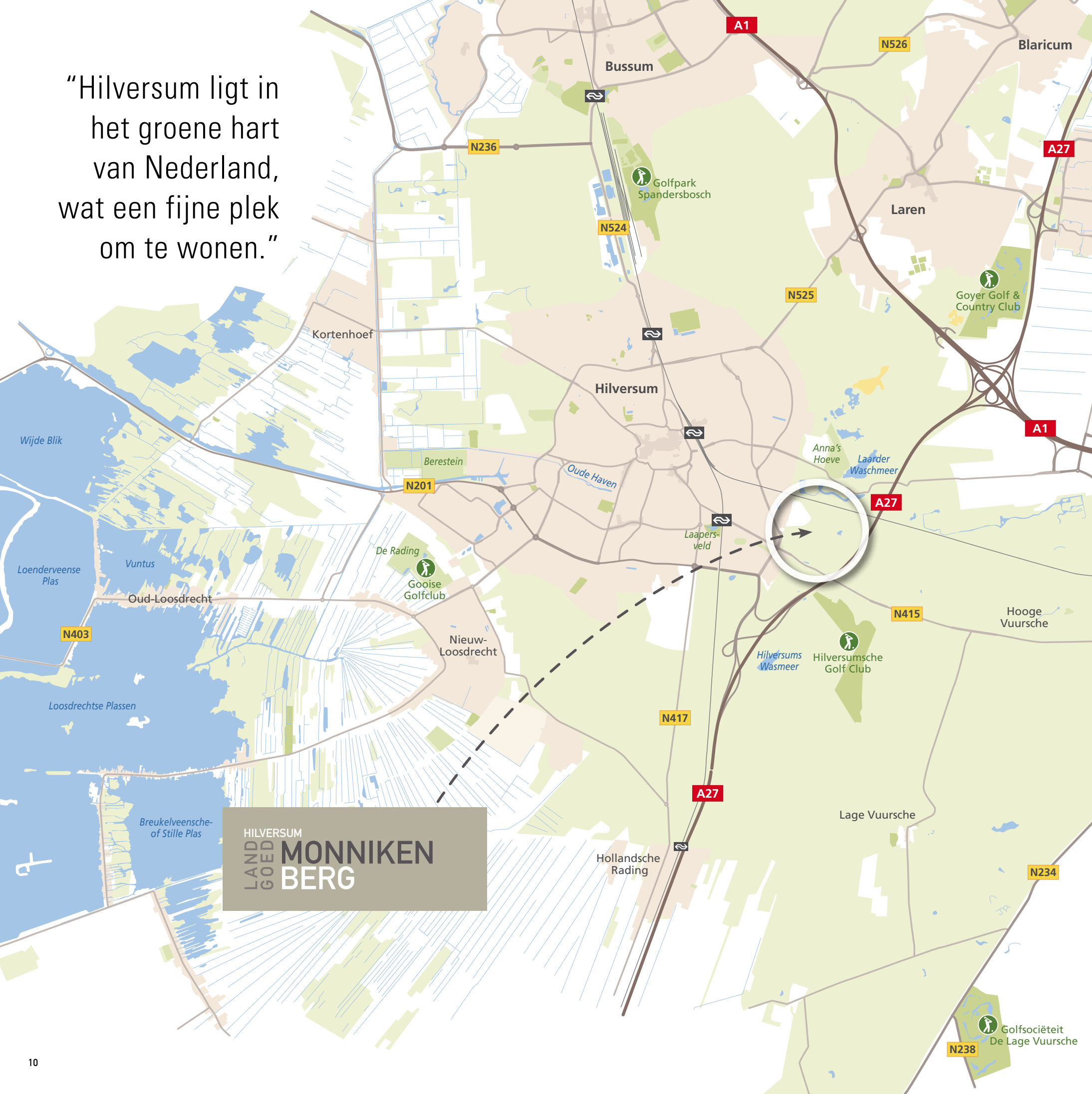
SPORTIEF ONTSPANNEN
Even er helemaal uit. Een balletje slaan, alleen of in gezelschap. Is golf uw favoriete sport? Dan zit u goed in Monnikenberg. Aan het eind van de straat is de Hilversumsche Golfclub gevestigd met een prachtige 18-holesbaan.

WINE BEFORE DINE
Drinkt u graag een goede wijn? Ga dan eens langs bij Il Divino. In de sfeervolle winkel zijn de wijnen op smaak gesorteerd. Zin in fris & fruitig, vol & rond of krachtig & intens? Dé wijnwinkel van Hilversum is gespecialiseerd in de verkoop van biologische en Europese wijnen. Wijnen van kleine producenten, puur en eerlijk. Eenmaal een lekkere wijn gevonden? Online bestellen kan ook.





“Hilversum ligt in
het groene hart
van Nederland,
wat een fijne plek
om te wonen.”



CENTRALER KUNT U BIJNA NIET WONEN

RUST MET DE REURING DICHTBIJ

Monnikenberg ligt aan de oostkant van Hilversum op nog geen 800 meter van de golfbaan verwijderd en dicht bij de nieuw hoofdlocatie van het Tergooi ziekenhuis. Straks rijdt u vanaf de Soestdijkerstraatweg zo de bosrijke omgeving van het nieuwe woongebied in.

Behalve dat u met de auto via Oostereind zo de A27 oprijdt, is ook het openbaar vervoer goed. Aan de Soestdijkerstraatweg stopt de bus en het treinstation van Hilversum bereikt u fietsend met 7 minuten.

ARCHITECTUUR EN LANDSCHAP IN HARMONIE

In Monnikenberg komen op termijn allemaal verschillende huizen, waardoor deze heerlijk landelijke omgeving voor een brede groep mensen interessant is om te wonen. We beginnen met de realisatie van drie schitterende appartementengebouwen: koop en huur. In deze brochure leest u alles over de koopappartementen.

Bij het ingetogen ontwerp heeft de architect het thema ‘landschappelijk wonen’ als uitgangspunt genomen. Hier woont u namelijk in het bos aan een open heideveld. Bestaande bomen worden gekoesterd waar mogelijk. Met de gekozen architectuur en hoogte van de gebouwen is een mooi evenwicht gevonden tussen groen en stenen. Kortom, architectuur die deze unieke plek tot zijn recht laat komen en vice versa.

PRIVÉ PARKEER- PLAATS IN DE GARAGE

Als u straks thuiskomt, parkeert u de auto in de halfverdiepte stallingsgarage. Natuurlijk heeft u een privéparkeerplaats. Boven op het dek groeit er heide. Het appartementengebouw - met op de begane grond de bergingen en appartementen - bereikt u via de stallingsgarage. Droog en veilig.

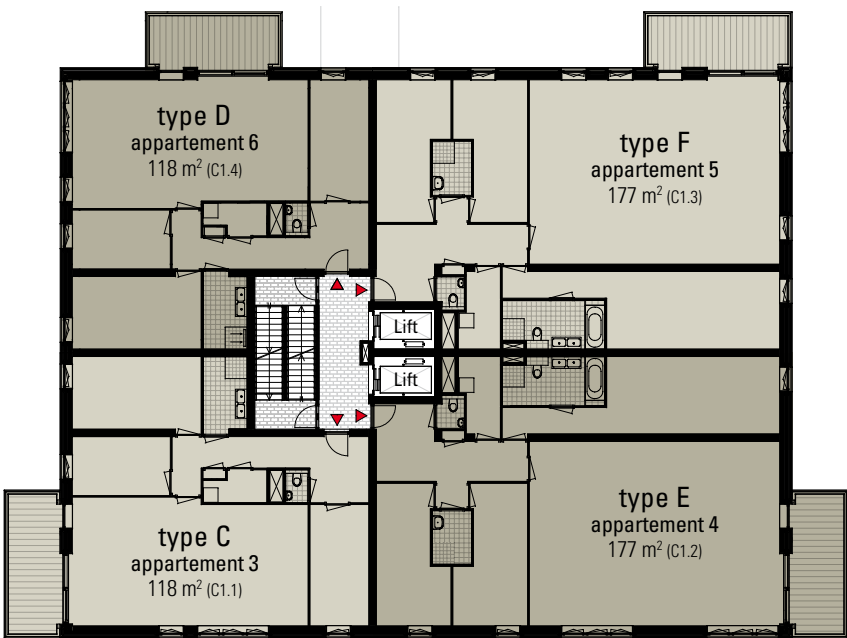
- TYPE A** | appartement: 1
woonoppervlakte 100 m²
1 parkeerplaats + berging
- TYPE B** | appartement: 2
woonoppervlakte 161 m²
2 parkeerplaatsen + berging
- TYPE C** | appartementen: 3, 11 en 19
TYPE Csp | appartementen: 10 en 18
woonoppervlakte 118 m²
1 parkeerplaats + berging
- TYPE D** | appartementen: 6, 14 en 22
TYPE D1sp | appartementen: 7 en 15
woonoppervlakte 118 m²
1 parkeerplaats + berging
- TYPE E** | appartementen: 4, 12 en 20
TYPE Esp | appartementen: 9 en 17
woonoppervlakte 177 m²
2 parkeerplaatsen + berging
- TYPE F** | appartementen: 5, 13 en 21
TYPE Fsp | appartementen: 8 en 16
woonoppervlakte 177 m²
2 parkeerplaatsen + berging
- TYPE G** | penthouse: 23
woonoppervlakte 184 m²
2 parkeerplaatsen + berging
- TYPE H** | penthouse: 24
woonoppervlakte 283 m²
2 parkeerplaatsen + berging



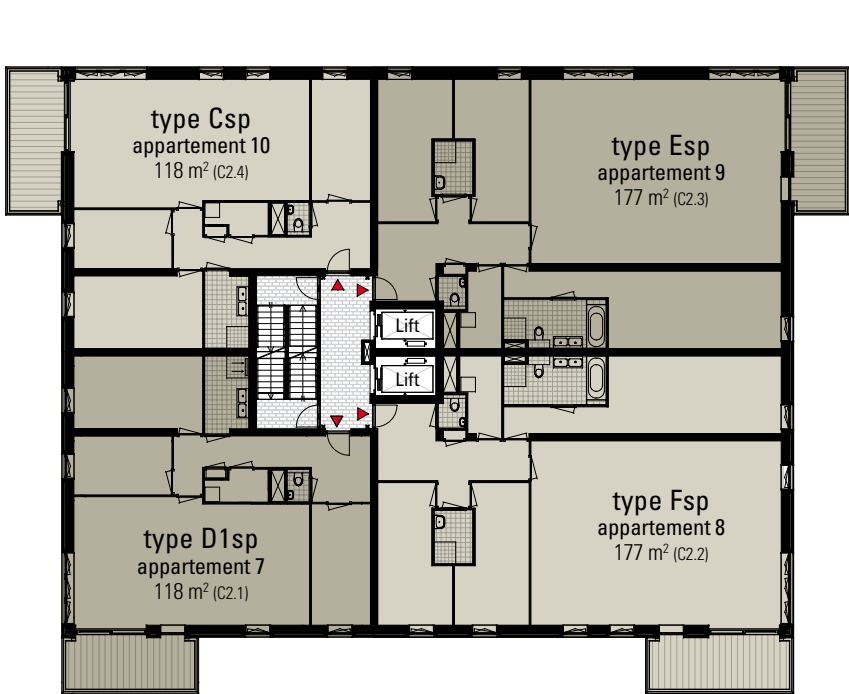
VERDIEPINGSOVERZICHT



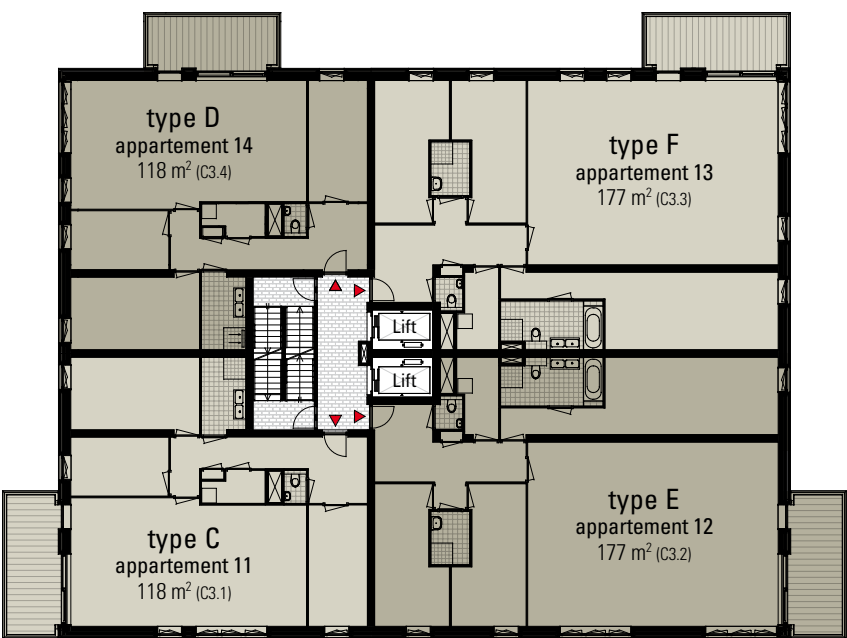
BEGANE GROND



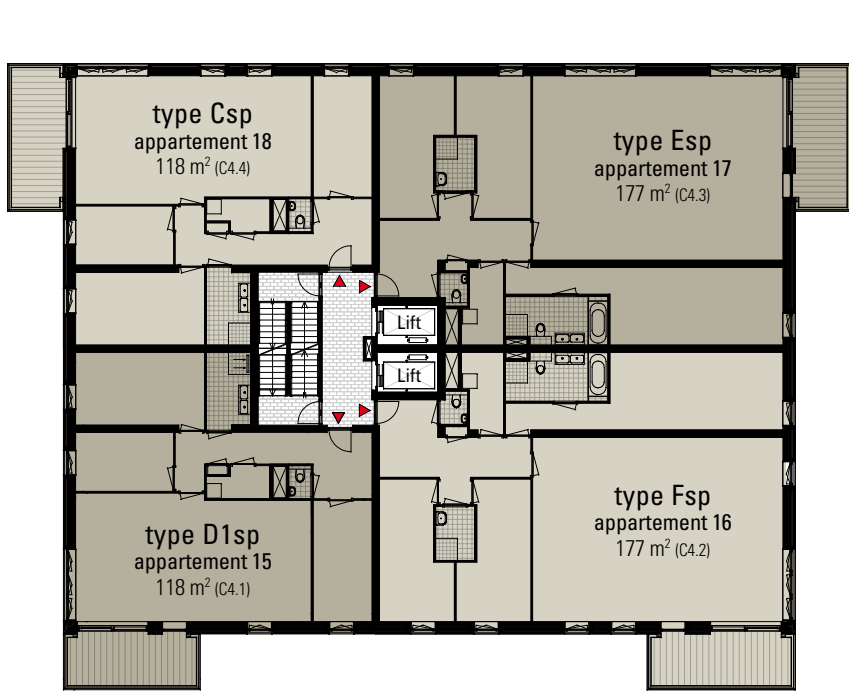
1e VERDIEPING



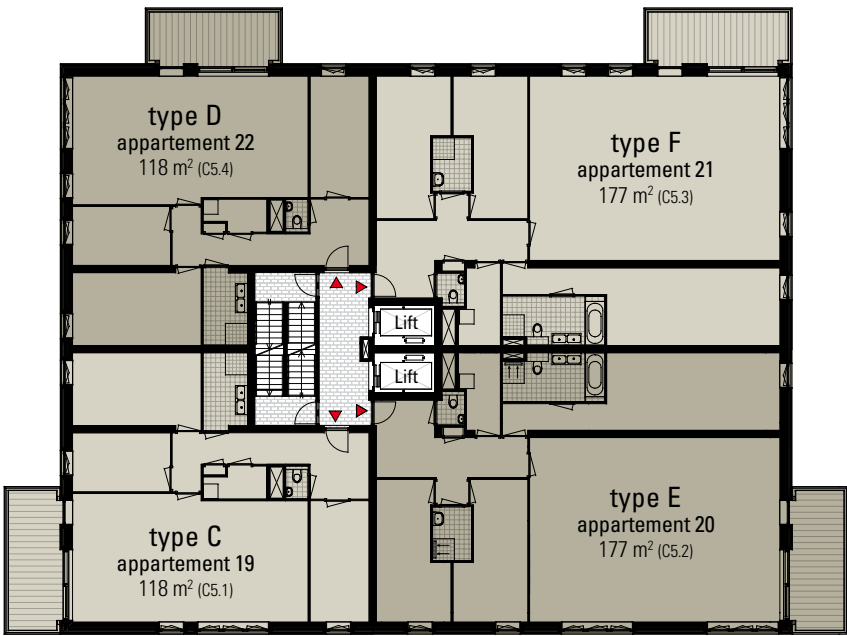
2e VERDIEPING



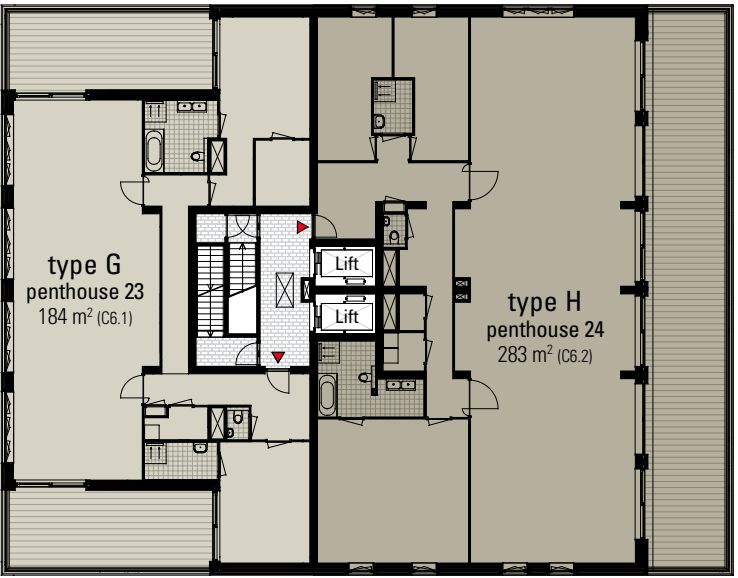
3e VERDIEPING



4e VERDIEPING



5e VERDIEPING



6e VERDIEPING

BEGANE GROND

appartement 1 = bouwnummer C0.1
appartement 2 = bouwnummer C0.2

1e VERDIEPING

appartement 3 = bouwnummer C1.1
appartement 4 = bouwnummer C1.2
appartement 5 = bouwnummer C1.3
appartement 6 = bouwnummer C1.4

2e VERDIEPING

appartement 7 = bouwnummer C2.1
appartement 8 = bouwnummer C2.2
appartement 9 = bouwnummer C2.3
appartement 10 = bouwnummer C2.4

3e VERDIEPING

appartement 11 = bouwnummer C3.1
appartement 12 = bouwnummer C3.2
appartement 13 = bouwnummer C3.3
appartement 14 = bouwnummer C3.4

4e VERDIEPING

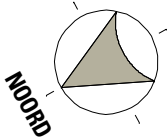
appartement 15 = bouwnummer C4.1
appartement 16 = bouwnummer C4.2
appartement 17 = bouwnummer C4.3
appartement 18 = bouwnummer C4.4

5e VERDIEPING

appartement 19 = bouwnummer C5.1
appartement 20 = bouwnummer C5.2
appartement 21 = bouwnummer C5.3
appartement 22 = bouwnummer C5.4

6e VERDIEPING

penthouse 23 = bouwnummer C6.1
penthouse 24 = bouwnummer C6.2





LAAT U INSPIREREN DOOR BERTRAM BEERBAUM

ECHT LUXE WONEN DOET U ZO

Speciaal voor dit nieuwbouwplan heeft niemand minder dan Bertram Beerbaum van Kabaz drie inspiratieplattegronden gemaakt waarin het luxe woongevoel optimaal tot uiting komt. Bertram is een bekende Nederlandse designer die naast zijn meubelontwerpen en interieurdesigns geregeld plaatsneemt als deskundige in diverse woonprogramma's.

SPANNING EN BALANS

"Ik houd van spanning in een ontwerp. Of dit nu een huis, interieur of meubelstuk betreft. Ik was dan ook meteen enthousiast over Monnikenberg.

De indeling van de appartementen is goed, functioneel en gangbaar. U kunt ervoor kiezen niets te veranderen en er straks zo in te trekken. Maar is het niet nog leuker om uw appartement in te delen zoals u het zelf wilt? Dat kan ook in Monnikenberg.

Wat mooi dat er gekozen is voor deze eigentijdse architectuur. Deze stijl past prachtig bij de bosrijke omgeving. Gebouw en omgeving versterken elkaar op deze manier."

ZO KAN HET OOK

"Ik wil graag laten zien wat er nog meer mogelijk is. Out of the box. Bij de ontwerpen voor Monnikenberg ben ik uitgegaan van een luxe woongevoel. Alsof je in je eigen hotelkamer woont. Dus is de hal royaal en het toilet een half keer zo groot. Kleine details, een groot verschil. Ook heeft elke slaapkamer een eigen badkamer en suite gekregen en krijgt de keuken een hoofdrol, helemaal van deze tijd. In deze ruimte leef je van 's ochtends vroeg tot diep in de avond. Krantje lezen, tv-kijken, urenlang kletsen met vrienden, studeren en ga zo maar door. Mijn indeling maakt van de keuken een living."

GROTE GEBAREN

Bertrams ontwerpen staan bekend om de grote gebaren en zichtlijnen. Dit ziet u duidelijk terug in de ontwerpen van Monnikenberg. Bertram licht toe: "Ik adviseer de toekomstige bewoners van Monnikenberg om een statement te durven maken. Schroom niet om royaal te kiezen. Enkele grote meubelstukken doen een ruimte rianter lijken dan meerdere kleine."

VERLICHTING

Tot slot tipt Bertram u nog over de verlichting. "Goede verlichting is zo sfeerbepalend. Dat is geen nieuw gegeven, maar toch blijft een lichtplan altijd een ondergeschoven kindje. Mijn tip: bepaal in een vroeg stadium waar u welke verlichting wilt, dan kunnen de aansluitpunten op de juiste plekken komen. En let bij ledverlichting op de kleurtemperatuur. Daarmee maakt u het verschil!"



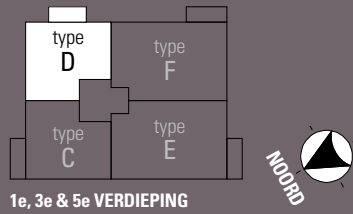
Van ons krijgt u de vrijheid om dit appartement tot een eigen thuis te maken. Bertram Beerbaum laat diverse inspirerende mogelijkheden zien.

TYPE D

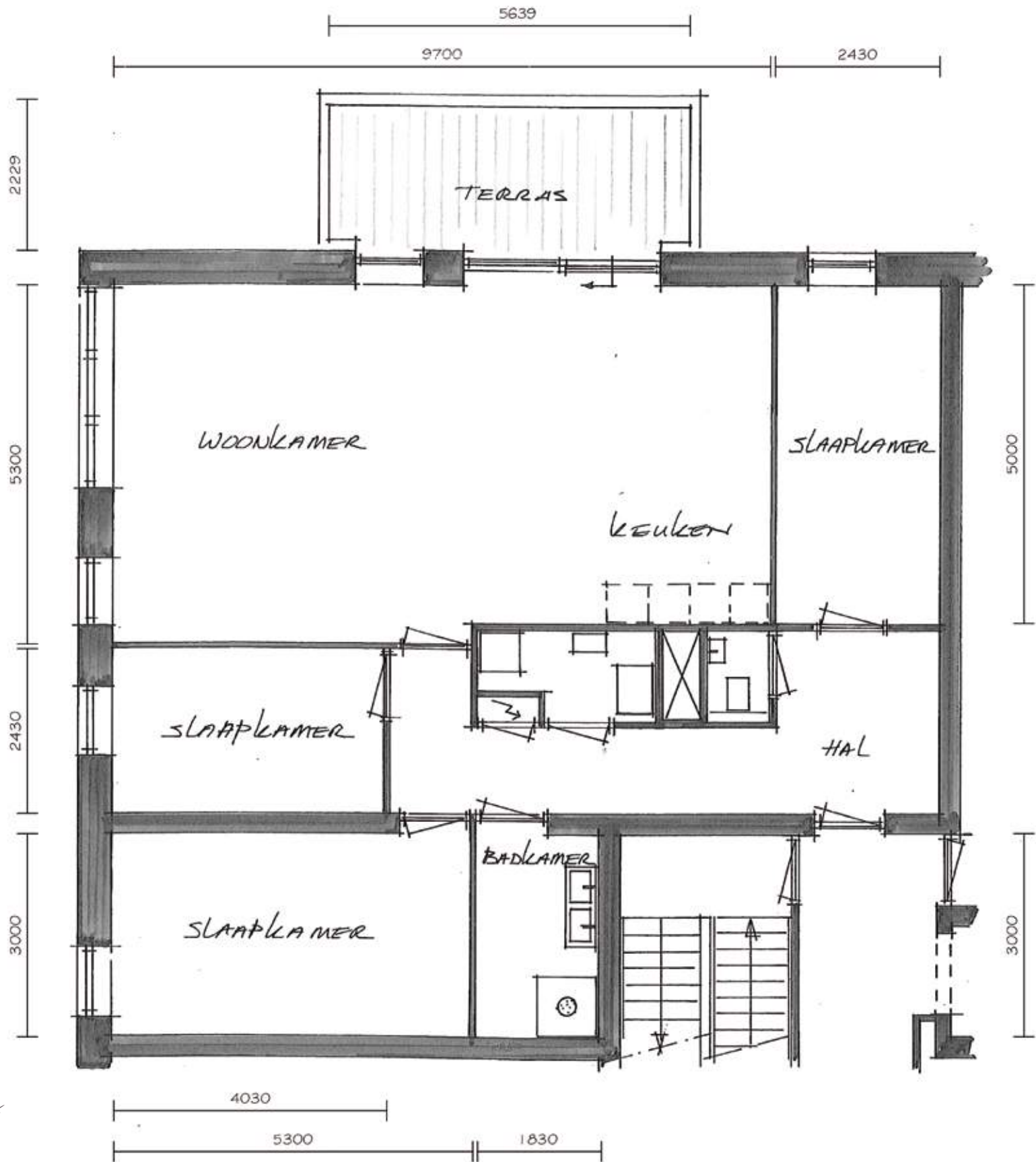
1e verdieping: **appartement 6**
 3e verdieping: **appartement 14**
 5e verdieping: **appartement 22**

- woonoppervlakte 118 m²
- groot balkon op het oosten
- woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- 3 riante slaapkamers
- grote badkamer
- berging voor de wasmachine en droger

- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief privéparkeerplaats in de garage



Op basis van deze indeling is de v.o.n. prijs van de appartementen gebaseerd. Maar wij kunnen ons voorstellen dat met zo'n uniek woonconcept u zelf de finishing touch wilt geven en daartoe bieden de ruime stel- en verrekenposten u volop gelegenheid. Indien u tot een andere indeling wenst te komen nodigen wij u graag uit om samen met Bertram Beerbaum een alternatief schetsontwerp te laten tekenen.

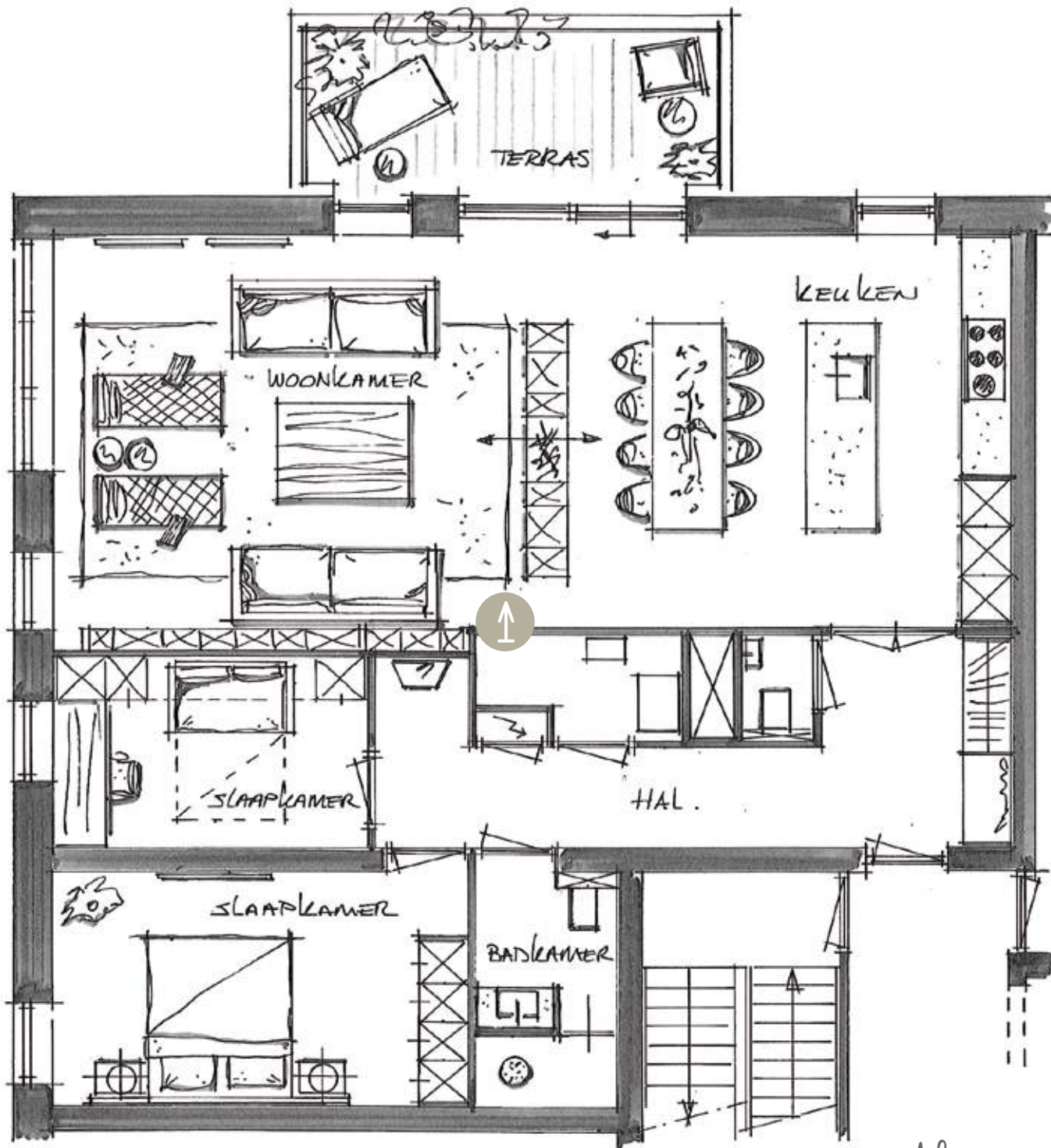


Basis

Schetsmatige sfeerimpressies van de woonkamer en keuken



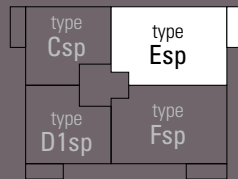
↑ standpunt schets



Alternatief

- woonoppervlakte 177 m²
- groot balkon op het zuiden
- prachtig, ruime entreehal
- woonkamer met open keuken van ca. 78 m²
- 3 riante slaapkamers
- master bedroom met eigen luxe badkamer
- 2e badkamer bij de andere slaapkamers

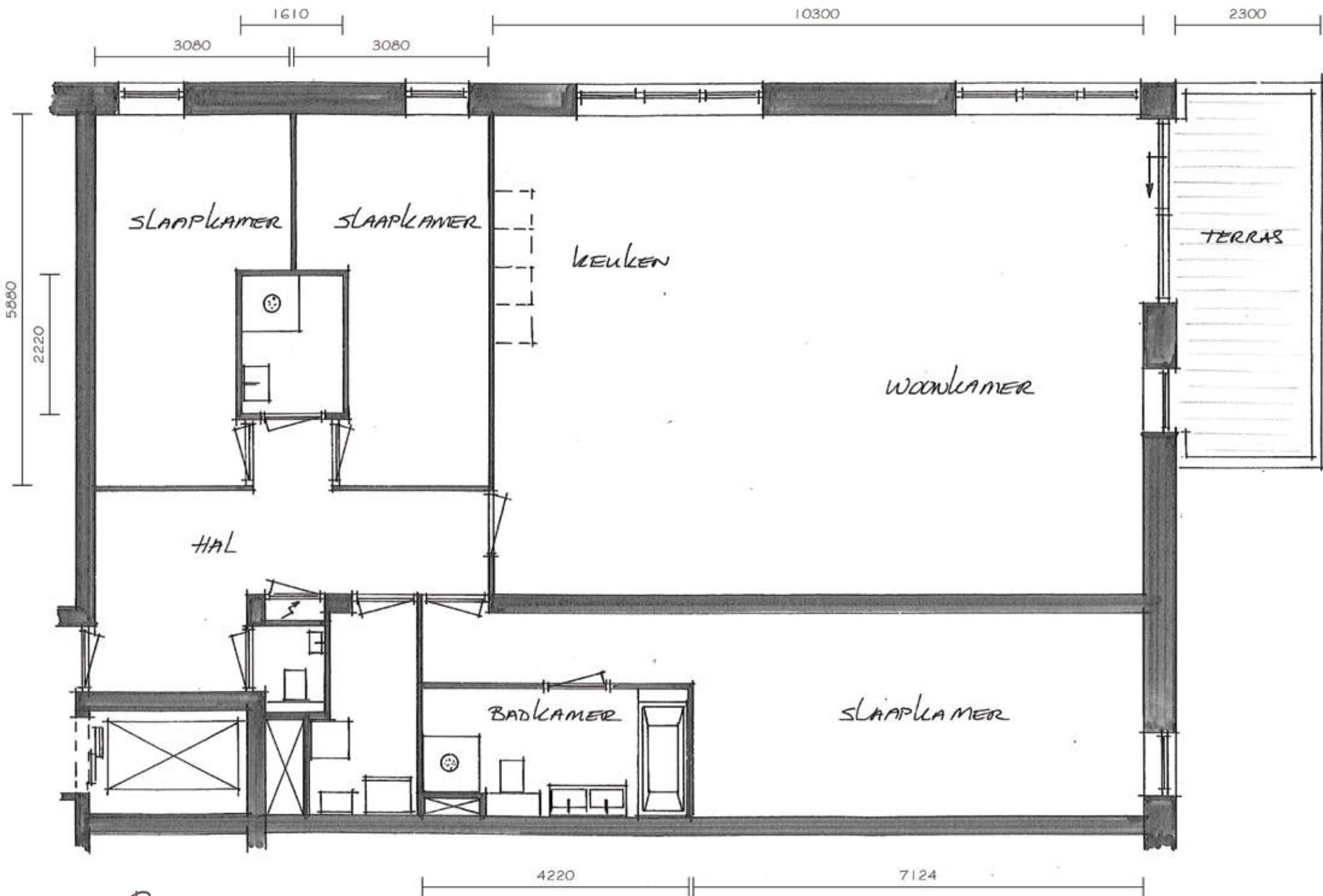
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage



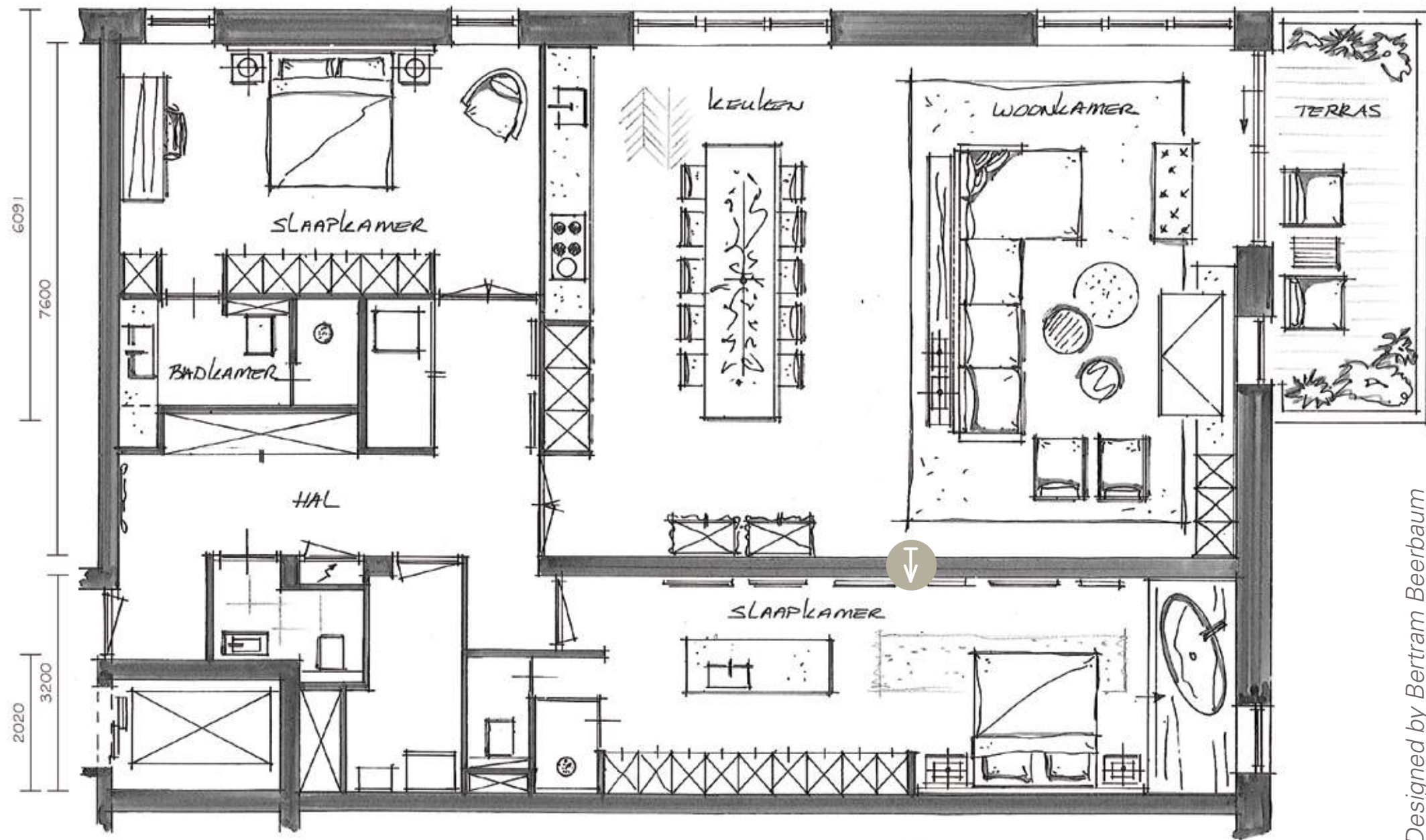
2e & 4e VERDIEPING



Op basis van deze indeling is de v.o.n. prijs van de appartementen gebaseerd. Maar wij kunnen ons voorstellen dat met zo'n uniek woonconcept u zelf de finishing touch wilt geven en daartoe bieden de ruime stel- en verrekenposten u volop gelegenheid. Indien u tot een andere indeling wenst te komen nodigen wij u graag uit om samen met Bertram Beerbaum een alternatief schetsontwerp te laten tekenen.



Basis



Alternatief

Designed by Bertram Beerbaum

Schetsmatige sfeerimpressies van de royale slaapkamer



standpunt schets

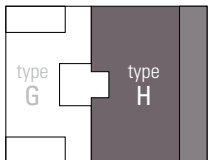
TYPE H

6e verdieping:
penthouse 24

- woonoppervlakte 283 m²
- terras van 23 meter lang en ca. 74 m² groot op het zuiden
- prachtige, ruime entreehal
- woonkamer met open keuken van ca. 155 m²
- 3 riante slaapkamers
- master bedroom met eigen luxe badkamer
- 2e badkamer bij de andere slaapkamers
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (het op de volgende pagina afgebeelde kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage

Let op!

Deze plattegrond is 90° gedraaid
t.o.v. het verdiepingsoverzicht.

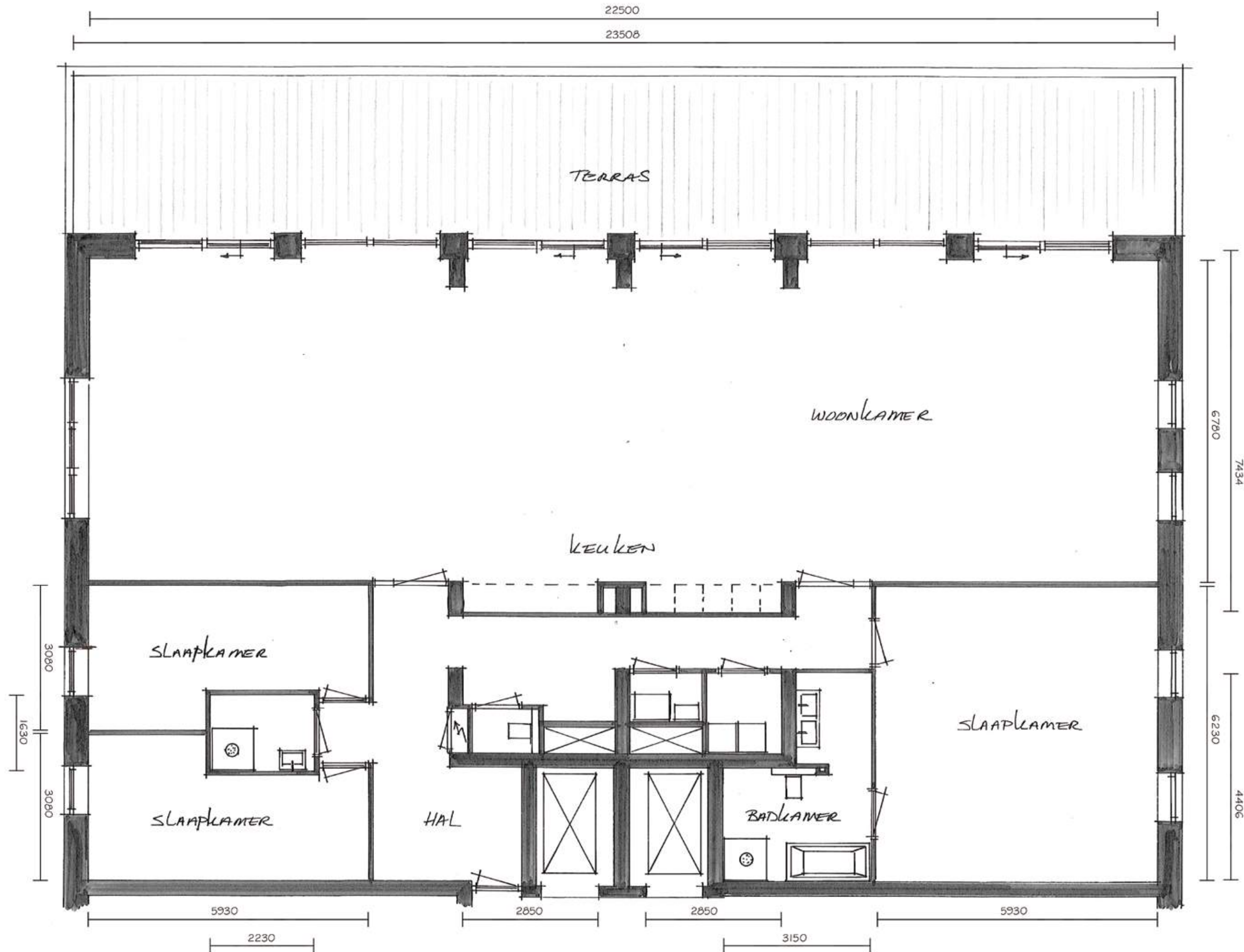


6e VERDIEPING



Op basis van deze indeling is de v.o.n. prijs van de appartementen gebaseerd. Maar wij kunnen ons voorstellen dat met zo'n uniek woonconcept u zelf de finishing touch wilt geven en daartoe bieden de ruime stel- en verrekenposten u volop gelegenheid. Indien u tot een andere indeling wenst te komen nodigen wij u graag uit om samen met Bertram Beerbaum een alternatief schetsontwerp te laten tekenen.

Basis



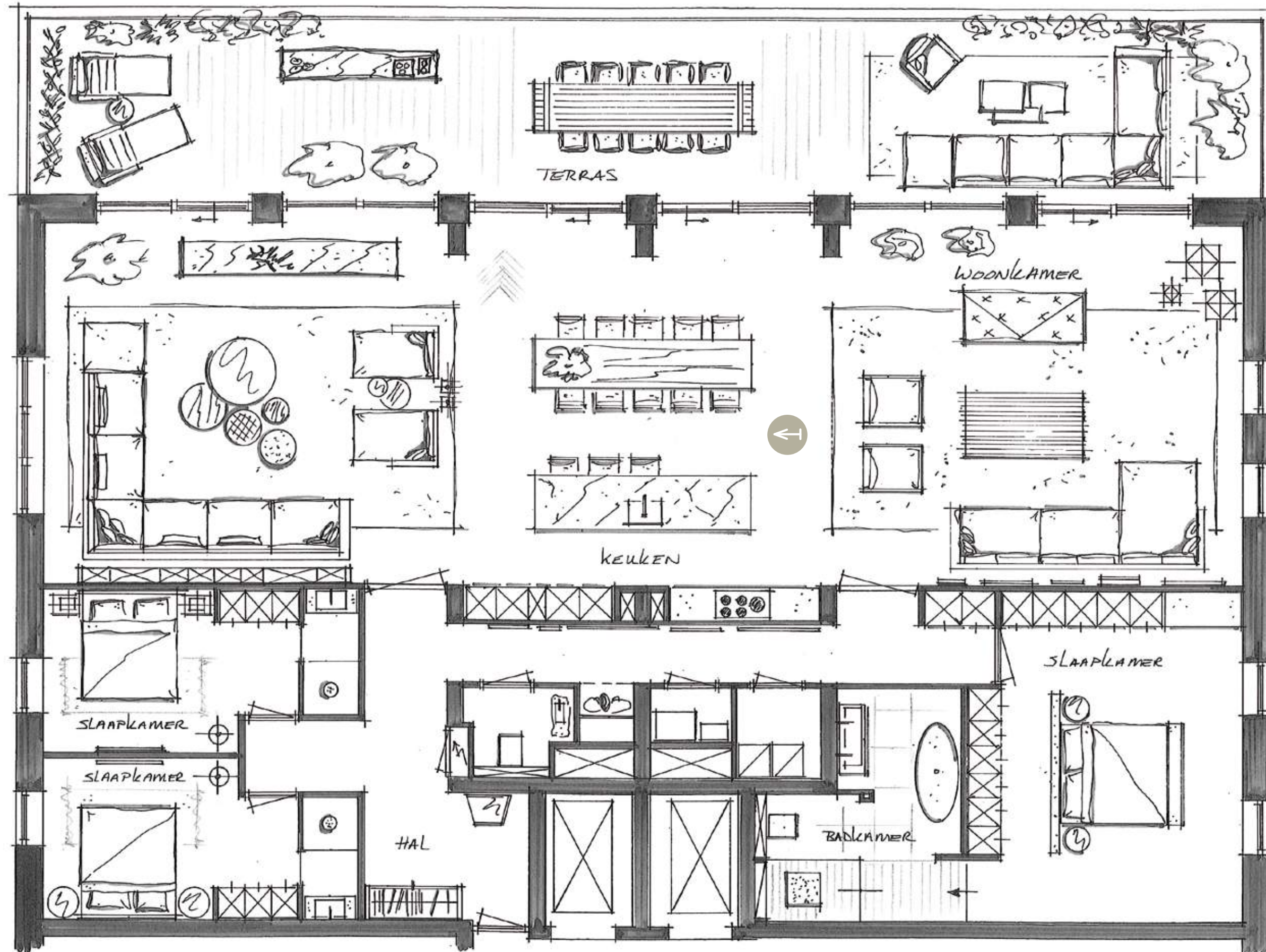
Designed by Bertram Beerbaum



Wonen in alle vrijheid om de bovenste verdieping, waarvandaan u blijvend vrij en groen uitkijkt. Aantrekkelijk? Wat dacht u van dit penthouse met schitterende raampartijen, een zee aan ruimte en een geweldig terras op het zuiden?

Let op!
Deze plattegrond is 90° gedraaid t.o.v. het verdiepingsoverzicht.

Alternatief



Designed by Bertram Beerbaum



↑ standpunt schets

Schetsmatige sfeerimpressies van de royale slaapkamer

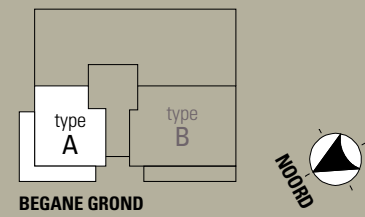




TYPE A

begane grond:
appartement 1

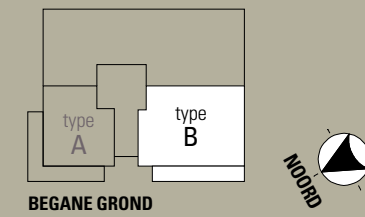
- woonoppervlakte 100 m²
- groot terras op het noorden en westen
- woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- 2 riante slaapkamers
- grote badkamer met dubbele wastafel en douche
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief privéparkeerplaats in de garage



TYPE B

begane grond:
appartement 2

- woonoppervlakte 161 m²
- groot terras op het westen
- indrukwekkende raampartij in de woonkamer
- woonkamer met open keuken van ca. 81 m²
- 2 riante slaapkamers allebei met riante eigen badkamer
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage

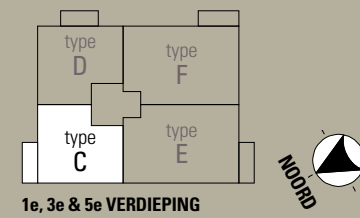




TYPE C

1e verdieping: **appartement 3**
 3e verdieping: **appartement 11**
 5e verdieping: **appartement 19**

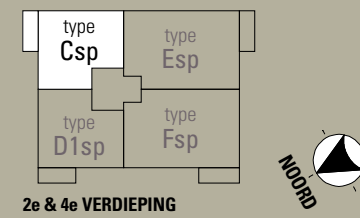
- woonoppervlakte 118 m²
- groot balkon op het noorden
- woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- 3 riante slaapkamers
- grote badkamer met inloepdouche en dubbele wastafel
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief privéparkeerplaats in de garage



TYPE Csp

2e verdieping: **appartement 10**
 4e verdieping: **appartement 18**

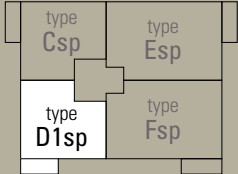
- woonoppervlakte 118 m²
- groot balkon op het noorden
- woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- 3 riante slaapkamers
- grote badkamer met inloepdouche en dubbele wastafel
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief privéparkeerplaats in de garage



TYPE D1sp

2e verdieping: **appartement 7**
 4e verdieping: **appartement 15**

- woonoppervlakte 118 m²
- groot balkon op het westen
- woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- 3 riante slaapkamers
- grote badkamer met inloophdouche en dubbele wastafel
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overall verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief privéparkeerplaats in de garage



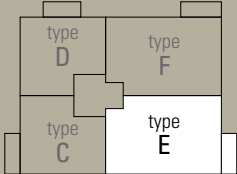
2e & 4e VERDIEPING



TYPE E

1e verdieping: **appartement 4**
 3e verdieping: **appartement 12**
 5e verdieping: **appartement 20**

- woonoppervlakte 177 m²
- groot balkon op het zuiden
- prachtig, ruime entreehal
- woonkamer met open keuken van ca. 78 m²
- 3 riante slaapkamers
- master bedroom met eigen luxe badkamer
- 2e badkamer bij de andere slaapkamers
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overall verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage



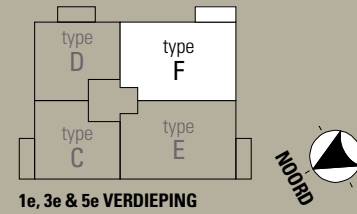
1e, 3e & 5e VERDIEPING



TYPE F

1e verdieping: **appartement 5**
 3e verdieping: **appartement 13**
 5e verdieping: **appartement 21**

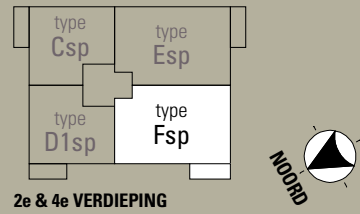
- woonoppervlakte 177 m²
- groot balkon op het oosten
- prachtig, ruime entreehal
- woonkamer met open keuken van ca. 78 m²
- 3 riante slaapkamers
- master bedroom met eigen luxe badkamer
- 2e badkamer bij de andere slaapkamers
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage



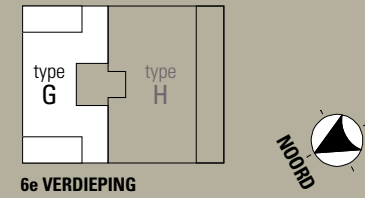
TYPE Fsp

2e verdieping: **appartement 8**
 4e verdieping: **appartement 16**

- woonoppervlakte 177 m²
- groot balkon op het westen
- prachtig, ruime entreehal
- woonkamer met open keuken van ca. 78 m²
- 3 riante slaapkamers
- master bedroom met eigen luxe badkamer
- 2e badkamer bij de andere slaapkamers
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overal verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage



- woonoppervlakte 184 m²
- 2 terrassen met houten vlonders op het oosten en westen van ieder ca. 27 m² groot
- woonkamer met open keuken van ca. 88 m²
- indrukwekkende raampartij met blijvend vrij en groen uitzicht
- 2 riante slaapkamers, beide met eigen badkamer, 1 met inloopkast
- berging voor de wasmachine en droger
- extra berging op de begane grond
- overall verdiepingshoge ramen
- vloerverwarming
- Poggenpohl keuken (afgebeeld kookeiland is optioneel)
- Compleet afgewerkte badkamer met luxe sanitair
- Inclusief 2 privéparkeerplaatsen in de garage



Op de bovenste verdieping treft u dit unieke appartement met twee dakterrassen die de schitterende living met open keuken aan weerszijden sieren. De raampartij over de gehele breedte van de living is indrukwekkend. Hier kijkt u straks schitterend en vrij uit, terwijl u volop van uw privacy geniet.

Let op!
Deze plattegrond is 90° gedraaid t.o.v. het verdiepingsoverzicht.



STIJLVOL LEVEN OP LANDGOED MONNIKENBERG

Voor de sanitaire ruimten van de appartementen is een stelpost opgenomen. Zo kunt u zelf de ruimten voorzien van fraai sanitair van bijvoorbeeld Villeroy & Boch, kranen van Grohe en tegelwerk van Mosa. Zo heeft u als koper de mogelijkheid om de badkamer aan te passen aan uw specifieke smaak en wensen.



PERFECTIE OP MAAT

EEN KEUKEN WAAR U ALTIJD VAN GEDROOMD HEEFT

De appartementen worden stuk voor stuk bijzonder hoogwaardig afgevoerd en luxe opgeleverd. Een Poggenpohl keuken mocht naar ons idee niet ontbreken. Poggenpohl is het oudste en bekendste keukenmerk ter wereld. Het bijzondere karakter van Poggenpohl is gebaseerd op de wil en de kracht tot vernieuwing. De keukenfabrikant hecht al meer dan 120 jaar waarde aan design, precisie en techniek. Want Poggenpohl ziet de keuken als de belangrijkste leefruimte en als expressie van de persoonlijkheid.

Poggenpohl Keuken Design Studio op de Parnassusweg in Amsterdam nodigt u van harte uit de showroom te bezoeken. Over een oppervlakte van ruim 250 m² worden keukens gepresenteerd die de actuele woon-trends volgen. Natuurkleuren zoals poolwit, bloesemwit of zandgrijs in combinatie met hout staan in het middelpunt. Bekijk het greeploze model +SEGMENTO in poolwit hoogglans met 12 mm dunne werkblad. Deze keuken heeft een heel bijzonder karakter, hij lijkt wel te zweven.

Als aanbieder van luxe keukens biedt Poggenpohl een grote variatie aan innovatieve keukenconcepten. Behalve +SEGMENTO worden ook de bekende concepten +MODO en het recentelijk met talrijke awards onderscheiden +ARTESIO gepresenteerd. Elke keuken wordt volgens de unieke wensen van de klant samengesteld. Naast meubels kijken de adviseurs ook met u naar de vloer, moderne techniek en verlichting. Een compleet advies, zodat het hele plaatje klopt.

**poggen
pohl**

U koopt uw appartement op Landgoed Monnikenberg inclusief een stelpost voor een luxe keuken van Poggenpohl.



TECHNISCHE INFORMATIE

PEIL VAN DE APPARTEMENTEN

Het peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entreehal. Vanuit dit peil worden de hoogte maten gemeten. De ligging van het peil ten opzichte van NAP wordt vastgesteld in overleg met de dienst Bouw- en Woning-toezicht van de gemeente Hilversum.

RIOLERINGSWERKEN EN AFVALINZAMELING

De riolering wordt als gescheiden stelsel uitgevoerd in kunststof leidingen. De afvoerleidingen voor vuilwater zijn voorzien van het KOMO-keurmerk en worden aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater vanaf de balkons wordt afgevoerd middels het gemeenteriool. In de appartementen worden afvoerleidingen gelegd naar de desbetreffende sanitair toestellen, wasmachine-aansluiting, cv-installatie en het keukenblok. De afvoeren van de standleidingen worden bovendaks be- en ontlucht. Hemelwater vanaf het platte dakvlak wordt afgevoerd door de schachten en afgevoerd middels infiltratie via de grond.

ERFGRENS, BESTRATING EN BEPLANTINGEN

T.b.v. de appartementen op de begane grond zal een terras met betontegels van 50 x 50 cm worden aangelegd. Als erf-afscheiding tussen de buitenruimten van bouwnummers C0.1 en C0.2 zal een tuinafscheiding worden geplaatst van circa 60 cm hoog. De voorzieningen voor infrastructuur vallen buiten de Woningborggarantie.

FUNDERINGEN

Het funderingssysteem bestaat uit een betonnen fundering op staal met funderingsbalken, funderingsstroken en liftputten.

VLOEREN

De begane grondvloer van het gebouw bestaat uit een geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer. De verdiepingvloeren van de appartementen bestaan uit een betonnen breedplaatvloer met een in het werk gestorte betonlaag.

METSELWERK / BINNENWANDEN / PLAFONDS

Gevelmetselwerk: de gevels van het complex worden uitgevoerd in baksteen. Uitvoering, voegwerk, textuur, detaillering en kleur volgens ontwerp van de architect. De gevelstenen worden gevoegd in een kleur passend bij de gevelsteen. Het gevelmetselwerk wordt met een geïsoleerde spouw gescheiden van het binnenblad. De isolatie is bevestigd in het binnen-spouwblad. Als raamdorpels worden bij de gevelkozijnen aan de buitenzijde aluminium lekdorpels toegepast. In het buitengevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. Dilatatievoegen worden niet afgewerkt. De binnen spouwmuren van de appartementen worden uitgevoerd in kalkzandsteen metselwerk, dikte

volgens opgave constructeur. Binnenwanden: de niet dragende binnenwanden in de appartementen zijn lichte scheidingswanden van voldoende dikte en voldoen aan de huidige geldende geluidsvoorschriften. Plafonds: In de stallingsgarage zal de onderzijde van de dakvloer niet worden afgewerkt. Op de begane grond en alle verdiepingen van het appartementencomplex wordt over het gehele oppervlak een vlak plafond aangebracht op een hoogte van circa 2.600 mm + vloerpeil, welke voldoet aan de geldende geluidseisen. De entreehal, trappenhuis en voorruimte lift worden voorzien van een mineraal geluiddempend plafond.

BETONNEN DRAAGCONSTRUCTIES

Ten behoeve van de opvang van het buitenmetselwerk worden in de gevel en boven de kozijnen pefab betonnen lateien toegepast.

DAK EN DAKBEDEKKING

De betonnen platte daken van de appartementen worden geïsoleerd en voorzien van een kunststof dakbedekking met 10 jaar verzekerde garantie. Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht ten behoeve van de afvoer van ventilatie, rookgas, hemelwater en ontluchting van riolering. De bovenzijde van het dak van de stallingsgarage wordt voorzien van zogeheten groendak en is niet beloopbaar. De balkons en dakterrassen van de appartementen worden voorzien van houten terrasdelen.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen, ramen en deuren in de buitengevels van de appartementen worden uitgevoerd in aluminium profielen: de buitenkozijnen worden voorzien van de nodige deuren (schuif/ draai) en draai/kiép-ramen (zie hiervoor de geveltekeningen). De beglazing van de appartementen bestaat uit triple glas. De buitenkozijnen, deuren en ramen worden voorzien van de benodigde stelkozijnen en beglazings-profielen. Binnenkozijnen en deuren: de binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd als plafondhoge houten kozijnen (kleur wit/crème) en worden voorzien van vlakke fabrieksmatig afgelakte stompe deuren (kleur wit/crème). Toegangskozijnen naar de woningen zijn hardhouten kozijnen, geschilderd (kleur wit/crème) en voorzien van een stompe deur welke voorzien is van hardkunststof afwerking en hardhouten kantlatten. De binnenkozijnen/-puien van de algemene ruimten en bergingen zijn hardhouten kozijnen, geschilderd (kleur wit/crème) en voorzien van een fabrieksmatig afgelakte stompe deur.

HANG- EN SLUITWERK

Het hang- en sluitwerk op deuren, ramen en kozijnen en constructieonderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd in weerstandsklasse II. De woningtoegangsdeuren worden uitgevoerd met een 3-punts veiligheidssluiting. Het

hang- en sluitwerk op de binnendeuren in de appartementen wordt uitgevoerd in een aluminium kleur. De deuren van de toiletruimte en de badkamer(s) worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De deur van de hoofdslaapkamer wordt voorzien van een dag- en nachtslot. De overige deuren, voor zover niet anders aangegeven, van loopsloten. De deur van de meterkast wordt voorzien van een kastslot.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

De trappen in het trappenhuis zijn uitgevoerd in pefab beton. Alle trappen zijn aan de muurzijde voorzien van een leuning. Balkon, dakterrassen en frans balkon hekwerken van de appartementen worden samengesteld uit balusters voorzien van spijlen.

STUKADOORSWERK

Alle plafonds en wanden in de appartementen worden sausklaar opgeleverd.

TEGELWERK

Wandtegels: de wanden van het toilet en de badkamer worden standaard betegeld tot plafondhoogte. De standaard wandtegels hebben een afmeting van 20 x 20 cm of e.e.a. naar keuze van koper (keuze uit 5 basiskleuren). De wandtegels zullen standaard niet strokend met de vloertegels worden aangebracht. Vloertegels: de vloeren van de badkamer en het toilet worden voorzien van vloertegels en hebben een afmeting van 20 x 20 cm e.e.a. naar keuze van koper (keuze uit 5 basiskleuren). Het tegelformaat in de douchehoek is 15 x 15 cm. Desgewenst kan hiervan worden afgeweken i.o.m. de aannemer. Daar waar noodzakelijk worden kitvoegen in de kleur van de tegelvoegen aangebracht. Onder de binnendeuren van de badkamer en van het toilet worden kunststenen dorpels toegepast.

DEKvloeren

De vloeren van de appartementen zijn voorzien van een zwevende dekvloer. De vloer van de bergingen en bergingshallen op de begane grond zijn voorzien van een dekvloer. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht in het appartement.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

De appartementen worden voorzien van een WarmteTerugWin ventilatiesysteem. Er wordt 'gebruikte' lucht afgezogen in de keuken, het toilet, de badkamer en de inpandige berging indien een opstelplaats voor een wasmachine is voorzien. In de verblijfsruimten wordt lucht toegevoerd e.e.a. zoals op de verkoopcontracttekeningen is aangegeven.

KEUKENOPSTELLING

Voor de keuken is een stelpost opgenomen.

BEGLAZING - SCHILDERWERK

Beglazing: de vaste en draaiende delen in de buitenkozijnen van de appartementen worden voorzien van triple beglazing. Alle overige niet genoemde glasopeningen van o.a. de glasopeningen in de kozijnen van trappenhuis en algemene ruimten, worden voorzien van blank enkelbladig glas en worden waar nodig van gelaagd glas al dan niet brandwerend uitgevoerd. Schilderwerk: alle houten kozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorzien van een behandeling met dekkende verf. Deze zullen in het werk minimaal 1 maal dekkend worden afgelakt. Kleurstelling en wijze van behandeling hout ter keuze van de architect/aannemer. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt, in standaard witte kleur

BINNENRIOLERING

Aansluitvoorzieningen op de riolering worden aangebracht ten behoeve van:

- * de wasmachine
- * de closetcombinatie(s)
- * de fontein in het toilet
- * de wastafel(s)
- * de douchegoot
- * de gootsteen van de keuken
- * de cv-installatie.

WATERINSTALLATIE

Vanaf de watermeter worden koudwaterleidingen gelegd naar:

- * mengkraan in de keuken, afgedopt
 - * de closetcombinatie in het toilet
 - * de fonteinkraan in het toilet
 - * de douchemengkraan in de badkamer
 - * de wastafelkraan in de badkamer
 - * de wasmachinekraan
 - * de vulkraan t.b.v. de cv-installatie voor zover niet combineerbaar met de wasautomaat-aansluiting.
- Vanaf de cv-ketel wordt een warmwaterleiding gelegd naar:
- * mengkraan in de keuken, afgedopt
 - * de douchemengkraan in de badkamer
 - * de wastafelkraan(en) in de badkamer.

De warmwatervoorziening is afgestemd op niet gelijktijdig gebruik van alle tappunten. De waterleidingen zijn, waar mogelijk, weggewerkt in wanden, vloeren en leidingkokers.

SANITAIR APPARTEMENTEN

Voor het sanitair is een stelpost opgenomen.

GASINSTALLATIE

In de appartementen zal vanaf de gasmeter in de meterkast een leiding worden aangebracht naar de cv-installatie en naar de keuken.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie in de appartementen voldoet aan de aansluitvoorwaarde van het energieleverend bedrijf en de NEN1010, laatste uitgave. NPR 5310 eenvoudig. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. De installatie bestaat uit lichtpunten en wandcontactdozen volgens het zogenaamde centraal-dozen systeem. Het aantal en de positie van de lichtpunten en wandcontactdozen staat aangegeven op de verkooptekening. De schakelaars worden aangebracht op een hoogte van ca. 1.050 mm boven de vloer, de wandcontactdozen worden op ca. 300 mm staand gemonteerd, tenzij deze in combinatie worden uitgevoerd met een lichtschakelaar of op de plattegronden anders aangeven. De buisleidingen zijn weggewerkt in de wanden en de vloeren. Wandcontactdozen en schakelaars in de appartementen worden uitgevoerd als inbouw, kleur standaard wit. In de bergingen op de begane grond zal een enkele wandcontactdoos aanwezig zijn. De op tekening vermelde rookmelders zijn aangesloten op het lichtnet en tevens voorzien van een batterij als noodstroomvoorziening. Voorts wordt t.b.v. de appartementen een videofoon-intercom aangebracht welke is aangesloten op het paneel, nabij de postkastunit, bij de hoofdentree. De bedrade aansluiting voor telefoon en CAI (televisie) bevinden zich in de woonkamer. Er wordt een niet-bedrade telefoon en CAI aansluiting in de hoofdslaapkamer aangebracht. De aanvraag en aansluitkosten van telefonie en CAI aansluiting zijn voor rekening van de koper.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De appartementen worden verwarmd door middel van vloerverwarming en voorzien van warmwater, middels een HR-combi-ketel cw 6. De capaciteit van de installatie is berekend conform de geldende voorschriften, bij een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken worden de volgende temperaturen gehaald:

- * verblijfsruimten: 20 °C
- * bad- en doucheruimte: 22 °C
- * toiletruimte: 15 °C
- * verkeersruimte: 15 °C
- * algemene ruimten: onverwarmd
- * berging: onverwarmd.

Alle verblijfsruimten en de verkeersruimten in de appartementen worden voorzien van vloerverwarming. Boren, spijkeren of breken in de vloer wordt dan ook ten zeerste afgeraden. De op tekening aangegeven badkamerradiator is fabrieksmatig afgelakt, kleur standaard wit. Ten behoeve van de temperatuurregeling worden in verblijfsruimten thermostaten aangebracht.

DE LIFT

Het gebouw heeft een eigen entree met twee royale personenliften. Op alle verdiepingen wordt een liftinstallatie met stop-

plaatsen aangebracht. De lift- en schachtdeuren zijn uitgevoerd in r.v.s.. Op de vloer van de lift wordt rubber aangebracht. De wanden en het plafond van de lift zijn voorzien van kunststof beplating. De lift is voorzien van een aluminium leuning langs de zijde van het bedieningspaneel en een blanke spiegel op de achterwand.

AANLEG- EN AANSLUITKOSTEN

De aansluitkosten alsmede de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrika, gas, water en riolering zijn in de koopsom begrepen. De kosten verbonden aan de aansluiting voor telefonie en kabeltelevisie (CAI) zijn voor rekening van de koper. Voor de aansluitpunten van de verschillende installatieonderdelen per ruimte verwijzen wij u naar de verkooptekeningen. Er kunnen afwijkingen plaatsvinden in aantal en plaats ten opzichte van de installaties zoals getekend op de verkooptekeningen. De niet-bedrade leidingen eindigen in de meterruimte en worden niet aangesloten.

SCHOONMAAK EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering van de woning. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, de keuken, de tegelwerken en de beglazing worden schoon opgeleverd.

BERGING/ STALLINGSGARAGE

Op de begane grond bevinden zich 24 privé bergingen. Naast de gebouwen wordt een stallingsgarage gerealiseerd voor de stalling van 104 auto's, waarvan 44 privéplaatsen zijn ten behoeve van de koopappartementen. De overige plaatsen zijn beschikbaar voor de huurders van de huurappartementen en bezoekers. De parkeerplaatsen ten behoeve van de koopappartementen worden fysiek gescheiden van plaatsen ten behoeve van de huurappartementen.

ENERGIELABEL

De appartementen worden energiezuinig gebouwd en krijgen daarom een groen energielabel A.

Kleur- en Materialenstaat (exterieur)

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
Gevel	Metselwerk	Geel genuanceerd
Voegwerk	Voegmortel doorstrijk	Lichtgrijs
Lateien	Beton	Betongrijs
Dakbedekking plat dak	Kunststof	Zwart
Dakterrassen	Terrasdelen	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Gevelkozijnen	Aluminium	Grijs
Gevelramen	Aluminium	Grijs
Buitendeuren appartementen	Aluminium	Grijs
Beglazing	Triple	Helder
Balkons	Prefab beton met terrasdelen	Betongrijs, naturel
Hekwerken balkons/terras	Thermisch verzinkt, gepoedercoat	Grijs
Buitenplafond entree	Vlakke plaat	Wit

Kleur- en Materialenstaat (interieur)

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
Voordeur woningen	HPL	ntb
Binnenkozijnen	Hout	Wit/crème
Binnendeur	Stomp	Wit/crème
Plafonds wanden	Stuc, gereed om te sausen	Wit
Sputwerk trappenhuis	Brander briljant	Wit
Vloerafwerking gangen	Tegels	ntb

Afwerkstaat

RUIMTE:	VLOER:	WANDEN:	PLAFOND:
Keuken/woonkamer	Dekvloer	Sausklaar	Sausklaar
Slaapkamers	Dekvloer	Sausklaar	Sausklaar
Entree/hal	Dekvloer	Sausklaar	Sausklaar
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Sausklaar
Toilet	Vloertegels	Wandtegels	Sausklaar
Meterkast	Dekvloer	Onbehandeld	Onbehandeld
Entree	Vloertegels	Sputwerk	Sputwerk
Berging b.g.g.	Dekvloer	Onbehandeld	Geïsoleerd hwc platen
Berging (in pandig)	Dekvloer	Onbehandeld	Onbehandeld
Stallingsgarage	Betonvloer, onbehandeld	Betonwand, onbehandeld	Betonvloer, onbehandeld



ALGEMEEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door onder meer gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het bouwplan. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt ten aanzien van enkele architectonische, bouwtechnische en constructiewijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere wensen van overheden en/of nutsbedrijven. De aannemer is tevens gerechtigd om tijdens de bouw of voorbereidingen voor de bouw wijzigingen aan te brengen die noodzakelijk of gewenst blijken te zijn mits deze wijzigingen niet in materiële mate afbreuk doen aan de kwaliteit van het bouwplan. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van kosten. De in deze brochure afgebeelde tekeningen en impressies zijn bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de appartementen en de indelingsmogelijkheden. Deze afbeeldingen kunnen echter afwijken van de werkelijkheid. Door kopers kunnen geen rechten worden ontleend aan het beeldmateriaal in deze brochure. De op tekeningen of visualisaties van o.a. sanitair en de keuken-indelingen geven een weergave van de ruimtelijke mogelijkheden van de woningen. De getoonde meubels, sanitair alsmede (keuken) apparatuur en inrichtingen behoren niet tot de standaard uitvoering. Voor de uitvoering en specificaties verwijzen wij u naar de technische omschrijving welke beschikbaar is bij de makelaar. Bij de definitieve koop ontvangt u een kopersmap met de definitieve contractstukken waaronder tekeningen, technische omschrijving, concept aktes en overige aanvullende gegevens.

MAATVOERING

Maten zijn op de tekeningen zijn “circa- maten”, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering is aangegeven tussen wanden dan is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Tevens kunnen als gevolg van de gekozen uitvoeringmethode maatafwijkingen ontstaan ten opzichte van de in deze brochure gehanteerde maatvoering. Eventueel afwijkende maten zullen geen reden zijn tot enige verrekening danwel aansprakelijkheid van de initiatiefnemer. Wij adviseren om de maten t.b.v. vloerbedekking, zonwering e.d. uitsluitend te bepalen na eigen inmeting van de woning.

UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van het bouwplan is ten tijde van het tot stand komen van dit verkoopbestek nog niet bekend. Voorafgaand en tijdens de bouw zullen een of meerdere prognose-data van oplevering worden gemeld.

MEER- EN MINDERWERK

Het is mogelijk wijzigingen aan te laten brengen in de door u

gekochte woning. Hiertoe zal door de aannemer een optie-keuzelijst worden opgesteld waarin verschillende keuzes en bijbehorende verrekenprijzen worden opgenomen. Het opdragen van meer-en minderwerk zal door de kopersbegeleider van de aannemer worden gecoördineerd en door haar rechtstreeks met koper worden afgerekend. De diverse voor dit project toe te passen afbouwmaterialen zullen worden bemonsterd bij de door de aannemer aangewezen showroom. Wilt u een andere stijl of uitgebreidere uitrusting dan biedt de showroom u ruimschoots de keuze voor andere kwaliteitsproducten. U kunt uw woning dus geheel naar eigen smaak afwerken en inrichten. Het uitvoeren van gewenst meer-en minderwerk is afhankelijk van het stadium van de bouw en zal in geen geval mogen leiden tot vertraging van de bouw en geen aantasting van de constructie of het algemene karakter tot gevolg hebben. Werkzaamheden in of om de woning door de koper en/of derden vóór het opleveren van de woning zijn niet toegestaan. Het bouwbedrijf behoudt zich het recht voor meer- en minderwerk niet te accepteren, indien de uitvoering vertraagt of als het te laat is opgegeven.

OPLEVERING

Bij de oplevering van het gekochte dienen alle betalings-termijnen (inclusief het saldo van meer- en minderwerk) voorafgaand aan de sleuteloverdracht betaald te zijn aan de aannemer. Elk appartement wordt aan de koper bezemschoon opgeleverd, eventuele gebreken worden vermeld op het opleveringsrapport en zullen door de aannemer tijdig worden hersteld. De datum en tijd van de oplevering wordt uiterlijk twee weken van te voren schriftelijk medegedeeld. Werkzaamheden door koper of derden zijn voor oplevering van het gekochte niet toegestaan.

ONDERHOUDSTERMIJN

Nadat u de sleutel van uw woning hebt ontvangen gaat de onderhoudstermijn van 3 maanden in. Tijdens de onderhoudstermijn heeft u de gelegenheid schriftelijk te berichten of alle eerder geconstateerde opleverpunten zijn verholpen, alsmede onvolkomenheden te melden welke zijn ontstaan na oplevering die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Bij kleine onvolkomenheden moet u er rekening mee houden dat een woning wordt gebouwd uit “levende” materialen. Dat betekent bijvoorbeeld dat in hoeken en aansluitingen van stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs, deze worden veroorzaakt door wegtrekkend bouwvocht. Daarnaast kunnen deuren gaan klemmen omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Nadat deze onvolkomenheden zijn verholpen wordt aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Zodra u heeft besloten een woning te kopen gaat u een koop-overeenkomst aan en geeft u tegelijkertijd aan de aannemer opdracht om de woning te laten bouwen. De koopsom bestaat daarom uit twee delen; de grond- en plankosten te betalen bij de notariële overdracht van het appartementsrecht en de aanneemsom te betalen in nader overeen te komen bouwtermijnen aan de aannemer. Voordat u tekent zal de makelaar uitleggen wat de overeenkomsten precies inhouden.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

HPG Hilversum BV richt een vereniging van eigenaars op waar elke koper lid van wordt. Deze VVE regelt de gemeenschap-pelijke voorzieningen van het complex zoals de schoonmaak, onderhoud en energieverbruik van de algemene ruimtes, liften, beheer en administratie van de VVE etc. Daarnaast regelt de VVE de opstalverzekering van het gebouw en reservering voor toekomstig groot onderhoud aan het gebouw. De kosten hiervan komen voor rekening van de vereniging. De VVE zal tevens een raming opstellen van de voorschotbedragen waaruit de gezamenlijk kosten kunnen worden betaald; de zogenaamde servicekosten. Voor oplevering van de appartementen zal in de oprichtingsvergadering van de VVE de hoogte van het voorschot-bedrag worden bepaald.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM

De koop- aanneemsom van het appartement is vrij op naam (V.O.N.). Dit betekent dat de volgende kosten bij de prijs zijn inbegrepen;

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honorarium adviseurs, zoals architect, constructeur e.d.
- Notariskosten in verband met de transportakte
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Kadastrale uitmeting
- Verzekering tijdens de bouw
- Gemeentelijke legeskosten bouwvergunning
- BTW
- Overdrachtsbelasting
- Kosten garantiencertificaat Woningborg
- Aansluitkosten voor water, riool, elektra en stadsverwarming

Niet bij de koop inbegrepen zijn;

De met de financiering van de woning verband houdende kosten, zoals onder andere;

- Notariskosten inzake de hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek en evt. taxatiekosten
- Rentekosten tijdens de bouw
- Abonneekosten telefoon, internet en centrale antenne inrichting
- Gemeentelijke heffingen

NOTARIËLE OVERDRACHT

De notariële overdracht geschiedt door middel van een zogenaamde “akte van transport” bij de notaris. In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl ook rekening moet worden gehouden met de geldigheidsduur van de hypotheek- aanbiedingen. Op de transportdatum worden bij de notaris meestal twee aktes getekend, te weten;

- De akte van transport van de grond en de aannemingsovereenkomst voor de woning van aannemer aan koper
- De hypotheekakte voor de lening welke u ten behoeve van de koop heeft gesloten

Voor de datum van het notarieel transport zendt de notaris aan koper een afrekening waarop het verschuldigde bedrag is aangegeven, dit is inclusief de eventuele bijkomende kosten zoals;

- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie inzake de hypotheek

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn de appartementen verzekerd tegen onder meer de risico's van brand en storm.

GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De appartementen worden gebouwd onder de Woningborg garantie en waarborgregeling. Deze regeling geeft garantie op de kwaliteit van de woning. Tevens krijgt u hiermee de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd als bijvoorbeeld de aannemer onverhoopt tijdens de bouw failliet gaat. Daarnaast garandeert het woningborgcertificaat dat de aannemer de afgegeven afbouwgaranties nakomt. Een belangrijke zekerheid voor nu en in de toekomst. Bij aankoop van de woning zal een uitgebreide brochure worden overhandigd van garantie instituut “Woningborg”.



VOORBEHOUD

Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de door de overheid en nutsbedrijven gestelde eisen. De aannemer is gerechtigd tijdens de bouw wijzigingen door te voeren waarvan de noodzakelijkheid blijkt tijdens de uitvoering, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, uiterlijk, kwaliteit en bruikbaarheid van het gebouw en de appartementen. Deze wijzigingen zullen geen der partijen het recht geven tot het vragen van verrekeningen van meer of minder kosten.

wonenopmonnikenberg.nl

COLOFON

LANDGOED MONNIKENBERG
IS EEN ONTWIKKELING VAN:



Hugenholtz Property Group

Gooimeer 6-40
1411 DD Naarden

MAKELAAR

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35
huizen@voorma-walch.nl

REALISATIE

Aalberts Bouw bv

Nieuw-Loosdrechtsedijk 105
1231 KN Loosdrecht

PROJECTCOMMUNICATIE

Het CampagneHuis

Laren en Amsterdam

COPYRIGHT

Het copywright van de inhoud van dit document berust bij Hugenholtz Property Group. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Hugenholtz Property Group te Naarden.

VOORBEHOUD

De inhoud van dit sfeerboek is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de op dit moment bekend zijnde gegevens en beschikbare afbeeldingen. De teksten, plattegronden, maatvoering en artist impressions zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. In de artist impressions zijn enkele bouwkundige opties opgenomen. Deze worden niet standaard geleverd, maar kunnen via de keuzelijst worden gekozen. Dit sfeerboek is uitdrukkelijk geen contractstuk. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van dit sfeerboek.



T H E S H A P E O F L O G I C

wonenopmonnikenberg.nl